

ಓ.ಎಸ್.ನಂ.258-2024

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು-೧

ದಿ: 17.03.2026 ರಂದು ವಾದಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ : ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀಯುತ ಜಿ.ಕೆ ವಕೀಲರಿಂದ.

ಇಂದು ನಾನು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಂಶಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ದಿ: 28.07.2018 ರಂದು ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ವಾದಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ತರಬಹಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ತಲಾ 0.31 ¼ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ನೊಂದಾಯಿತವಾಗಿರದ ಎರಡು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿ: 01.10.2018 ರಂದು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಷರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳು ರೂ.100/- ರೂಪಾಯಿಯ ಮುಖಬೆಲೆಯ ಛಾಪಾಕಾಗದ ಮತ್ತು ರೂ.2/- ರೂಪಾಯಿ ಮುಖ ಬೆಲೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯ ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದ ಮೇಲೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಿದೆ)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.
ಹೊಸಕೋಟೆ.

Case called out.

Plaintiff is present.

During the course of chief examination of P.W.1, the plaintiff has produced two unregistered agreement of sale dated 28.07.2018 and unregistered endorsement of agreement of sale dated 01.10.2018. On inspection of the documents found insufficiently stamped. Hence, chief examination of P.W.1 is deferred.

Heard on unregistered agreement of sale dated 28.07.2018 and unregistered endorsement of agreement of sale dated 01.10.2018.

ORDERS

The plaintiff has produced unregistered agreement of sale dated 28.07.2018 and unregistered endorsement of agreement of sale dated 01.10.2018. At the time of marking of said document during the course of chief-examination of PW.1 found insufficiently stamped. Hence, the matter was posted for calculation of deficit stamp duty and penalty payable on said unregistered agreement of sale deed dated 28.07.2018 and unregistered endorsement of agreement of sale dated 01.10.2018.

The Hon'ble High Court of Karnataka, Bengaluru in the case of Dr. (Sri) Bantwal Mohan Maheshrao -Vs- Vrishbendrakumar G., reported in NC:2025:KHC:3019 (Writ Petition No.5075/2024 dated 23.01.2025) wherein the Hon'ble High Court held that **Civil Court have no power to calculate the stamp duty and penalty payable on not duly stamped instrument and same is required to be referred to the competent authority i.e., District Registrar.**

In view of above, office is hereby directed to send the copy of unregistered agreement of sale dated 28.07.2018 and unregistered endorsement of agreement of sale dated 01.10.2018 to the District Registrar, Bengaluru Rural District requesting the said authority to calculate deficit stamp duty payable on said unregistered agreement of sale dated 28.07.2018 and unregistered endorsement of agreement of sale dated 01.10.2018 and collect the same.

Call on: 22.06.2026.

**Prl. Civil Judge and JMFC.,
Hoskote**

