ಓಎಸ್ ನಂಃ 133/2021 ಡಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ- 1

ದಿನಾಂಕಃ 15.07.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀಸವಾಲುಃ ವಾದಿಯ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್.ಬಿ. ವಕೀಲರಿಂದಃ

ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೇ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ. ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 8 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ 8 ಅಡಿ ಇಲ್ಲ 6 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 6 ಅಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ವೆಂಕಟರವಣಪ್ಪ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ 2 ಕಡೆ ನಮ್ಮ ಇರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಹಳೆ ಮನೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಹಳೆ ಮನೇ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 8 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. 8 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ವೆಂಕಟರವಣಪ್ಪ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವೆಂಕಟರವಣಪ್ಪ ರವರ ಮನೇಯ ಉತ್ತರಕ ಮನೆಯ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಪಾಪಮ್ಮ ರವರ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದುಎ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಪಾಪಮ್ಮ ರವರ ಮನೇಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಎನ್. ಕೇಶವ ಮನೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಶಿವಾರೆಡ್ಡಿ ಮನೆಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ದೇವಸ್ಥಾನ ನಂತರ 6 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. 6 ಅಡಿಯ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಚಾವಡಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಚಾವಡಿ ನಂತರ 8 ಅಡಿ ಸಬ್ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 8 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ವೆಂಕಟಪತಿ ಮನೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ವೆಂಕಪತಿ ಮನೆಯ ನಂತರ 6 ಅಡಿ

ಸಂದಿ ರಸ್ತೆ ಇಂದೆ ಎಂದರೆ ಎಂದರೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 6 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಡೈರಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಡೈರಿ ನಂತರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣಕೆ ಸೀಲತಪ್ಪ ಮತ್ತು ವೇಂಕಟಲಕ್ಷಮ್ಮ ಮನೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೌದು ಎಂದು ನಂತರ ಸೀತಪ್ಪ ಮತ್ತು ಜಯಮ್ಮ ರವರ ಮನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಅಲಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸಂದಿ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಎನ ವಿ ಶಿವಾರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮನೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನಿಮ್ಮ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಮನೆಯ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 6 ಅಡಿ ಸಂದು ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. 6 ಅಡಿ ಸಂದು ರಸ್ತೆ ಆದ ಮೇಲೆ ಈಶ್ವರ ಚಾರಿ ನಾರಾಯಣಚಾರಿ ಮತ್ತು ನಾರಾಯಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಮನೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ ಎಂರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ರಾರೆ. ಆ ನಂತರ 6 ಅಡಿ ಸಂದು ಬುರತ್ತದೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತ್ರಾರೇ. ಆ ನಂತರ ಎನ್ ಎಕೆ ಶ್ರೀರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಜಯಮ್ಮ್ನ ರವರ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತ್ರಾರೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ರವರ ಮನೆಯ ದಕ್ಷಿಣಕೆ ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೇ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. 8 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ನಂತರ ವಾದಿಯ ಮನೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ವಾದಿಯು ಮನೆಯ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಇದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ಜಾಗ ಆದ ನಂತರ ಪಿ ಡಬ್ಲೂ ಡಿ ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ಮನೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೇ ಇದೆ ಹ್ನೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಡಿ 2 ಅನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಬಣ್ಣದ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಡ ವಾದಿಯದ್ದು ಮತ್ತು ಇಟ್ಟಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿಮ್ಮದು ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಪೋಟೊ ತೊರಿಸಲಾಗಿ ಅದನ್ನು ನಿಪಿ 7 ಎಂದು ಗುರುತಿಲಾಯಿತು. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾಣುವ ಹಸಿರು ಬಣ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ವಾದಿಯದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಎದುರು

ಕಾಣುವ 2 ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಟ್ಟಿಗೆ ಇಂದ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಮನೆ ನಿಮ್ಮದು ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ಮನೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ 3 ಕಿಟಕಿಗಳು ಕಾಣುತ್ತವೇ ನಿಪಿ 7 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ನಿಮ್ಮ 2 ಮನೆ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಗಿಲನ್ನು ಇಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಹೊಸ ಮನೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆ ಹಾಕುವ ಸಮಯದಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೊಸ ಮನೆಯ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯುಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಆದ ನಂತರ ಸದರಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ತೆಗೆದಿರುದಿಲ್ಲ ಅಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಮನೆಯ ಒಳಗೆ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅದೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ನಡುವೆ ಇರುವ ಜಾಗ ಸಂದು ದಾರಿ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂದು ದಾರಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಡಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಊರಿನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂದು ದಾರಿ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವೆಂಕಟಮ್ಮ ಎನ್. ಕೇಶವ ರೇಡ್ಡಿ ಅವರ ಮನೆಯ ನಡುವೆ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಈಶ್ವರಚಾರಿ ನಾರಾಯಣಚಾರಿ ಮತ್ತು ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಅವರ ಮನೆಗಳ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ವೆಂಕಟಪತಿ ಅವರು ಕೂಡ ಪುಎರ್ವಕ್ಕೆ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೂಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಶಿವರೇಡಿ ಕೂಡ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕಿಟಕಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಡೈರಿ ಮತ್ತು ವೆಂಕಟ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ರವರ ಮನೆ ಮದ್ಯೆ ಊರು ಬಾಗಿಲು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು

ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಊರ ಬಾಗಿಲು ಕೆಳಕೆ ಬಂದರೆ ದಕ್ಷಿಣಕೆ ಪಿಡಬ್ಲೂಡಿ ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಮ್ಮ ಜಾಗ ಬರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಬ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜಾಗ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜಾಗ ಅಲ್ಲ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಷ್ಟು ಮನೆಗಳು ಇದ್ದಂತೆ ಸಂದು ರಸ್ತೆ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಲಾತಿಗಲ್ಲಿ ಏನು ನೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೇ ಅಷ್ಟಕೆ ಅಂದರೆ ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಜಾಗ ಲಪಟಾಯಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಮೇಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ ಸದರಿ ಮೆಂಟ್ಟಿಲು ಕಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೂ ನಿಮಗೂ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲ ಎಂರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಃ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಲೆ ತಿದ್ದುಕೊಂಡು ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆಃ ಇಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಸಾ ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಅದೆ.

Sd/-
ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ., ಚಿಂತಾಮಣಿ.