

ಪ್ರಧಾನ ಹಿರಿಯ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಹಾಗೂ ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,
ಮುಧೋಳ

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಇಂದು ದಿನಾಂಕ 17.12.2024 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.
ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಪ್ರತಿವಾದಿಯ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಆರ್.ಪಿ.ಯು.
ವಕೀಲರಿಂದ.

ನಾನು ಈಗ ಕೂಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವೆನು. ನನಗೆ ಇಬ್ಬರು ಅಣ್ಣಂದಿರು ಇರುವರು. ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನು ಇರುವದಿಲ್ಲ. ನಾನು ದುಡಿಮೆಯಿಂದ ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿರುವೆನು. ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರರು 4 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವೆವು. ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮುದ್ದಾಪೂರದ ಕೆ.ವಿ.ಜಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಖಾತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಮುಧೋಳದ ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವೆನು. ಈ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಜಮಾ ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ 2011 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಹಣವನ್ನು ಟರ್ನಓವರ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರುವೆವು. ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಕೆ.ವಿ.ಜಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಈದಿನ ಸುಮಾರು 1000/- ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಲೇನ್ಸ್ ಇರಬಹುದು. 2020 ರ ನಂತರ ಕೆ.ವಿ.ಜಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನನ್ನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ 2 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ವ್ಯವಹಾರ ಆಗಿರುವ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವದು. ನನ್ನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ 4-5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 2 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ಜಮಾ ಆಗಿತ್ತು. ಈ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪಾಸಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ದಾವಾ ಜಮೀನು ಒಣಬೇಸಾಯದ ಜಮೀನು ಆಗಿರುವದು. ಈ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲು ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ. 20 ಲಕ್ಷ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುವದು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುವರು. ಈ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಜಮೀನುಗಳ 1 ಎಕರೆಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ.20 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತಾನು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ರೂ.10 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವೆನು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುವರು. ಈ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವೆನು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೆಳೆ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆ ಜಮೀನು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು ಆಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯಿಂದ ನೀರಾವರಿ ಮಾಡಿರುವರು. ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿನ ಬೆಳೆ ಬೆಳೆಯುತ್ತಾರೆ

ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ದಾವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೋಗಿರುವೇನು, ಆದರೆ ಅದರ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವೇನು, ಅವರ ಹೆಸರುಗಳು ಈಗ ನನಗೆ ನೆನಪು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಬಹಳ ದಿನಗಳು ಆಗಿರುವುದರಿಂದ. ದಾವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೋದ ದಿನಾಂಕ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮನೆತನಕ್ಕೆ ಹೇಗೆ ಬಂದಿರುವದು ಎಂದು ನಾನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಸಹ ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾರ ಕಬ್ಬಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಎಂದು ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತೆಗೆದಿದ್ದರು ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಅಂತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವೇವು. ಆ ದಾಖಲೆ ಮೇಲೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಅಂತ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವ ಹೆಸರು ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ನಾಗನೂರ ಅಂತ ವಕೀಲರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವರು. ಆ ದಿನ 4 ಜನ ಹಿರಿಯರು ಬಂದಿದ್ದರು. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ. 1 ಮತ್ತು ಆತನ ಹೆಂಡತಿ ಬಂದಿದ್ದರು. ನನ್ನ ಪರವಾಗಿಹಿರಿಯರು ಅಂತ ಭೀಮಶಿ ಅಂಬಿ ಅಂತ ಮತ್ತು ಸೈಜುಸಾಬ ಹಾಜೀಬಾಯಿ ಎಂಬುವವರು ಬಂದಿದ್ದರು. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಾಗನೂರ ವಕೀಲರು ಮತ್ತು ಭೀಮಶಿ ಹುಚ್ಚಿ ಎಂಬುವವರು ಬಂದಿದ್ದರು.

ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಸುಮಾರು 50 ರಿಂದ 60 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು. ಇಷ್ಟು ಹಣ ಸರ್ವೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇರುವವು. 2020 ರ ನಂತರ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ರೂ.200000/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಇರುವವು. ನಾವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಹಣದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ ಉಳಿದಹಣ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರವಿರುವವು. ನಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಸುಮಾರು 12-15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವೇವು. ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವರು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಗ ನನಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇರಲಿಲ್ಲ, ಆದ್ದರಿಂದ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಕ್ಕೂ ರೂ.2 ಲಕ್ಷ ಹಣ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26.05.2018 ರಂದು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವೆನು. ಈ ಖರೀದಿಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು 2 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಡುವ ಷರತ್ತು ಇತ್ತು. ನಂತರ ನಾವು ಹಿರಿಯರನ್ನು ಕೂಡಿಸಿ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿರುವೆವು. ಆದರೂ ಸಹ ಅವರು ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5-6 ಜನ ಹಿರಿಯರನ್ನು ಕೂಡಿಸಿದ್ದು ಅವರೆಂದರೆ ಭೀಮಶಿ ಹುಚ್ಚಿ, ಭೀಮಶಿ ಅಂಬಿ ಮತ್ತು ಬೇರೆಯವರೂ ಸಹ ಹಾಜರಿದ್ದು ಆದರೆ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳು ನನಗೆ ನೆನಪು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿರಿಯರನ್ನು ಕೂಡಿಸಿ ಈಗ 3 ವರ್ಷ ಆಗಿರುವದು. ನಂತರ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವೆವು. ಆ ಹಿರಿಯರನ್ನು ಕೂಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. 2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕಡೆಯಿಂದ ಹೊಲದ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಲುವಾಗಿ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವು. ಆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವು ಎಂದುಬದರ ದಿನಾಂಕ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

2016 ರ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅದು ಬರೆದುಕೊಂಡ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವ ಷರತ್ತು ಇತ್ತು. ಆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಸ್ಯೆ ಇತ್ತು, ಆ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಿರಿಯರು ಅದನ್ನು ಕ್ಯಾನ್ಸಲ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆ ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಹೇಳಿರುವರು. ಆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಚಕಬಂದಿಯು ಸರಿಯಾಗಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವರು. ಆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 2018-19 ರಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವೆವು. ಆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಈ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವೆವು. ನನ್ನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಧ್ಯೆ ದಾವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಆಗಿರತಕ್ಕಂತಹ ಯಾವುದೇ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರದ ದಾಖಲಾತಿ ನಿಪಿ-5 ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಣದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಣ ಆತ ಬಡ್ಡಿಸಮೇತ ನೀಡದೇ ಇರುವದರಿಂದ ಆ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಹಣದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಕಡೆಯಿಂದ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2016 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲೇ ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಕಡೆಯಿಂದ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2016 ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಂತಹ 2018 ರ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ರದ್ದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. 2016 ರ ಖರೀದಿ

ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿಯಾ ಸಹ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.1,00,000/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ.5,05,000/-ನೀಡಿರುವೇವು. ಬಾಕಿ ರೂ.300000/- ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಉಳಿದಿತ್ತು.

2016 ರ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಹಾಗೂ 2018 ರ ಖರೀದಿ ಕರಾರುಪತ್ರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿರುವರು. ಸೈದುಸಾಬ ಹಾಜಿಬಾಯಿ ಇವರು ಈ ಎರಡೂ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಅಂತ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಮತ್ತು ನಾವುಕೂಡಿಕೊಂಡು ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಕಡೆಯಿಂದ ಖೂಟ್ಟಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಣದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವರು ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಪ್ರತಿವಾದಿ 3 ರವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈತನಿಗೆ ಕೇವಲ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೋಖಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುವರು. ಈ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದಲೂ 30 ಗುಂಟೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3 ರವರೇ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಬ್ಬೆದಾರರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುವರು. ಸರ್ವೆ ನಂ. 73/3 ರ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ತಂದೆ ಪಾಂಡಪ್ಪ ತನ್ನ ಮನೆತನದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಹಣದಿಂದ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುವರು. ಈ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರ ಕುಟುಂಬದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರ ಹಿಸ್ಸೆ ಇರುವುದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ವಾದಿಯ ಕಡೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಡ ಸಾಲದ ಹಣದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅದರ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಆತನ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವೇವು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಡ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಸಮೇತ ಮರಳಿ ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಆ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ

ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಕೈಗಡ ಸಾಲದ ಹಣ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮರಳಿ ನೀಡಿದ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 10.06.2021 ರಂದು 2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಕಡೆಯಿಂದ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಪಿ-5 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನೂ ಸಹ ರದ್ದುಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ಅದನ್ನು ಮುಂದೂಡುತ್ತ ಬಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಖೋಟಾಸ್ತಿ ದಾವೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ತಾನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಕೈಗಡ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರಳಿ ನೀಡಿದ್ದು ಈಗ ಆತ ಹಣ ನೀಡುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಒಂದು ಖೋಟೆಯಾದ ನಿಪಿ-5 ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ:

ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನದಂತೆ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ . ಹೇ. ಕೆ . ಸರಿ ಅದೆ .

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿ

ಪ್ರಧಾನ ಹಿರಿಯ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ., ಮುಧೋಳ