ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ : 02.04.2025

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ - ಎದುರುದಾರರು ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ :

ಈ ದಿನ ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಆರ್-1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ - ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ :

ಎಲ್ ಎ ಸಿ 2/2017 ಮತ್ತು ಮಿಸ್ 1/2016 ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಆಗಿರುವ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಎಲ್ ಎ ಸಿ 2/2017 ರಲ್ಲಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ 960 ರೂಪಾಯಿ ಎಂದುನಿರ್ದಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ನಾವು ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತೇನೆ. ಮಿಸ್ 1/2016 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30.09.2024 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ 2 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ 90 ಸಾವಿರದ 560 ರೂಪಾಯಿ ಎಂದು ನಿರ್ದಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಾವು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಎಲ್ ಎ ಸಿ 2/2017 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮೂಲವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಿಸ್ 1/2016 ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಜಮೀನುಗಳು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕ ಹಳ್ಳಿಯ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮಿಸ್ 1/2016 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಕಚೇರಿಯಿಂದ 40 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಎಂದು ನಿರ್ದಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಹಣದ ಬದಲಾಗಿ ಇದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ 2 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ 90 ಸಾವಿರದ 560 ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಲಾಲಗೊಲ್ಲನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲೂ ಸಹ ಎಸ್ ಎಲ್ ಓ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಎಂದು ನಿರ್ದಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2 ಗ್ರಾಮಗಳು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಸಮಾನವಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ 2 ಹಳ್ಳಿಗಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40 ಲಕ್ಷ ಎಂದು ನಿರ್ದಾರಿಸರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಕಾರಣ ದಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು 2 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ 90 ಸಾವಿರದ 560 ರೂಪಾಯಿ ಹೆಚ್ಚಿ ನ ಹಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಅದು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಆಗಿದ್ದರೆ ಕೊಡಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ಎದುರುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸಮಯ ಅವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು).

(ಉಕ್ತಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓ. ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ. ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ,

Sd/-
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಮ್.ಎಫ್.ಸಿ.,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.