ಓ ಎಸ್ **58/2018** ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ - **1** ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಹುಗ್ಗಿ

(ದಿನಾಂಕಃ 17-07-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋದಿಸಲಾಯಿತು)

ಮುಂದುವರೆದ ವಾಟಿ ಸವಾಲು : ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎ ಎಮ್ ವಿ ವಕೀಲರಿಂದ -

1. ನಾನು ಇವತ್ತು ಫೊಟೊ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದು ಅದು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಫೊಟೊ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಇನ್ನೂ **2** ಫೋಟೊ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅವು ದಾವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿ.ಡಿ-**1** ಮತ್ತು **2** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಇನ್ನೂ **2** ಫೋಟೊ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅವು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಶೆಡ್ಡು ಮತ್ತು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದು ಕಾಣುತ್ತಿದ್ದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿ.ಡಿ-**3** ಮತ್ತು **4** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಅದು ಹಳೆ ಶೆಡ್ಡು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಫೊಟೊಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಡಿ ಮತ್ತು ರಸೀದಿಯನ್ನು ನಿ.ಡಿ-**5** ಮತ್ತು ನಿ.ಡಿ-**6** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿ.ಡಿ-**4** ರ ಫೊಟೊದಲ್ಲಿ ಕಾಣುತ್ತಿರುವ ಶೆಡ್ಡು ನಮ್ಮ ಬಾಜು ಹೊಲದವರಾದ ಶಿವಲಿಂಗ ಮುತ್ನಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನಿ.ಡಿ-**4** ರಲ್ಲಿ ಕಾಣುತ್ತಿರುವ ಶೆಡ್ಡು ನಮ್ಮ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರರದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಶೆಡ್ಡು ಇರುವಂತಹ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ದೊಡ್ಡಪ್ಪನ ಮಗ ಕಾಡಪ್ಪ ಹುಗ್ಗಿ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸಾಗು ಮಾಡುತ್ತ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ , ಈ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ - **2, 5** ಮತ್ತು **6** ಇವರು ಸದರಿ ಜಮಿನುಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಗು ಮಾಡುತ್ತ ಬಂದಿರುವ ವಿಚಾರ ನಗಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದರು ಸಹ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ಮೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. **2**ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕಾಡಪ್ಪ, ಹಾಗೂ **5** ಮತ್ತು **6**ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಪಿ ಕೆ ಪಿ ಎಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೊಸೈಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. **5** ಮತ್ತು **6**ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ **11** ಮತ್ತು **12** ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿ ನ ಬೆಲೆಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. **5** ಮತ್ತು **6** ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ **1/3** ಹಿಸ್ಸಾವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು **11** ಮತ್ತು **12** ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಸಹ

ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟು ಸಂಚಗಾರ ಹಣ ರೂ. 75,000/- ಪಡೆದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 11 ಮತ್ತು 12 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 5 ಮತ್ತು 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಓ ಎಸ್ 318/2017 ಮತ್ತು 319/2017 ರಂತೆ ಅಸಲು ದಾವೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ 5 ಮತ್ತು 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 11 ಮತುತ 12ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ರಾಜಿ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಆ ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಕಾರ 11ಎ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸರ್ವೆ ಡಿಪಾರ್ಟಮೆಂನವರು ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2 ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ನಕ್ಷೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, 11 ಮತ್ತು 12 ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಆ ರೀತಿ ಆದಾಗಲೇ ನಾನು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಬಂದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 11 ಮತ್ತು 12 ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೆಸರು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎಂಟ್ರಿ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಆ ರೀತಿ ಆದಾಗಲೇ ನಾನು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹಾಗೂ ಎಸಿ ಆಫೀಸಿಗೂ ಹೋದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

(ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಮಯ ಮುಗಿದಿದ್ದರಿಂದ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಅದೆ.

(ಆದಿತ್ಯ ಆರ್. ಕಲಾಲ್)

ಸಿ ಜೆ & ಜೆ ಎಂ ಎಫ್ ಸಿ ಹುಕ್ಕೇರಿ