

PRELIMINARY DECREE

Date of Institution: 22-04-2019

Date of Disposal : 13-07-2020

**IN THE COURT OF THE PRL. CIVIL JUDGE & JMFC., ATHANI.,
AT: ATHANI**

O.S.No.405/2019

PLAINTIFF/S :

- 1) Smt. Prabhavati W/o. Bhimanagouda Jambagi
Age: 60 years, Occ: H.H.work
R/o: Aratal, Tq: Athani, Dist: Belagavi.
- 2) Smt. Mahadevi W/o. Balasaheb Biradar
Age: 40 years, Occ: H.H.work
R/o: Susandi, Tq: Jath, Dist: Sangali

V/s

DEFENDANT/S:

- 1) Shri. Shivanagouda S/o. Rayanagouda Patil
Age: 16 years, Occ: Nil
R/o: Kullolli, Tq: Jamakhandi, Dist: Bagalkot.
Since minor represented by defendant No.2.
- 2) Shri. Shidagonda S/o. Rayanagouda Patil
Age: 28 years, Occ: Agriculture
R/o: Kullolli, Tq: Jamakhandi, Dist: Bagalkot.
- 3) Smt. Mayakka D/o. Rayanagouda Patil
Age: 20 years, Occ: H.H.work
R/o: Kullolli, Tq: Jamakhandi, Dist: Bagalkot.
- 4) Smt. Yamanakka W/o. Kavi Patil
Age: 19 years, Occ: H.H.work
R/o: Aratal, Tq: Athani, Dist: Belagavi.
- 5) Smt. Akkatai W/o. Kalagouda Patil
Age: 55 years, Occ: H.H.work
R/o: Badagi, Tq: Bilagi, Dist: Bagalkot.
- 6) Shri. Appasab S/o. Ramagouda B.Patil
Age: 50 years, Occ: Agriculture.,
R/o: Kodaganur, Tq: Athani, Dist: Belagavi.
- 7) Smt. Laxmibai W/o. Appasab B.Patil
Age: 45 years, Occ: H.H.work
R/o: Kodaganur, Tq: Athani, Dist: Belagavi.
- 8) Shri. Shankaragouda S/o. Appasab B.Patil
Age: 11 years, Occ: H.H.work
R/o: Kodaganur, Tq: Athani, Dist: Belagavi.
Since minor represented by defendant No.7.
- 9) Smt. Hanamant W/o. Vithoba Awatade
Age: 52 years, Occ: Agriculture
R/o: Kodaganur, Tq: Athani, Dist: Belagavi.

=====

Valuation :Suit for Partition and separate possession and Injunction, valued at Rs.50,000/- U/sec.35(2),7(2)(b) and 24(b) of KCF and SV Act 1958 and court fee of Rs.200/- is paid there upon.

=====

PLAINTIFFS PRAYER:

1. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಾದಿಯರ ತಲಾ 1/5 ಹಿಸ್ಸಾಧ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸರಸ ನಿರಸವಾಗಿ ಪಾಲು ವಾಟ್ನಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಬ್ಬಾ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಾದಿಯರ ತಲಾ 1/5 ಹಿಸ್ಸಾಧ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸರಸ ನಿರಸವಾಗಿ ಪಾಲು ವಾಟ್ನಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಬ್ಬಾ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕಲಂ.54 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೇ: ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಅಥಣಿ ಇವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಾದ ವಿ.ಪಿ.ಸಿ.ನಂ. 107 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಾದಿಯರ 1/5 ಹಿಸ್ಸಾಧ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸರಸ ನಿರಸವಾಗಿ ಪಾಲು ವಾಟ್ನಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಬ್ಬಾ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಒಬ್ಬ ನ್ಯಾಯವಾದಿ ಕೋರ್ಟ್ ಕಮೀಷರನ್ನು ನೇಮನೂಕ ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ.
4. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.6 ಈತನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.7 ಮತ್ತು 8 ಇವರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ದಾನಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.9 ಈತನಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳ ವಾದಿಯರ ಮೇಲೆ ಬಂಧನಕಾರಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಾ ಠರಾಯಿಸಲು ವಿನಂತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ವಾದಿಯರ ಶಾಂತತನದ ಕಬ್ಬಾ ವಹಿವಾಟ ಉಪಭೋಗಕ್ಕೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಮಾಡದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ಧ ಖಾಯಂ ತರೀಖ ಮನಾಯಿ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕು.

This suit coming on this the 13th day of July-2020, for final disposal before Sri: Vishwanath C. Gowdar, B.A.L.,LL.M., Prl. Civil Judge & JMFC, Athani, in the presence of Sri.S.G.Biradar, Advocate for the plaintiffs, Sri.K.H.Awati, Advocate for Defendant No.1 to 5 and Defendant No.6 to 9 are Placed ex parte. It is ordered as under:-

ORDER

The suit of the plaintiffs is hereby decreed.

The plaintiffs No.1 and 2 as well as the defendant No.5 are entitled to 1/10th share each in ½ share of their father deceased Ramagonda in the suit schedule properties.

The defendant No.1 to 4 are jointly entitled to 1/10th share in ½ share of their grand father deceased Ramagonda in the suit schedule properties.

The defendant No.6 is entitled to ½ share in the suit schedule properties in addition to the 1/10th share in ½ share of his father deceased Ramagonda in the suit properties.

The defendants No.7 and 8 are not entitled to any share during the life time of the defendant No.6.

The gift deed executed by the defendant No.6 in favour of the defendant No.7 and 8 are held to be not binding upon the plaintiffs.

The sale deed dated 15-07-2013 at Ex.P8 executed by the defendant No.6 in favour of the defendant No.9 is also held to be not binding upon the plaintiffs.

No order as to costs.

Given under my hand and the seal of this Court on this 13th July-2020.

[Vishwanath C. Gowdar]
Prl. C.J. & JMFC., Athani.

: BILL OF COST::

	By Plffs.Rs.	By Defts.Rs.
Court fee paid on plaint	200.00	--
-do- on power	01.00	--
-do- documents	10.00	--
IA's	20.00	--
Process fee	56.00	--
Advocate's fee	FC not filed	FC not filed
Total	287.00	--

DESCRIPTION OF THE SUIT PROPERTIES:

ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳು ಅಥಣಿ ತಾಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಕೊಡಗಾನೂರ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನು 1) ರಿ.ಸ.ನಂ.2/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.05-19 ಪೈಸೆ, 2) ರಿ.ಸ.ನಂ.87/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 09 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.04-78 ಪೈಸೆ, ಮತ್ತು 3) ರಿ.ಸ.ನಂ.87/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 05 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.02-60 ಪೈಸೆ, 4) ರಿ.ಸ.ನಂ.93/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 07 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.01-30 ಪೈಸೆ, 5) ರಿ.ಸ.ನಂ.93/2 ಅ ಕ್ಷೇತ್ರ 01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.00-31 ಪೈಸೆ, 6) ರಿ.ಸ.ನಂ.93/2 ಬ ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.00-35 ಪೈಸೆ ಮತ್ತು ಕೊಡಗಾನೂರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವ್ಹಿ.ಪಿ.ಸಿ. ನಂ.107 ಮನೆ ವ ಮುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಇವುಗಳ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಬರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳ ಚಕಬಂದಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ

Decree Drawn by Verified by Decree signed on:27-07-2020.

Bench-Clerk

Sheristedar

[Vishwanath C. Gowdar]
Prl.C.J. & JMFC, Athani

Advocate for Plaintiffs

Advocate for Defendant No.1 to 5.

Defendant No.6 to 9 are Ex.Parte.
