PRELIMINARY DECREE IN ORIGINAL SUIT

IN THE COURT OF ADDL. CIVIL JUDGE & JMFC, MUDHOL

O.S.No. 170/2022
Date of Institution: 28.09.2022
Date of Disposal : 07.03.2026

1. ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪಾ ಗಂಡ. ಭೀಮಶಿ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 37 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗಃ ಮನೆಗೆಲಸ ವ ಒಕ್ಕಲುತನ,

2. ಕು. ವರ್ಷಾ ತಂದೆ. ಭೀಮಶಿ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 12 ವರ್ಷ,

3. ಕು. ಅಮೃತಾ ತಂದೆ. ಭೀಮಶಿ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 10 ವರ್ಷ, (ಅಲ್ಪವಯಿ ವಾದಿ ನಂ.2 ರಿಂದ 3. ಇವರ ಪಾಲನ ಕರ್ತೆ ಜನಕ ತಾಯಿ-ವಾದಿ ನಂ.1. ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪಾ ಗಂಡ. ಭೀಮಶಿ ಪಾತ್ರೋಟ.)
ಮೂವರು ಸಾಕೀನಃ ವಾರ್ಡ ನಂ.4 ಲೋನಾರಿ ಗಲ್ಲಿ ಮುಧೋಳ.
ತಾಃಃ ಮುಧೋಳ. ಜಿಃಃ ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

..ವಾದಿಯರು.

- V/s -

1. ಪ್ರಕಾಶ ತಂದೆ. ಕಲ್ಲಪ್ಪ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 39 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗಃ ಒಕ್ಕಲುತನ,

2. ಮಂಜುನಾಥ ತಂದೆ. ಕಲ್ಲಪ್ಪ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 35 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗಃ ಒಕ್ಕಲುತನ,

3. ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂಜಾ ಗಂಡ. ವಿಠ್ಠಲ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 28 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗಃ ಮನೆಗೆಲಸ ವ ಒಕ್ಕಲುತನ.

4. ಕು. ಶ್ರವಣ ತಂದೆ. ವಿಠ್ಠಲ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 6 ವರ್ಷ,

5. ಕು. ಸುಪ್ರಿಯಾ ತಂದೆ. ವಿಠ್ಠಲ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 4 ವರ್ಷ,

6. ಕು. ತೇಜಸ್ ತಂದೆ. ವಿಠ್ಠಲ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.
ವಯಾಃ 2 ವರ್ಷ, (ಅಲ್ಪವಯಿ ವಾದಿ ನಂ.4 ರಿಂದ 6. ಇವರ ಪಾಲನ ಕರ್ತೆ ಜನಕ ತಾಯಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.3. ಶ್ರೀಮತಿ. ಪೂಜಾ ಗಂಡ. ವಿಠ್ಠಲ ವಡ್ಡರ ಉರ್ಫ ಪಾತ್ರೋಟ.)

ಎಲ್ಲರು ಸಾಕೀನಃ ವಾರ್ಡ ನಂ.4 ಲೋನಾರಿ ಗಲ್ಲಿ ಮುಧೋಳ.
ತಾಃಃ ಮುಧೋಳ. ಜಿಃಃ ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

..ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು.

ದಾವಾ ಸ್ವರೂಪಃ ಪಾಲು ವಾಟ್ನಿ ಹಾಗೂಾ ಪರಭಾರೆ ಕಬ್ಜಾ ಕುರಿತು ದಾವಾ.

ದಾವಾ ಮೌಲ್ಯಃ ರೂ.**4,75,000/-**

ದಾವಾ ಮೌಲ್ಯ

ಸದರ ದಾವೆಯು ಪಾಲು ವಾಟ್ನಿ ಹಾಗೂ ಪರಭಾರೆ ಕಬ್ಜಾ ಕುರಿತು ಇರುವುದರಿಂದ, ಸದರ ದಾವೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕಾನೂನು 1958 ಕಲಂ.35(2) ರೆ/ವಿ 7(2)(ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದು, ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.19,00,000/-ಇದ್ದು, ವಾದಿಯರ 1/4 ಹಿಸ್ಸೆಯ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ, 4,45,000/- ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಗರಿಷ್ಠ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ರೂ.200-00 ಈ ದಾವೆಕ್ಕೆ ಭರಣಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಕೀಲರ ಫೀ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಕುರಿತು ದಾವೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.4,75,000/- ಇರುತ್ತದೆ ವಕೀಲರ ಫೀ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಕುರಿತು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯರ ಹಿಸ್ಸಾ ಸಂಬಂಧಿ ರೂ,4,75,000/- ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾರ್ಥನೆ :

ಅ) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು, ದಾವಾ ಅರ್ಜಿ ಪ್ಯಾರಾ ನಂ.2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅನಂ.2 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ಸಮ ಪಾಲು ಮಾಡದೇ ಕಾನೂನು ಬಾಹೀರವಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ವಾಟ್ನಿ ಪತ್ರ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮರು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತಗೆದುಕೊಂಡು ಸಮನಾಗಿ ಪಾಲುವಾಟ್ನಿ ಮಾಡಿ ವಾದಿಯರಿಗೆ ದಾವೆಯ ಎಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಸೇರಬೇಕಾದ ¼ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ಪುನಃ ವಿಂಗಡನೆ ಮಾಡಿ ಸರಸ-ನಿರಸ ಪಾಲು ವಾಟ್ನಿ ಮಾಡಿ, ಸದರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಮೃತ ಭೀಮಸಿ ತಂದೆ. ಕಲ್ಲಪ್ಪ ಪಾತ್ರೋಟ ಇವನ ನೇರ ವಾರಸುದಾರ ನಾತೆಯಿಂದ ¼ ಹಿಸ್ಸೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ 1/3 ಹಿಸ್ಸೆ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂತಾ, ಸದರ ವಾದಿಗೆ 1/4 ಹಿಸ್ಸೆ ಪ್ರತೇಕವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಅವುಗಳ ಪ್ರತ್ಯೇಕ್ಷ ಕಬ್ಜೆಯನ್ನು ಕೊಡಿಸಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಬ) ಈ ದಾವಾ ದಾಖಲ ಮಾಡಲು ವಾದಿಯರಿಗೆ ಬಂದ ಖರ್ಚನ್ನು ಕೂಡಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಕಡೆಯಿಂದ ಕೊಡಿಸಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ) ಇತರೆ ದೊರೆಯತಕ್ಕ ಎಲ್ಲ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ವಾದಿಗೆ ದೊರೆಯುವಂತೆ ಆಗಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

<u>ಆಸ್ತಿಗಳ ವರ್ಣನೆಃ-</u>

ಅ. ನಂ	ರಿ.ಸ.ನಂ	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ-ಗು	ಆಕಾರ ರೂ-ಪೈ	ಗ್ರಾಮ
01.	20/1	2-30 <u>ಖ-14</u> <u>2-16</u>	3=95	ಮುಧೋಳ ತಾಃ ಮುಧೋಳ
ಅ. ನಂ	ಸಿ.ಸ.ನಂ	ನಗರಸಭೆ ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ-ಚೌ ಮೀಟರ	ಗ್ರಾಮ
02.	1509/1	<u>620</u>	114-58 ಪೂರಾ	ಮುಧೋಳ ತಾಃ ಮುಧೋಳ

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವುಗಳನ್ನು "ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು" ಅಂತಾ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು)

This suit is coming on this 07th day of March- 2026 for final disposal before **Sri.Lagama S. Hukkeri,** B.A, LL.B (Spl), Prl. Civil Judge & JMFC, Mudhol holding C/c of Addl. Civil Judge and JMFC., Mudhol in presence of Sri.S.Y.Ghorpade, Advocate for plaintiffs and Sri.A.S.Yadawad, Advocate for Defendants.

It is hereby ordered and decreed that :

The suit of the plaintiffs is hereby partly decreed.

It is hereby declared that plaintiffs are together entitled 1/4th share in the item No.1 of suit schedule property bearing R.S.No.20/1 measuring 2 acre 30 guntas including pot kharab land of 14 guntas situated at Mudhol, Taluka Mudhol, Dist: Bagalkot.

Further it is hereby declared that defendant No.1 and 2 are entitled to 1/4th share each and defendant No.3 to 6 being wife and children of deceased Vittal Patrot are together entitled to 1/4th share in the item No.1 of suit schedule property bearing R.S.No.20/1 measuring 2 acre 30 guntas including pot kharab land of 14 guntas situated at Mudhol, Taluka Mudhol, Dist: Bagalkot

To curve out their shares, the defendant No.1 to 6 are liable to pay separate court fee.

Looking into relationship between parties and nature of the suit, the parties are directed to bear their own cost.

(Given under my hand and seal of the Court on this 07th day of March- 2026.)

-Sd/-
(Sri.Lagama S. Hukkeri)
C/c Addl.Civil Judge, Mudhol.

: **BILL OF COSTS** ::

Sl. No	Particulars	By plff	Defendant
1	C.F. paid on plaint	200=00	-
2	C.F. paid on c/claim	-	-
3	C.F. paid on IAs	-	-
4	Process fee	16=00	-
5	Cost	-	-
6	Advocates Fee	-	-
	Total	216=00	

Prepared by Verified by

FDA Sheristedar

Preliminary Decree notified on : 10-03-2026

Preliminary Decree Signed on : 12-03-2026

-Sd/-
(Sri.Lagama S. Hukkeri)
C/c Addl.Civil Judge, Mudhol.