_ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ

ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 438 /2011

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.1

ದಿನಾಂಕ: 10-12-2019 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀಸವಾಲು: ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎ ರವರಿಂದ

ನಾನು ಎಮ್.ಎಸ್.ಸ್ಸಿ(ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್) ಓದಿರುತ್ತೇನೆ. ಡಿ.ಜಿ.ಆಂಜನೇಯ ರೆಡ್ಡಿರವರು 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪರಿಚಯ ಇದೆ. ಡಿ.ಜಿ.ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿರವರಿಗೆ ರಮೇಶಪ್ಪ ಎಂಬ ತಮ್ಮ ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಮೃತಪಟ್ಟು ಸುಮಾರು 8 ವರ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು ನಿಖರವಾದ ದಿನಾಂಕ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಕೇಸು ಹಾಕುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿರವರು ಬದುಕಿದ್ದರು. ಅವರ ಪತ್ನಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲತ: 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು 1996-97ರಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ. ಗ್ರ್ಯಾಂಟ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಗ್ರ್ಯಾಂಟ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ ನನ್ನ ಬಳಿ ಇದೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಗಂಡ ದಿನಾಂಕ:05.11.2005ಕ್ಕಿಂತ 3 ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ಅವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು 15 ವರ್ಷ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ನಿಬಂದನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು.

1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಓದಿದ್ದಾರೆ, ಎಷ್ಟು ಓದಿದ್ದಾರೆಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆಂಜನೇಯ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಕುಟುಂಬದವರು ಅವರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಆದರೆ ಯಾವಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೆರೆ

ಅಂಗಳ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಬೈರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಗಂಡ ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹಳ್ಳ ಇದೆ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ಸೇರಿದ 7 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದೆ. ದಿನಾಂಕಃ05.11.2005ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಕರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಕೇಸು ಹಾಕುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಮ್ಮದೇ ಜಮೀನು ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರ ಎಂದರೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 2005ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ 45,000 ಬೆಲೆ ಇತ್ತು. 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ 45,000 ರೂ ಬೆಲೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ.

ಈ ಕೇಸು ಹಾಕುವ ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಆಂಜನೇಯರೆಡಿರವರ ನಡುವೆ ವಿಶ್ವಾಸ ಇತ್ತು. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಆಗುವ 3 ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತುಕತೆ ನಡೆದಿತ್ತು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿ, ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಪ್ಪಯ್ಯ ಎನ್ನುವವರು ಬಂದಿದ್ದರು. 100ರೂ ಮುಖಬೆಲೆಯ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಪೇಪರನ್ನು ಕರಾರಾಗುವ 2 ದಿನಗಳ ಮೊದಲೇ ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿರವರು ತಂದಿದ್ದರು. ಮಾತುಕತೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1,33,500 ರೂಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ. ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಪೇಪರನ್ನು ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿರವರು ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟದ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರಿನಿಂದ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಪಿ.11ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ಜಮೀನಿನ ನಿಬಂದನೆಯ ಅವದಿ ಮುಗಿಯದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಪನೋಂದಣಾದಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ನಾವು ಕೇಳಲು ಹೋಗಲಿಲ್ಲ. ಮೊದಲು ನಿಪಿ.11ನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಪಿ.11ನ್ನು ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟದ ಹಳೆ ತಾಲೂಕು ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.00 ಗಂಟೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರ ಮಕ್ಕಳು, ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿ, ಗೋಪಾಲರೆಡಿ, ಚಿಕ್ಕಪ್ಪಯ್ಯ ಇದ್ದರು.

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆ ದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖ ನದಂತೆ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿ ಕೆಯನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇದೆ.

(ಶ್ರೀಮತಿ. ರೋಹಿಣಿ. ಡಿ)
ಅಪರ ಸಿ.ಜೆ. ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ
ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ.