

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 20-11-2025 ರಂದು ಕರೆದು ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ಶ್ರೀ.ಎ.ಎ.ಎಮ್ ವಕೀಲರಿಂದ.

ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಅಶೋಕ ಎಂಬುವವರು ಮಹಾಲಿಂಗಪ್ಪ ಮತ್ತು ರಮೇಶ ಎನ್ನುವವರ ಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ಹೇಳುವ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕ ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಈಗ 3-4 ದಿನಗಳ ಹಿಂದೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ.142/1 ಎ/1 ಎ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪಕ್ಕಣಿ ಪ್ರತಿಕೆಯನ್ನು ನೋಡಿ ನಾನು ತುಂಬಾ ದಿನಗಳು ಆಯಿತು. ಸದರಿ ರಿ.ಸ.ನಂ.142/1 ಎ/1 ಎ ಇದು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 2025-26 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಕಣಿ ಪ್ರತಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು ವಾದಿ ಪತ್ರದ ಜೊತೆ ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಕೈ-ನಕಾಶೆಯನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೈ-ನಕಾಶೆಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಇವನು ವಾದಿ ಕಡೆಯಿಂದ 2003 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ, ಆದರೆ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-3 ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ಹಾದಿ ಹಕ್ಕು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3 ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಹಾದಿಯನ್ನು ವಾದಿ ಪತ್ರದ ಜೊತೆ ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಕೈ-ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯ 'ABCD' ಭಾಗವನ್ನು ಅತೀ ಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ವಾದಿ ಹೇಳಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾದಿ ತನ್ನ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಪಿ.ಟಿ ಶೀಟ್ ತಯಾರು ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಾದಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 70 ಅಡಿ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಆ ಸಂಬಂಧ ವಾದಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದರೆ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದ 'ABCD' ಭಾಗವು ಸುಮಾರು 5-6 ಗುಂಟೆ ಆಗಬಹುದು. ಸದರಿ ಭಾಗವು 5-6 ಗುಂಟೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಪಿ.ಟಿ ಶೀಟಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ ಪಿ.ಟಿ ಶೀಟನ್ನು ವಾದಿಯು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಢೋಳ- ಅನಗವಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಸುಮಾರು 50 ಅಡಿ ಅಗಲ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಜಮೀನವನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯು ಸಹ ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಸುಮಾರು 50 ಅಡಿ ಅಗಲ ಇತ್ತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದವರು ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದರೆ ಎಷ್ಟು ಅಗಲ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 70 ಅಡಿ ಬಿಟ್ಟು ಖರೀದಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಸದರಿ 70 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಅಡಿಯಷ್ಟು ರಸ್ತೆ ಅಗಲ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣ ಆದ ನಂತರ ವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಾಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣ ಆದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿಕೊಂಡು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ರಸ್ತೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನದ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನದಲ್ಲಿ ಅತೀ ಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅವರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣ ಆದ ನಂತರ ವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಅಲ್ಲಿ ಉಳಿಯದೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾದಿ ಈ ಒಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲಾದ ನಂತರವು ಸಹ ವಾದಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಸುಳ್ಳಿನಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಃ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳೆಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ.

C/C.ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು

ಮುಢೋಳ.

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿ: