

ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. : 2133/2018

ದಿನಾಂಕ: 28-06-2025

ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ : 1

28-06-2025:ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು:

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಆರೋಪಿ ಪರ ಶ್ರೀ .MMH ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಾನು 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕೃಷ್ಣಾ ಕೋ ಆಫ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆರೋಪಿಗೆ ನಾನು ಮೊದಲು 1,50,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಆರೋಪಿಯು ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ 1,50,000/- ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿ: 07.05.2012 ರಂದು 1,50,000/- ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಆರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮತ್ತೆ 10,00,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆರೋಪಿ ತನ್ನ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಮನೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 10,00,000/- ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಅದರಲ್ಲಿ 5,00,000/- ಎಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾವು ಸಾಲ ನೀಡುವಾಗ ಆರೋಪಿಯ ಕೈಗೆ ನಗದು ಹಣ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಸ್ ಬಿ ಅಕೌಂಟಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1,50,000/- ಮತ್ತು 10,00,000/- ಎರಡನ್ನು ಸಹ ಎಸ್ ಬಿ ಅಕೌಂಟಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಎಸ್ ಬಿ ಅಕೌಂಟಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದರ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದಾರೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆರೋಪಿಯು ತನಗೆ ಸಾಲ ಬೇಕು ಎಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅರ್ಜಿ ಬಂದ ನಂತರ ನಾವು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೊಂದಿಗೆ ಮೀಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ನಂತರ ಸಾಲ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕೆಲವೊಮ್ಮೆ ತುರ್ತಾಗಿಯು ಸಹ ಸಾಲವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಚೇರ್ಮನಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರೋಪಿತನಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಪರಿಚಯ ಇದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಆ ರೀತಿ ತುರ್ತಾಗಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಳ್ಳೆಯ ಸ್ನೇಹ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯು ಸಹ ಇವೆಲ್ಲವನ್ನು ನೋಡಿದ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಬ್ಯಾಂಕು ಚೇರ್ಮನ ಇವರೊಂದಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಸ್ನೇಹ ಇದ್ದರೆ ಸಾಲ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಹಣದ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಅವರು ಹೇಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಾವು ನೋಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆರೋಪಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಹಿಂದೆ ಚೇರ್ಮನ ಇವರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಹ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅವುಗಳ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು

ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. 1,50,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಆರೋಪಿಯು ತನ್ನ ಎರಡು ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅಡಮಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಕಡೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಅವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಟಗೇಜ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ encumbrance certificate, ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಎಸ್ ಬಿ ಅಕೌಂಟ ಇವುಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಸಾದಾ ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿ ನ ಮೊತ್ತ ತೋರಿಸುತ್ತೇವೆ ಆದರೆ ಕೇವಲ ನೊಂದಣಿ ಅಡಮಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನೊಂದಣಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಅಡಮಾನಗಳಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿಯಿಂದ ಒಂದು ಡಿಕ್ಲೇರೇಷನ್ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಸಾದಾ ಅಡಮಾನವನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಸಾಲ ನೀಡುವಾಗ ನಾವು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಎರಡು ಜಾಮೀನುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಚೆಕಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆರೋಪಿ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 1,50,000/- ಮಾತ್ರ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆರೋಪಿಯು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆದ ಅಷ್ಟು ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅವನಿಗೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ತುಂಬುವಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಸಹ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿರುವ ಚೆಕ ಖಾಲಿ ಚೆಕ ಆಗಿತ್ತು 1,50,000/- ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆ ಖಾಲಿ ಚೆಕನ್ನು ಆರೋಪಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿ ಆಗದಿರುವ ಕುರಿತು Assistant Registrar office Chikkodi ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಎ ಆರ್ ಆಫೀಸನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕರಣದ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥ ಅಗುವವರೆಗೂ ಎ ಆರ್ ಆಫೀಸನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣದ ದಾಖಲಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾದಾ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿಯಾದ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದರೆ ಆರೋಪಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಸಾಲವಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂಬ ಸಂಗತಿ ಹೊರಬರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1,50,000/- ಸಾಲದ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಆರೋಪಿಯ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೊಂದಣಿ ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿ 5,00,000/- ಎಂದು ಬರೆಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ನೊಂದಣಿಯಾದ ಮಾರ್ಟಗೇಜ ಗೆ 1,50,000/- ಸಾಲಕ್ಕೆ 5,00,000/- ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 10,00,000/- ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆರೋಪಿಯು 22,26,874/- ರೂಪಾಯಿ ಚೆಕ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆರೋಪಿಯು 1,50,000/- ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಚೆಕನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 10,00,000/- ಹಣದ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಆರೋಪಿಗೆ ನೋಟಿಸ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆರೋಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನೋಟಿಸಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸುವಾಗ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 10,00,000/- ಹಣವನ್ನು ನಾವು ಸಾಲವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆರೋಪಿ ಆ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ

ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ಆರೋಪಿತರ ಮೇಲೆ ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು 1,50,000/- ಹಣವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 10,00,000/- ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಧಾರ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ

3 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಹಾಗೂ ಜಿ.ಎಮ್.ಎಫ್.ಸಿ.ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಅಥಣಿ.