

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30 -11-2018 ರಂದು ಕರೆದು ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಶ್ರೀ. ಎನ ಬಿ ಕೆ, ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ನನ್ನ ಊರು ಮಾರಾಪೂರ. ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ವಾದಿಯು ಹಿನ್ನೆಯ ವಿಚಾರವಾಗಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಹಾಜರಿದ್ದೆ. ಮಾರುತಿ ಮತ್ತು ವಾದಿ ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನನ್ನು ಕರೆದಿದ್ದರು. ದಿ: 07-10-2011 ರಂದು ಖರೀದಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿ ಮುಧೋಳದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಲು ಪ್ರಕಾಶ ಎಂಬ ಬಾಂಡ ರೈಟರ ಬಳಿ ಹೋಗಿದ್ದೇವು. ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಡುವ ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವವನು ಮತ್ತು ನಾವು ಹಿರಿಯರು ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದ ನಂತರ, ಬಾಂಡ ರೈಟರ ಪ್ರಕಾಶ ರವರು ಓದಿ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಾಂಡ ಪೇಪರನ್ನು ಪ್ರಕಾಶ ರವರಿಗೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು, ವಾದಿ ಮತ್ತು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದರು. ಬಾಂಡ ಎಷ್ಟು ಮುಖಬೆಲೆ ಇದ್ದಿತು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ಕಾಲಕ್ಕೆ

ಸ್ಯಾಂಪ ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು, ಓದಿ ತಿಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ರಿಸನಂ: 34/2 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮದಬಾಂವಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ಜಮೀನಿಗೆ 1,40,000/- ರಿಂದ 1,50,000/- ಗಳವರೆಗೆ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮದಬಾಂವಿಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆಗೆ 25 ಲಕ್ಷ ರೂ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ತಂದೆ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಖರೀದಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ವಾದಿಯ ತಂದೆಯ ಸಹಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿಯು ನಿಡಿ-12 ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಖೋಟಿ ರೀತಿಯಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ:

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಧೀನದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮುಧೋಳ.

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿ:

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30 -11-2018 ರಂದು ಕರೆದು ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಶ್ರೀ. ಎನ ಬಿ ಕೆ, ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ನನ್ನ ಊರು ಮದಬಾಂವಿ. ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾವು, ಊರು ಹಿರಿಯರಾದ ಎನ ಬಿ ಮಾಲಾಪೂರ, ಸೈದಪ್ಪ ಚಿಚಿಖಂಡಿ, ಸದಾಶಿವ ಯಾದವಾಡ, ಹಣಮಂತ ಮೇಟಿ, ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಇದ್ದರು. ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನನ್ನು ಕರೆಯಲು 2 ಮತ್ತು 3 ನೇ ವಾದಿಯರು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ-12 ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಕಾಶ ಎಂಬ ಬಾಂಡ ರೈಟರ ಬಳಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಾಂಡನ್ನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಮುಖಬೆಲೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಸ್ಯಾಂಪಡ್ಯುಟಿ ಎಷ್ಟು ತುಂಬಿರುತ್ತಾರೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಬಾಂಡ ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ-12 ನ್ನು ಬರೆಯಲು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಮದಬಾಂವಿಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆಗೆ 10 ರಿಂದ 12 ಲಕ್ಷ ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆಗೆ 1 ಲಕ್ಷದಿಂದ ಒಂದುವರೆ ಲಕ್ಷ ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಲಕ್ಷ 50 ಸಾವಿರಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಖರೀದಿ ಹಾಕಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ಸದರೀ ಹಣ 100 ರೂ ಮುಖಬೆಲೆ ಇದ್ದವು. ವಾದಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲ ಮಾಡಲು ಖೋಟೈ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ:

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಧೀನದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮುಧೋಳ.

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿ: