ಓ ಎಸ್ ನಂ. 4/2016
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ: 1
ದಿನಾಂಕ 17-06-2023 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: 13 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ: ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎನ್ ಜಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

ದಾವಾ ಐಟಂ ನಂ.1 ರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 13 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನನ್ನ ತಂದೆ 13 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1980 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರಬಹುದು. ನನ್ನ ತಂದೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಂದೆ ವ್ಯವಸಾಯ, ಪಶುಸಂಗೋಪನೆ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ನನ್ನ ತಂದೆ ಕಿರಾಣಿ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರರು ಒಂದೇ ಮನೆಯಲ್ಲಿ 2001 ರವರೆಗೂ ವಾಸ ಇದ್ದೇವು. ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಒಟ್ಟು 5 ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು. ಮೊದಲನೇಯವರು ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಇವರು 1997 ರಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಮಗನನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಎರಡನೇಯವರು ಕೆ ಎ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಶೆಟ್ಟಿ, ಇವರು

2017 ರಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅವರ ಮಗನನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ನನ್ನ ತಂದೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ರಿಲೀಸ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ವ್ಯವಹಾರದ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಹಿಸ್ಸೆ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಡೀಡ್ ನನ್ನ ಬಳಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 13 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬಳಿ ಸದರಿ ಡೀಡ್ ಇರಬಹುದು. 1974-75 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಡೀಡ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರು ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ 1974-75 ರಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಹಕ್ಕು ಖುಲಾಸೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವಾಗ ನನ್ನ ಸಹೋದರರು 3,500 ರೂಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ನಮೂದು ಆಗಿದೆ. ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅದರಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯಲು ನಾನು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಸಹೋದರರು ಹಕ್ಕು ಖುಲಾಸೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವಾಗ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಇತ್ತು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಬಲ್ಲೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಪ್ರದನ್ಯಾದಂ., ಕಡೂರು.