ಓ ಎಸ್ ನಂ. 158/2021
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂಃ 1
ದಿನಾಂಕ 01-02-2023 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರಃ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಎನ್ ಆರ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ

1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನಗೆ ಸುಮಾರು 7-8 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪರಿಚಯ ಇದ್ದಾರೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ 22/11/2018 ರಂದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರವಾಗುವ ಮೊದಲು ಕ್ರಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಅದೇ ದಿನ ಬಂದು ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿ ಅದೇ ದಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನು ನಾನು ಕಡೂರಿನ ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಟಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. 13 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. 13 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳನ್ನು ನನ್ನ ತೋಟವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ತಂದಿದ್ದೇನು. ತೋಟವನ್ನು ಅಡಿಕೆಯವರ ಬಳಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದೇನು, ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ಈಗ ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ತೋಟವನ್ನು ಮಾತಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೇ ಕರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದರು. 2012 ರಿಂದ ನನ್ನ ಮತ್ತು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ನಡುವೆ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ 13 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ-1 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 13 ಲಕ್ಷ ರೂ ಸಾಲದ ಬಾಬ್ತು ದಿನಾಂಕ 10/08/2021 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನಗೆ 5 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರ

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.46/3 ಪಿ2 ಮತ್ತು 24/1 ಪಿ2 ರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಮೊದಲು ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ನಾನು ಮೂಲದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಐಟಂ ನಂ.2 ರ ಆಸ್ತಿಯು 2010-11 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಂತರಘಟ್ಟೆ ಇಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಅವರು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ದಾವಾ ಐಟಂ ನಂ.2 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಓ ಎಸ್ ನಂ.72/2017 ರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ದ ದಾವಾ ಹೂಡಿ ಸದರಿ ದಾವೆ ಪ್ರಿಲಿಮಿನರಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾವೆಯ ತೀರ್ಪಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಫ್ ಡಿ ಪಿ ನಂ.10/2020 ರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಐಟಂ ನಂ.2 ರ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ನಿಮಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ನೀವು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಾ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ನನ್ನಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣದಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಏನೇ ದೋಷಬಂದರೂ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಎಂದಿಗೂ ಸಹ ಒಪ್ಪಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2012 ರಿಂದಲೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನ್ನ ಬಳಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದು ನನ್ನ ಬಳಿ ಪಡೆದಿದ್ದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ನಿಪಿ-1 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 22/11/2018 ರಂದು ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಪಿ-1 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಾನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ

ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಪ್ರದನ್ಯಾದಂ., ಕಡೂರು.