ಓ.ಎಸ್.ನಂ.122-2023

ಪಿ.ಡಬ್ಲು-೧

ದಿ: 10.03.2025ರಂದು ವಾದಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ವಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ಶ್ರೀಯುತ ಎಸ್.ಡಿ.ಜಿ. ವಕೀಲರಿಂದ.

ನಾನು ಬಿ.ಎ ಪದವಿಧರನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆ ಓದಲು ಬರೆಯಲು ಬರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಕೀಲರಿಗೆ ನಾನೇ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.167/2 ಜಮೀನು ಮೂಲತ: ಮಾಧವಿ ಎನ್ನುವವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಾಧವಿ ರವರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.167/2 ಜಮೀನು ಕಂಪನಿ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಿ: 06.06.2009 ರಂದು ಸದರಿ ಮಾಧವಿ ರವರು ಅರುಂಧತಿ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ರಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜರುಗಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಾಧವಿರವರಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

2. ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ೧ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 40 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ೧ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು ತಿಳಿದಿವೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ನನ್ನದೇ ಮತ್ತೊಂದು ನಿವೇಶನ , ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೀಟರ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ 2ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ಏಳುವರೆ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 40 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ 2ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು ತಿಳಿದಿವೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪೀಟರ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ,, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೀಟರ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎರಡು ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ.16 ರಂತೆ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿಯ ಎರಡು ಆಸ್ತಿಗಳ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ.೧೬ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿಕ್ಕುಗಳ ಚಿಹ್ನೆ ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಚಿಹ್ನೆಯನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಕೂಲದ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಪಿ.೧೬(ಎ) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ವಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು, ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದ ಮೇಲೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಿದೆ)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.

ಹೊಸಕೋಟೆ.