

Compromise Decree in Original Suit

IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE & JMFC AT BAGEPALLI

O.S. No. 156/2019

- Plaintiff** : 1. Sri. Pillappa
S/o late Balappa
Aged about 55 years,
R/at Solamakalapalli village,
Mittemari Hobli, Bagepalli Taluk,
Chikkaballapura District.
2. Sri. Obalappa
S/o late Balappa
Aged about 60 years,
R/at Solamakalapalli village,
Mittemari Hobli, Bagepalli Taluk,
Chikkaballapura District.
3. Sri. Chinnappa
S/o late Balappa
Aged about 57 years,
R/at Solamakalapalli village,
Mittemari Hobli, Bagepalli Taluk,
Chikkaballapura District.

-Vs-

- Defendant** : 1. Sri. Narayanappa
S/o Late Obalappa
Aged about 75 years,
R/at Solamakalapalli village,
Mittemari Hobli, Bagepalli Taluk,
Chikkaballapura District.
2. Sri. Oblappa
S/o Late Papanna
Aged about 75 years,
R/at Solamakalapalli village,
Mittemari Hobli, Bagepalli Taluk,
Chikkaballapura District.

3. Sri. Obla Peddanna
S/o Late Chineyappa
Aged about 46 years,
R/at Solamakalapalli village,
Mitemari Hobli,
Chikkaballapura District.

** **

Suit filed on : 23-04-2019

Nature of Suit : Partition

Relief Claimed : The plaintiff prays that this Hon'ble court may be pleased to pass judgment and decree in favour of the plaintiff for the following reliefs:-

- a) Direct the defendants to effect the partition of the suit schedule property into four equal share and to put plaintiffs in separate possession of one fourth share (1/4th share) by meets and bounds.
- b) For the costs of the suit and for such other reliefs, that this Hon'ble court may deems fit to grant in the circumstances of this suit.

This suit is coming on this day for final disposal before **Sri. S.M.Arutagi., B.Com., L.L.B., Civil Judge & JMFC, Bagepalli,** in the presence of Sri.M.B.Gurunath, Advocate for Plaintiff and Sri.G.Babu, Advocate for defendants.

It is ordered that, the matter is settled before Lok-Adalath with the effort of conciliators and have filed joint memo.

ಈ ದಾವೆಯ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಾವೆಯನ್ನು ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ

ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮದ ದೊಡ್ಡ ಮನುಷ್ಯರ ತಮ್ಮ ಹಿತೈಷಿಗಳ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎ,ಬಿ,ಸಿ,ಡಿ,ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಎಂಬಂತೆ ಆರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 1 ನೇ ವಾದಿ ಪಿಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಾಲಪ್ಪ ರವರ ಬಾಗಕ್ಕೂ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 2 ನೇ ವಾದಿ ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಾಲಪ್ಪ 'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 3 ನೇ ವಾದಿ ಓಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಾಲಪ್ಪ 'ಡಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಓಬಳಪ್ಪ 'ಈ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಓಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪಾಪನ್ನ. 'ಎಫ್' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಓಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿನ್ನಯ್ಯಪ್ಪ ರವರ ಬಾಗಕ್ಕೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು. ಎಂಬುದಾಗಿ ಈ ರಾಜಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅವರವರ ಬಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ದಾರರೆ ಕಂದಾಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾ. ಖಾತೆ ವ್ಯಕ್ತಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯ ಧಾನ ಬೋಗ್ಯ ಆಧಾರ ಮುಂತಾದ ಚತುಷ್ಟಯ ವ್ಯವಹಾರಿಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅವರವರೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿ ಅವರ ಪುತ್ರ ಪೌತ್ರ ವಂಶಪರಂಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸುಖವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹಾಲಿ ಬಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ಮುಂದೆ ಸಂಪಾದಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ನಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಒಬ್ಬರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನು ಮುಂದೆ ನಮ್ಮ ನಿಮ್ಮಗಳಿಗೆ ರಕ್ತ ಸಂಬಂಧವೇ ವಿನಃ ಅರ್ಥಾಥ್ ಸಂಬಂಧಗಳೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾವು ಬರೆಯಿಸಿ ಓದಿಸಿ ಕೇಳಿ ಬರದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಸರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ರುಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡ ಕುಟುಂಬದ ರಾಜಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ.

'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1 ನೇ ವಾದಿ ಶ್ರೀ ಪಿಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಾಲಪ್ಪ ರವರ ಬಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಿಟ್ಟೇಮರಿ ಹೋಬಳಿ ಸೋಲಮಾಕಲಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 32 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 23 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	ಓಬಳವೆದ್ದನ್ನ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ಸರ್ವೆ ನಂ 31 ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಸರ್ವೆ ನಂ 33 ಮತ್ತು ಜಯರಾಮರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಜಮೀನು.

'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 2 ನೇ ವಾದಿ ಶ್ರೀ ಒಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಾಲಪ್ಪ ರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಿಟ್ಟೇಮರಿ ಹೋಬಳಿ ಸೋಲಮಾಕಲಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 32 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 23 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	ಓಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪಾಪನ್ನ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ಸರ್ವೆ ನಂ 31 ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಮುತ್ತಪ್ಪ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಸರ್ವೆ ನಂ 33 ಜಮೀನು.

'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 3 ನೇ ವಾದಿ ಶ್ರೀ ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಾಲಪ್ಪ ರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಿಟ್ಟೇಮರಿ ಹೋಬಳಿ ಸೋಲಮಾಕಲಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 32 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	ಪಿಲ್ಲಪ್ಪ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	ಓಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಾಲಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ಸರ್ವೆ ನಂ 31 ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಸರ್ವೆ ನಂ 33 ಜಮೀನು.

'ಡೆ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಓಬಳಪ್ಪ ರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಿಟ್ಟೇಮರಿ ಹೋಬಳಿ ಸೋಲಮಾಕಲಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 32 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 1.31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಃ ಓಬಳಪ್ಪ ರವರ ಹಿಸೆ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಃ ಆದಿಮೂರ್ತಿ ಸರ್ವೆ 33 ಮತ್ತು ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 31 ಮತ್ತು ಮುತ್ತಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 33 ಜಮೀನು.

'ಈ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀ ಓಬಳಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪಾಪನ್ನ ರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಿಟ್ಟೇಮರಿ ಹೋಬಳಿ ಸೋಲಮಾಕಲಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 32 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 1.31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಃ ಚಿನ್ನಪ್ಪ ರವರ ಹಿಸೆ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಃ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 31 ಮತ್ತು ಮುತ್ತಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 33 ಜಮೀನು.

'ಎಫ್' 'ಷೆಡ್ಯೂಲ್' ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀ ಒಬಳಪ್ಪೆದನ್ನ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚೆನ್ನಾಯಪ್ಪ ರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಾಗೇಪಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಿಟ್ಟೇಮರಿ ಹೋಬಳಿ ಸೋಲಮಾಕಲಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 32 ರಲ್ಲಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 7-04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 1.31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ 31 ರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಃ ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಮತ್ತು ಪಿಲ್ಲಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 31 ಮತ್ತು ಮುತ್ತಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 33 ಜಮೀನು.

Given under my hand and seal of the Court this the 19th day of December, 2020.

Decree signed on :

Sd/-
Civil Judge & JMFC,
Bagepalli.

MEMORANDUM OF COSTS INCURRED IN THIS SUIT

PLAINTIFFS		DEFENDANTS	
Court fee on Complaint	200.00	Court fee on	--
Court fee on documents	--	Court fee on documents	--
Court fee on Vakalath	--	Court fee on Vakalath	--
Costs on Exhibits or certified copies	--	Costs on Exhibits or certified copies	--
Court fee on I.A.'s [Except adjournment]	--	Court fee on I.A.'s [Except adjournment]	--

Cost on orders passed on I.A.No.	--	Cost on orders passed on I.A.No.	--
Court fee on Process & Postage [spent]	24.00	Process fee	--
Advocate's fee (FC filed)	--	Advocate's fee	--
Costs on examining specially exempt persons U/s 133.	--	Costs on examining specially exempt persons U/s 133.	--
Notice costs before instituting the suit.	--	Notice costs before instituting the suit.	--
Charges of inspecting the court records.	--	Charges of inspecting the court records.	--
Typing & Misc. charges	--	Typing & Misc.charges	--
Witness summoned not summoned through Court.	--	Witness summoned not summoned through Court.	--
Commissioner fee	--	Commissioner fee	--
Compensatory costs U/s 35-A CPC.	--	Compensatory costs U/s 35-A CPC.	--
Total	224.00	Total	0000

Sd/-
(S.M.Arutagi)
Civil Judge & JMFC,
Bagepalli.

: SCHEDULE :

The land bearing Survey No.32 total measuring 8.34 acre and 1.09 Guntas in A.Karab and B.Karab 0.06 Guntas and 0.15 Guntas is Paragodu land acquisition. In out of which 7.04 Guntas situated at Solamakalapalli village, Mittermari Hobli, Bagepalli taluk bounded as follows.

Decree Clerk

C.M.O.

Sd/-
Civil Judge & JMFC,
Bagepalli.