

The matter taken up before Lok Adalath.

Claimant and his counsel present. Learned AGP present. Representative of the R-1 Ravikumar. P General Manager, KBJNL, Bengaluru present. Adv. for R-3 and 4 present.

Counsel for the claimant submits that the party has settled the matter are physically present today and they have been duly identified by him.

Counsel for the respondent No.1 submits that during the pendency of the this petition the claimant has agreed to settle the dispute amicably before the Lok-Adalath.

When enquired, the claimant states that they have indeed settled the dispute and he has arrived at a compromise/settlement and the petition may be disposed of the terms of the compromise/settlement arrived by him. He further state that he has arrived at settlement on his own will and volition without there being any coercion and undue influence from any side.

The oral submission made by the parties and their respective counsel is placed on record.

-----Contents of the Compromise petition are as below-----

1.ಚಿಕ್ಕೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 153/2 ಅ ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 0-12-00 ಎ-ಗುಂ. ಆಣೆ ಜಮೀನು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು ಅದರ ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ: ಎಸ್‌ಆರ್‌ಸಂ. 08/2014-15, ಐತೀಪುರ್ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29.06.2019 ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ. 459844/- ಕಡತ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ. 740156/-, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 153/3 ಅ ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 0-17-00 ಎ-ಗುಂ. ಆಣೆ ಜಮೀನು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ. 651446/- ಕಡತ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ. 1048554/- ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 22/2 ಬಿ/3 ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 0-18-00 ಎ-ಗುಂ. ಆಣೆ ಜಮೀನು ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ. 689766/- ಕಡತ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ರೂ. 1110234/- ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇರುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅರ್ಜಿದಾರ ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರ ರಾಜಿ ಸಂಧಾನದ ಮೂಲಕ ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ

ಸಂಪೂರ್ಣ ಇತ್ಯರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. (One time full and settlement).

2. ಈ ರಾಜಿ ಸಂಧಾನ ಸೂತ್ರವು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಅನ್ನುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

3.ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಕುರಿತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಬೇರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೇರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ ವಾಪಸ್ಸು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

4.ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಗಿಡ/ಮರ, ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಪೋಟ್ ಖರಾಬ ಕ್ಷೇತ್ರವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಕುರಿತು ಪರಿಹಾರಧನ ಕೋರಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೊರೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ರಾಜಿ ಸಂಧಾನದ ಮೂಲಕ ನೀಡುವ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

5.ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನಿನ ರಾಜಿ ಸಂಧಾನದ ಮೂಲಕ ಇಂದು ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಇಂದಿನಿಂದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಲು ಎದುರುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ/ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹೆಚ್ಚುವರಿದಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಶತ ೧೫ ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ರಾಜಿ ಅಪಸಾತ್ ಅವಾರ್ಡ್ ದಿನದಂದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ಭರಣಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಎದುರುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

I have perused the compromise petition with utmost care. On perusal of the same, this Court finds that the Memorandum of Settlement/Compromise petition is lawful and there is no legal impediment to accept the same. Hence the following:

ORDER

Joint memo filed by the parties is accepted. Claim petition is allowed in terms of joint memo.

R-1 is directed to deposit the addl. compensation of Rs. 740156/-, Rs. 1048554/- and Rs.1110234/- infavour of claimant within 90 days from today. If the R-1 fails to deposit the amount within 90 days, then the claimant is entitled to receive the said amount along with interest at the rate of 15% per annum thereafter.

Parties bear their own costs.

Draw award in terms of the joint memo.

Sd/-

Advocate Conciliator

Sd/-

Judicial Conciliator