

ದಿನಾಂಕ: 02.12.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ:

ದಾವಾಸ್ವತ್ತು ನಮ್ಮ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಭಾಗಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 48 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 40 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 40 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 48 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇವೆ ಅದನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಒಂದು ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ಜಿರಾಕ್ ಪ್ರತಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದೇ ನನಗೆ ನೀಡಿದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿಡಿ-1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನಾನು ದಿ.28.03.2015 ರಂದು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಶುರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಲು ಶುರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪರವಾನಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಪುನಃ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಕಾರಣ ಒಂದು ವರ್ಷ ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಒಂದು ಅರ್ಜಿಯ ಜಿರಾಕ್ ಪ್ರತಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ನೀಡಿದ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿಡಿ-2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನವೀಕರಣ ಬಂದ ನಂತರ 2016 ರ ಒಳಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಶುರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ಒಂದು ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ರವರು ನೀಡಿದ ನೋಟೀಸ್ ನ ಜಿರಾಕ್ ಪ್ರತಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನನಗೆ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ರವರಿಂದ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿಡಿ-3 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ-3 ನ್ನು 2019 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿ.

ನಾನು 2019 ರ ಮಾರ್ಚ್ ನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಮುಗಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಅದು ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಡಿ-3 ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ರವರು ನೀಡುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಂದಿತ್ತು. ನಾನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ನಂತರ 3 ನೇ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಅಲ್ಲಿ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ಪರವಾನಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಮುನ್ನಿಪಾಲಿಟಿ ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಆ ರೀತಿಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ರೀತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಸಲ್ಲಿದ್ದೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ಛಾಯಚಿತ್ರವನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಛಾಯಚಿತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸಾಕ್ಷಿಯು 4 1/2 ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಬದಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 8 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 3 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ದಾವಾಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾನು ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆಂದು ಬೇರೆ ಪ್ರಕರಣ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪರವಾನಿಗೆಯಂತೆ ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಅಂಗೀಕಾರಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ:

(ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನ ರೀತ್ಯಾ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ

2 ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು  
ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.