IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE HUKKERI

R.A. No.17/2024

1. Smt. Radha W/o Gopalkrishna Badiger,
R/o: Wadaratti, Tal: Gokak.

......Appellants

AND

1. Smt. Shruti W/o Sachin Badiger,
R/o: Beniwad Tal: Hukkeri

.....Respondents

Note: On 15/06/2026 Sri.K.B.Kurabet Advocate for Appellants has furnished e-stamp of Rs. 1,250/- on behalf of Appellants for drawing final decree.

COMPROMISE DECREE IN REGULAR APPEAL

Date of Institution: 23-02-2024
Date of Disposal : 10-06-2026

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE, HUKKERI

R.A. No.17/2024

BETWEEN:

1	**Smt. Radha W/o Gopalkrishna Badiger,** Age: 42 Years, Occ: Household, R/o: Near Dyamavva Temple Wadaratti, Tal: Gokak. Dist : Belagavi
2	**Ku. Rohit Gopalkrishna Badiger** Age: 13 Years, Occ: Student, Since Minor Represented By his N.M.G mother Smt. Radha W/o Gopalkrishna Badiger, R/o: Near Dyamavva Temple Wadaratti, Tal: Gokak. Dist : Belagavi
	……...Appellants (original Defendant No.3 & 4)

AND:

1	**Smt. Shruti W/o Sachin Badiger,** Age: 25 Years, Occ: Household & Agriculture, R/o: Beniwad Tal: Hukkeri Now R/o: Near Kalika Devi Temple Badiger Galli Raibag. Tal: Raibag. Dist : Belagavi
2	**Shri. Gopalkrishna Ishwar Badiger,** Age: 52 Years, Occ: Agriculture, R/o: Beniwad Tal: Hukkeri Now R/o: Badiger Galli Raibag. Tal: Raibag. Dist : Belagavi
3	**Smt. Shobha W/o Gopalkrishna Ishwar Badiger,** Age: 46 Years, Occ: Household, Now R/o: Badiger Galli Raibag. Tal: Raibag. Dist : Belagavi
	…...Respondents

This Appeal is coming on this day for final disposal before Shri. Rajanna Sankannavar, B.A.,LL.B (Spl),Senior Civil Judge, Hukkeri, in the presence of Shri. K.B.Kurabet,Advocate for Appellants, Shri. B.B.Bagi, Advocate for Respondent No.1 and Shri.A.A.Bagewadi, Advocate for Respondent No.2 & 3.

IT IS ORDERED & DECREED THAT

Appellants and respondents have filed Joint compromise Petition U/o 23 Rule 3 of CPC along with Aadhar cards of parties are produced.

The compromise petition is in accordance with law and satisfied by this court. Accordingly, compromise petition is accepted.

(Given under my hand and seal of the court, this the 10^t^th day of June 2026)

Sd/-
(Rajanna Sankannavar)
Senior Civil Judge, Hukkeri.

TERMS OF COMPROMISE PETITION

ಕ್ರಮಾದೇಶ 23 ನಿಯಮ 3 ರ ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ನೇದ್ದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಫಸಾತ ಅರ್ಜಿ

ಇದರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮತ್ತು ಎದುರುಗಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಬರಕೊಡುವ ಅಪಸಾತ ಅರ್ಜಿ ಏನೆಂದರೆ:-

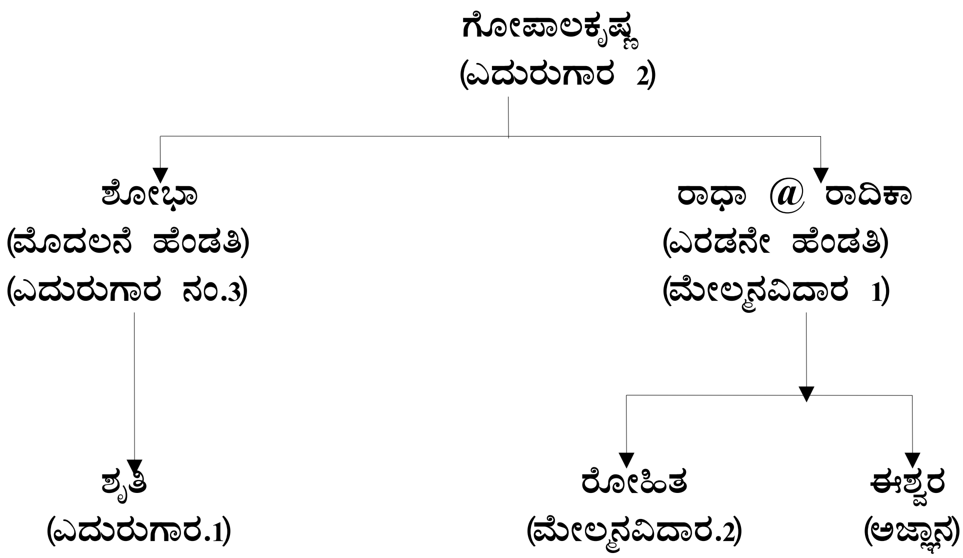
1) ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುಗಾರರು ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮ ಮತ್ತು ಲೋಕ ಅದಾಲತ ಸಹಾಯದಿಂದ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಈ ಅಪಸಾತ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಪಸಾತ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಪಸಾತ ಅರ್ಜಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

2) ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ:

ಹುಕ್ಕೇರಿ ತಾಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಬೆಣಿವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 430/4, ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 04 ಎ – 07 ಗುಂಟೆ, ಇದರ ಪೈಕಿ 02 ಎ – 03 ಗುಂಟೆ – 08 ಅಣೆ, ಆಕಾರ ರೂ.

13.07 ಪೈ, ಈಗ ಇದು ಪೋಡಿ ಆಗಿ ಹೊಸ ರಿ.ಸ.ನಂ. 430/7 ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎ – 03 ಗುಂಟೆ – 08 ಅಣೆ ಅಂತಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ 02 ಎ – 03 ಗುಂಟೆ – 08 ಅಣೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

3) ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮತ್ತು ಎದುರುಗಾರರ ವಂಶಾವಳಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.



— ಈ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮತ್ತು ಎದುರುಗಾರರ ವಂಶಾವಳಿ ಇರುತ್ತದೆ.

4) ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರ ಬಾಜೂದ 21 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಜಮೀನು ಈಶ್ವರ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಡಿಗೇರ ಈತನ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಆದರೆ ಈತನು ಅಜ್ಞಾನ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರ ನಂ. 1 ಈತಳಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

5) ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೈಕಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರ ನಂ.1 ಇತಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 21 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಜಮೀನು ರೋಹಿತ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಡಿಗೇರ ಅಂದರೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರ ನಂ. 2 ಈತನಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಾರ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ 08 ಅಣೆ ಆಸ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಬಾಳಪ್ಪಾ ಮಲ್ಲಪ್ಪಾ ಕುಂಬಾರ ಇವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎದುರುದಾರಿಗೆ ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸಂದೀಪ ಜೀವಪ್ಪಾ ಬಡಿಗೇರ ಇವರ ಜಮೀನು.

6) ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ಬಾಜುದ 1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಎದುರುದಾರ ನಂ. 1 ರಿಂದ 3 ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಹುಕ್ಕೇರಿ-ಬೆಣಿವಾಡ ಡಾಂಬರಿ ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಬಾಳಪ್ಪಾ ಮಲ್ಲಪ್ಪಾ ಕುಂಬಾರ ಇವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಕೆಂಪಯ್ಯಾ ಬಸ್ಸಯಾ ಮಠಪತಿ ಇವರು ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು.

7) ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಳೆ ಪಾಯಿಪಲಾಯನ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರ 1/2 ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರಿಗೆ 1/2 ಹಿಸ್ಸೆ ಇರುತ್ತದೆ.

8) ಸದರಿ ಎದುರುಗಾರರು ಕೆ.ವಿ.ಜಿ. ಬ್ಯಾಂಕನಲ್ಲಿ ರೂ. 1,70,000/- ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಎದುರುದಾರರೆ ಭರಿಸುತಕ್ಕದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

9) ಎದುರುಗಾರ ನಂ. 2 ಮತ್ತು 3, ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಈಶ್ವರ ಬಡಿಗೇರ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಡಿಗೇರ ಇವರಿಬ್ಬರು ಮೃತ ಆದ ನಂತರ ಸದರಿ ಅವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಎದುರುಗಾರ ನಂ. 1 ಶ್ರೀಮತಿ ಶೃತಿ ಸಚೀನ ಬಡಿಗೇರ ಇವಳು ಒಬ್ಬಳಿಗೆ ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರದು ಮತ್ತು ಎದುರುಗಾರರದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ವ ಕಬೂಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

10. ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ತಮ್ಮ ಇಚ್ಛೆಯಂತೆ ವಹಿವಾಟ ಉಪಭೋಗ ಮಾಡುತ್ತಾ ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಕ್ರಾರು ವಗೈರೆ ಏನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10) ಈ ಪ್ರಕಾರ ನಕಾಶಿ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುಗಾರರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕೋರ್ಟ್ ಖರ್ಚನ್ನು ತಾವೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

(Given under my hand and seal of the court, this 10 th day of June 2026)

Sd/-

(Rajanna Sankannavar)
Senior Civil Judge, Hukkeri.

DESCRIPTION OF THE SUIT PROPERTIES

(as mentioned in O.S. 138/2021) :-

ದಾವೇದ ಮಿಳಖತಿಯ ವರ್ಣನೆ :- ಜಿಲ್ಲಾ ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲೂಕಾ ಹುಕ್ಕೇರಿ ಸ.ರ. ಹದ್ದಿ ಪೈಕಿ ಮೋಜೇ ಬೆಣಿವಾಡ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿಯ ಜಿರಾಯತ ವ ಮಸಾರಿ ಜಮೀನು ರಿ.ಸ.ನಂಬರ 430/4 ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ 04-07 ಗುಂಟೆ ಆಕಾರ ರೂ. 13.07 ಪೈಸೆ ಇದರ ಪೈಕಿ ಎಕರೆ 02-03 ಗುಂಟೆ 08 ಅಣೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚಕಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ಹುಕ್ಕೇರಿ- ಬೆಣಿವಾಡ ರಸ್ತೆ ,ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :-ಬಸವರಾಜ ಇಶ್ವರ ಬಡಿಗೇರ ಇವರ ಜಮೀನು,ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಕೆಂಪಯ್ಯಾ ಬಸಯ್ಯಾ ಹಿರೇಮಠ ಇವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :- ಇದೇ ನಂಬರದ ಪೈಕಿ ಉಳಿದ ಸಂದೀಪ ವ ಸತೀಶ ಭೀಮಪ್ಪಾ ಬಡಿಗೇರ ಇವರ ಜಮೀನು ಈ ಚಕಬಂದಿ ನಡುವಿನ ಜಮೀನು ದಾವೇದ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ.

BILL OF COSTS

Sl. No.	Particulars	Appellants	Resp.No.1	Resp.No.2& 3
1	CF paid on Appeal Memo	225-00	--	--
2	CF paid on Vakalat	01-00	01-00	01-00
3	CF paid on Document	02-00	--	--
4	CF paid on IA	20-00	--	--
5	CF paid on Process Memo	36-00	--	--
6	Advocates fee	--	--	--
	TOTAL	**284-00**	**01-00**	**01-00**

Decree Signed on-23-06-2026

		Sd/-
Decree Clerk	Senior Sheristedar	**(Rajanna Sankannavar)**
Sr.C.J.Court,	Sr.C.J.Court,	**Senior Civil Judge, Hukkeri.**
Hukkeri	Hukkeri	

K.B.Kurabet Adv for Appellants	B.B.Bagi Adv for resp.No.1	A.A.Bagewadi Adv for resp.No. 2 & 3