

ದಿ: 04-04-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಲ್. ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ:

ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರಂದು ಸುಜಾತ ಮತ್ತು ನಾನು 1 ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 13.04.2023 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಂಡೆವು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 30 ಅಡಿಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 30 ಅಡಿಗಳ ರಸ್ತೆಯು ಯಾವುದಾದರೂ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಇದೆಯೇ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯು ಲೇಔಟ್ ಗೆ ಸೇರಿದ ರಸ್ತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ರವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಚಂಡಿಯಿಂದ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 30 ಅಡಿಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ನಿಡಿ-18 ಮತ್ತು 19 ರ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ನಿವೇಶನದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗದ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಕಲರ್ ಫೋಟೋ ಕಾಪಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವು ಸುಜಾತ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಮಧ್ಯೆ ಮೊದಲಿಗೆ ಆದ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗೂ ವಾದಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯು ಈ ದಾವೆಯ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ತಕರಾರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ತಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಕೇಳಲು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು.)

ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಲ್ಲಿಗೆಳೆದು ನಾನು ಮತ್ತು ಸುಜಾತರವರು ಮತ್ತೊಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡೆವು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಗಳ ಸರ್ವೆ ಆದ ನಂತರ ನಾನು ಮತ್ತು ಸುಜಾತರವರು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಂಡೆವು. ಯಾವ ದಾಖಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿರುವಿರಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಪಹಣಿಗಳ ಆಧಾರದ

ಮೇಲೆ ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿದೆವು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ-2 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 2 1/2 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಮೂದು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಹಣಿಯು ಸುಜಾತ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಜಂಟಿ ಹೆಸರುಗಳಲ್ಲಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಶಿವಮ್ತು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮಧ್ಯೆ ಯಾವುದೇ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 45/17 ರ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿಗಳ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಳತೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಕಾರಣವೇ ನಾನು ಮತ್ತು ಸುಜಾತರವರು ಆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಯೇ ನಾವು ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಅನ್ನು ಮಾಡಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸುಜಾತರವರ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿಗಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿ ನನ್ನದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಿಡಿ-2 ರಲ್ಲಿ ಸುಜಾತರವರ ಆಸ್ತಿಯು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯ 'L' ಆಕಾರದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಸುಜಾತರವರ ಆಸ್ತಿಯು ಸದರಿ ಆಕಾರದಲ್ಲಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಮತ್ತು ಸುಜಾತರವರು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೆವು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಕರಾರಿನ 7 ನೇ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನರಸಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಪ್ರಕಾರ 7.00 ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದ್ದು ಸದರಿ 7.00 ಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಅಡಿಗಳೋ, ಮೀಟರ್ ಗಳೋ ಅಥವಾ ಗುಂಟೆಗಳೋ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಕರಾರಿನ 7 ನೇ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ 45/16 ರವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಾಗ ಬಂದಿದ್ದು 45/15 ರವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಜಾಗ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಆದರೆ ನನ್ನ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 1/2 ಗುಂಟೆ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿದರೆ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯು ಎಲ್ಲಿ

ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗೊತ್ತಾಗುವ ಕಾರಣ ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಡಿ-18ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರಕವಾಗಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನೀವು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವಿರಿ ಎಂದು ಹೇಳುವ ಪಾಯವನ್ನು ನಿಡಿ-18 ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ನಿಡಿ-18 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಲಪಟಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಾನು ಸರ್ವೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ನಿಡಿ-18 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ-18 ಮತ್ತು 19 ರ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೂ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೂ ತಾಳೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವಾದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು).

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ. ಇದೆ

ಪ್ರ.ಸಿ.ನ್ಯಾ.ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ,
ಗೌರಿಬಿದನೂರು