

ಓ.ಎಸ್.ನಂ.164-2019

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು-೧

ದಿ: 13.03.2026 ರಂದು ವಾದಿಯನ್ನು ಪುನ: ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ : ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀಯುತ ಎಂ.ಎ. ವಕೀಲರಿಂದ.

ದಿ: 27.08.1994 ರಂದು ಸಾಕಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರದ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ರೂ.10/- ರೂಪಾಯಿಯ ಮುಖಬೆಲೆಯ ಛಾಪಾಕಾಗದದ ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದ ಮೇಲೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಿದೆ)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.
ಹೊಸಕೋಟೆ.

Case called out.

Plaintiff and defendant no.2 are present.

During the course of further chief examination of P.W.1, the plaintiff has produced one unregistered agreement of sale dated 27.08.1994. On inspection of the document found insufficiently stamped. Hence, chief examination of P.W.1 is deferred.

Heard on unregistered agreement of sale dated 27.08.1994.

ORDERS

The plaintiff has produced unregistered agreement of sale dated 27.08.1994. At the time of marking of said document during the

course of further chief-examination of PW.1 found insufficiently stamped. Hence, the matter was posted for calculation of deficit stamp duty and penalty payable on said unregistered agreement of sale deed dated 27.08.1994.

The Hon'ble High Court of Karnataka, Bengaluru in the case of Dr. (Sri) Bantwal Mohan Maheshrao -Vs- Vrishbendrakumar G., reported in NC:2025:KHC:3019 (Writ Petition No.5075/2024 dated 23.01.2025) wherein the Hon'ble High Court held that **Civil Court have no power to calculate the stamp duty and penalty payable on not duly stamped instrument and same is required to be referred to the competent authority i.e., District Registrar.**

In view of above, office is hereby directed to send the copy of unregistered agreement of sale dated 27.08.1994 to the District Registrar, Bengaluru Rural District requesting the said authority to calculate deficit stamp duty payable on said unregistered agreement of sale dated 27.08.1994 and collect the same.

Call on: 09.06.2026

**Prl. Civil Judge and JMFC.,
Hoskote**

