

ದಿ: 16-10-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ:

1) ವಾದಿ ನನ್ನ ಮಗಳ ಗಂಡ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮೂಲ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ನಿ ನನಗೆ ಸಂಬಂಧಿ ಆಗಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ದಿ: 16-08-2010 ರಂದು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-1 ರ ಮೊದಲು ವಾದಿ 1 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಾದಿ ಅವರ ಜಮೀನನ್ನು ಅವರೇ ಉಳುಮೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ನಾನು ನನ್ನ ಜಮೀನನ್ನು ಉಳುಮೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ನಿಪಿ-1 ರ ವ್ಯವಹಾರವು ಮೂಲ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು, ಬಸಪ್ಪಾ ಪಾಲಭಾವಿ ಹಾಜರಿದ್ದೇವು. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ಹಾಜರಿದ್ದರು.

2) ನಿಪಿ-1 ರ ವ್ಯವಹಾರವು ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 1,76,000/- ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣಕ್ಕೆ ಆಗಿತ್ತು. ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಿ:16-08-2010 ರಂದೇ ನಾವು ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಮಾತುಕತೆಯನ್ನು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10-00 ಗಂಟೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ನಿಪಿ-1 ರ ಮಾತುಕತೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳ ಖರೀದಿ ಹಣವನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಆದರೆ ವಾದಿ ರೂ. 1,70,000/- ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು , ಅಲ್ಲಿದ್ದ ಹಿರಿಯರೆಲ್ಲರೂ ಸೇರಿ ರೂ. 1,76,000/- ಗಳಿಗೆ ಬಗೆಹರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಆಗ ನಾನು

ಮತ್ತು ಬಸವ್ವಾ ಪಾಲಭಾವಿ ಅವರು ಬಗೆಹರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಟೈಮ್ಸ್ ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿದ್ದರು. ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಕಿರಲಿಲ್ಲ, ಸೋನವ್ವಾ ಹೊನಕುಪ್ಪಿ, ಮಹಾದೇವಿ ಗಂಗಪ್ಪಗೋಳ ಅವರು ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸೋನವ್ವಾ ಮತ್ತು ಮಹಾದೇವಿ ಅವರು ಸಹ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಮಾತುಕತೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನೇ ವಿಚಾರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಈಗ ಮಾಲದಿನ್ನಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 15 ರಿಂದ 16 ಲಕ್ಷ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಎರಡು ಭಾಗಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸೀಳುಪಟ್ಟಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಜಮೀನು ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

3) ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ನಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯ ಮೊದಲು ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾವು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 11-30 ರಿಂದ 12-00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ರೂ. 1,48,000/- ಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ನಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂಬರ 1(ಎ) ರವರು ಸಹ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ನಿಪಿ-1 ಕ್ಕೆ ಅವರ ಸಹಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ ವಾದಿಯ ಹತ್ತಿರ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 1081 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ

ಇರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾಲದಿನ್ನಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ. 30,00,000/- ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂಬರ 1(ಎ) ಓ ಎಸ್ ನಂಬರ 629/2010 ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರಬಹುದು. ಕರಾರಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿ ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಬಾಕಿ ಪ್ರತಿಫಲದ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ. ವಾದಿ ಬಡ್ಡಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಾನು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಲಪಟಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾದಿ ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ : ಇಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಖ್ತಾಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೆ. ಕೆ. ಸರಿ ಇದೆ,

ಪ್ರ.ದಿ.&ನ್ಯಾ.ದಂ., ಗೋಕಾಕ.