

ದಿನಾಂಕ: 04.06.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ
ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲು:- ವಾದಿಯರ ಪರ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ಜಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ.2 ನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ತನ್ನ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ
ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸಾಕ್ಷಿಯು ತನ್ನ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ
ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿ ತಮ್ಮದೇ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ.2 ರಲ್ಲಿರುವ
ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿಯನ್ನು ನಿಪಿ2(ಇ) ಎಂದು, ಸಾಕ್ಷಿಯ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ನಿಪಿ.2(ಎಫ್)
ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಪಿ.2 ರಂತೆ ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಮಾಡುವ
ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಿರಿಯರಾದ ಸದಾಶಿವ ಲಗಲಿ ಮತ್ತು ಕೃಷ್ಣಾ ಒಬ್ಬರವರು
ಬಂದಿದ್ದರು. ನಿಪಿ.2 ನೇದ್ದನ್ನು ಪಾಟೀಲ ವಕೀಲರು ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೊದಲನೇಯ
ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಗೋಟಡಕಿಯವರು ಬರೆದಿದ್ದು,

2ನೇ ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಾಟೀಲ ವಕೀಲರು ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ.2 ಮತ್ತು ನಿಪಿ.3 ನೇದ್ದವುಗಳಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರ ಎರಡೂ ಒಂದೇ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು ಸಹ ಒಂದೇ ರೀತಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ನಿಪಿ.3 ರಂತೆ ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಸ್ ಕೆ ಸಿದ್ದಾಪುರ ಹಾಗೂ ಮಲ್ಲಪ್ಪಾ ನಿಂಗಪ್ಪ ಸಣ್ಣಕ್ಕಿರವರು ಬಂದಿದ್ದರು. ನಿಪಿ.3 ರ 1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ತನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ 4ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಪಿ.3 (ಎಫ್ ಮತ್ತು ಜಿ) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಪಿ.3 ರಂತೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಿಪಿ.3 ರಲ್ಲಿ ನಾನು ರೂ.7,60,000/- ಹಾಗೂ ರೂ. 1,20,000/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 8,80,000/- ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದರೆ ನಿಜ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ವಾದಿಯು ಆ ರೀತಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತಾನೆಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ವಾದಿಗೆ ಹಣ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಬಳಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ವಾದಿ ನನಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ವಾದಿ ನನಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆಂದು ಹೇಳಿ ಆತನ ವಿರುದ್ಧ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗೆ ದೂರು ಕೊಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಾಗಲೀ ಖಾಸಗಿ ಫಿರ್ಯಾದಿಯನ್ನಾಗಲೀ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ.3 ನ್ನು ವಾದಿಯು ಖೊಟ್ಟಿಯಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆಂದು ನಾನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಹೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಖಂಡಿಕೆ 6 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ವಾದಿಗೆ ಹಣ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುತ್ತೆನೆಂದು ತೋರಿಸಲು ನಾನು ನನ್ನ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿಯು ಬಡ್ಡಿ

ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆಂದು ತೋರಿಸಲು ಆತನ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುತ್ತವೆಯಾ? ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿದು ನನ್ನ ತಮ್ಮನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿಗೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ನೊಂದು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ತಮ್ಮನ ಸಾಕ್ಷಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ನಿಡಿ.1 ರಂತೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೂ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.2 ರಂತೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಯಾವ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ.2 ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರಾ? ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ.2 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 11-E ನಕ್ಷೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅದನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಊರಿನಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮ ಹಿರಿತನ ಆಗಿರುತ್ತದೆಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ.2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಆತನ ಮಕ್ಕಳ ಮದ್ಯೆ ವಾಟ್ಸಿ ದಾವೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಟ್ಸಿ ದಾವೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ 11-E ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ತಮ್ಮ ವಾದಿಯ ಮೇಲೆ ಆತನು ಬಡ್ಡಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆಂದು ಕೇಸು ದಾಖಲಾಸಿರುತ್ತಾನೆಯಾ? ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಹೊನಕುಪ್ಪಿ ಮತ್ತು ಕೌಜಲಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ವಾದಿ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ನನ್ನನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯು ಹಿರಿಯರಾದ ಒಬ್ಬ, ಲಗಲಿರವರ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ನನ್ನನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ವಿನಂತಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ.2 ರಂತೆ ನಾನು ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ನಿಪಿ.3 ರಂತೆ ಇನ್ನೊಂದು ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಖುಷ್ತಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಮಳೆ ಆಶ್ರಿತ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಒಣಬೇಸಾಯ ಜಮೀನು ಇದ್ದರೂ ಸಹ ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸನ್ 2014-15 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಎಕರೆಗೆ 4 ರಿಂದ 5 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 25 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಮೌಲ್ಯ ಇತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸುಳ್ಳು ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನುಸನ್ 2014 ರಿಂದ ವಾದಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ರೂ.8,80,000/- ಹಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಹಣವನ್ನು ವಾದಿಯು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದರೆ 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ದ್ವಿಗುಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಇವತ್ತಿಗೂ ಸಹ ಸದರಿ ಹಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಬಹುದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು

ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನನ್ನ ಮನೆಯ ಅಡಚಣೆ ಸಲುವಾಗಿ
ವಾದಿಯಿಂದ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿ
ನಿಪಿ.2 ಮತ್ತು ನಿಪಿ.3 ರಂತೆ ಬಿನ್ ಕಬ್ಬಾ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಸಹ
ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.
ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದು, ಸುಳ್ಳು
ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿದ ರೀತಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸರಿ ಇದೆ

(ಮಹಾದೇವ ಕಾನಟ್ಟಿ)
1ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಿರಿಯ ದಿವಾಣಿ
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಗೋಕಾಕ

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿ