ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ. 02-02-2021

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು - ಶ್ರೀ. ಎಆರ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ವಕೀಲರಿಂದ

5) ನಾನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಏಜೆಂಟ್ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಮುಂಚೆಯಿಂದಲೂ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರ ಜೊತೆ ರಿಯಲ್ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಮಂಚೆಯಿಂದಲೂ ಅಲ್ಲ, ಆಗಾಗ ಅವರ ಜೊತೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಈಗ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದಿರಲಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವಂತೆ ನಾನು ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಜೊತೆಯಾಗಿ ಎಷ್ಟು ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರಬಹುದು ಎಂದರೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸದರಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಜೊತೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವುದಾದರೂ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್‌ಷಿಪ್ ಫರ್ಮ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದುಂಟೇ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಿಖರವಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (sister concerns) ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒಂದು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸೊಸೈಟಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ರೀತಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ಬಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಲಿಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ resolution ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಜಿಪಿಎ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ

ಬಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಡಿಝಂಟಣಾಣುಂಟಿ ಆಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ವಕೀಲರು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ, ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು**).**

(ಉಕ್ತಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು**).**

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.ಎ. ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸೀನಿಯರ್ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.