

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ:270/2022

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ02

ದಿನಾಂಕ:13-08-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಜಿ ಎಸ್ ಓ., ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ರೂ.2,95,000/- ಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಪಿ:1 ಮತ್ತು ನಿಪಿ:2 ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಬೆಳೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಪಿ:1 ಹೈಪಾಥಿಕೇಶನ್ ಕರಾರನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸಾಲದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದಿದ್ದ ಬೆಳೆಗಳು ನೆನಪಿಲ್ಲ.

2. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ.92 ಇದ್ದು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ನಮೂದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರಿದು ಬೆಳೆಗಳ ಹೈಪಾಥಿಕೇಶನ್ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬೆಳೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುಂಚೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಲ್ಲ ಏಕೆಂದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲ ಬೆಳೆ ಸಾಲ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಎಷ್ಟು ವಯಸ್ಸು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕಿಸಾನ್ ಕ್ರೇಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಸದರಿಯವರ ವಯಸ್ಸು 80 ವರ್ಷ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅನಕ್ಷರಸ್ಥೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ Co-obligant ಸಹಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಅದು ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕಿಸಾನ್ ಕ್ರೇಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೈತರಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಆರ್ ಬಿ ಐ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಬಿ.ಐ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿ ಶೇಕಡಾ 11.10 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಿಸಾನ್ ಕ್ರೇಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 3 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯಷ್ಟೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಿಸಾನ್ ಕ್ರೇಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಹೇರಬಾರದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

4. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇತ್ತು. ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ಸದರಿದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ. ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಮಳೆ ಬೆಳೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾನು ಚಳ್ಳಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಕೇವಲ 10 ತಿಂಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ಕಂತಿಗೆ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಣದಿಂದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರಿದು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತಾನು ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಿರುವಳಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥ ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಮಹಿಳೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

5. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಸುಳ್ಳಿನಿಂದ ಕೂಡಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳೆತ್ತು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸರಿಯದೆ,

ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.,
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಚಳ್ಳಕೆರೆ.