

ದಿನಾಂಕ: 26-06-2019 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎನ್.ಪಿ ವಕೀಲರಿಂದ

1) ನಾನು 12 ನೇ ತರಗತಿಯವರೆಗೆ ವಿದ್ಯಾಭಾಸ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ವಾದಿ ಸುಶೀಲಾ ಬಾಬುಸಾಹೇಬು ಖೋತ ರವರು ನನ್ನ ಅಣ್ಣನ ಹೆಂಡತಿ. ನನ್ನ ತಂದೆ ಮೃತರಾದ ನಂತರ ವಾರಸಾ ವಾಟಣಿ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮಗಳ ಹೆಸರು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಉತಾರಗಳಿಗೆ ದಾಖಲು ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಡೈರಿ ನಂ. 858 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮಗಳ ಹೆಸರು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಉತಾರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2) ವರದಿ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ನನ್ನ ಅಣ್ಣ ಬಾಬುಸಾಹೇಬು ಅಂದರೆ ವಾದಿಯ ಗಂಡನಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 163/3 ಮತ್ತು 164/3 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ತಲಾ 1/7 ಅಂಶದಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಂತೆ ಉಳಿದ ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆತನಿಗೆ 1/2 ಅಂಶದಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ 4 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ಅಣ್ಣನಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

3) ನಿಡಿ: 2 ರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬಾಬಾಸಾಬು ದಾದಾ ಖೋತ ರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರನ ಹೆಸರು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ: 1 ರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಅವರ ಹೆಸರು ಈಗ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ: 1 ಮತ್ತು 2 ರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

4) ರಸ್ತೆ ಬದಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಖರೀದಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ರೀತಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗೆ ಇರುವ ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೇ ಅಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಾದರೆ ಸಹಜವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ: 1 ಮತ್ತು 2 ರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವುಗಳ ನಡುವೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಅಂತರ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

5) ನಿಡಿ: 2 ರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಬಾಬಾಸಾಹೇಬ ಈತನ ಜಮೀನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ: 2 ರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸದಾಶಿವ ಕಂಬಾರ ರವರ ಜಮೀನು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತಹ ಜಮೀನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

6) ನನ್ನ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 20 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ 2008 ರಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ. 1 ಲಕ್ಷ ಹಣ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯು ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಾಗಿ ಇದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

7) ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಲು ನಾನೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. 2008 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆ ಇದ್ದು ಅದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿದ್ದು ಸಹ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ:- ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓ. ಹೆ. ಕೆ. ಸರಿ ಇದೆ.

2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಿವಾಣಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ ದಂ.ಗಳ
ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಚಿಕ್ಕೋಡಿ.