

4ನೇ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಮಹಾನಗರ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಿ.ಸಿ ನಂ- 19460/2016

ಚಾ.ಸಾ.-1

ಅ.ಸಾ.-1

ಪ್ರ.ವ.ಬೊ. ದಿ: 26.07.2019

ಸಾಕ್ಷಿದಾರನ ಹೆಸರು : ಸಿ.ಪಂಕಜವಲ್ಲಿ

ಗಂಡನ ಹೆಸರು : ರಮೇಶ್

ವಯಸ್ಸು : 60 ವರ್ಷ

ಕೆಲಸ : ಕೆಎಸ್‌ಟಿಡಿಸಿ ನೌಕರರು

ವಾಸ : ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಹಿ.ಸಾ.ಸ.ಅ ರವರಿಂದ:

ಚಾ.ಸಾ.2 ನನ್ನ ಗಂಡ. ಚಾ.ಸಾ.2 ನಿವೃತ್ತ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರು. ಅವರು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಮೀಷನರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಖಾಧೀಕ್ಷಕರಾಗಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. 2013 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಗಂಡ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ನಂತರ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನನ್ನ ಗಂಡನ ನಿವೃತ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಹಣದಿಂದ 18.01.2015 ರಂದು ಲಿಂಗರಾಜಪುರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿಕರು ಇರುವ ಕಾರಣ ಅಲ್ಲಿ ಮನೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಯೋಚಿಸಿದ್ದು, 4ನೇ ಆರೋಪಿ ಬ್ರೋಕರ್ ಆಗಿದ್ದು, ಅವರ ಪರಿಚಯವಾಯಿತು. 4ನೇ ಆರೋಪಿ ಬಳಿ ಲಿಂಗರಾಜಪುರ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿದ್ದು, ಅವರು ನನಗೆ ಪರಿಚಯ ಇರುವ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ನಾಗರಾಜ್ ಇದ್ದಾರೆ, ಅವರ ತಂಗಿಯಾದ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ಗೀತಾ ಅವರ 600 ಚದರ ಅಡಿ ಲಿಂಗರಾಜಪುರ ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಬಿಡಿಎ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದು 4ನೇ ಆರೋಪಿ ಒಂದು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಆರೋಪಿತರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು. 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರೂ.19,50,000/- ಸಾಲ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕೋ.ಆಪ್.ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಾರ್ಚಕನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ದಿ: 19.01.2015 ರಂದು ನನ್ನ ಗಂಡ, 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೋಗಿ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕೋ.ಆಪ್. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ

ಹೋಗಿ ಅಲ್ಲಿಯ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಳಿ ಮಾತನಾಡಿದರು. ಅಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಗಂಡ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಯೋಚಿಸಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿದ್ದರು. ಅದಕ್ಕೆ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿ ಇದೆ, ಅದರ ಮೇಲೆ ರೂ.19,50,000/- ಸಾಲ ಇದೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ರೂ.15,43,000/- ಸುಮಾರು ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಬಳಿ ನನ್ನ ಗಂಡ ನಾವು ಇಲ್ಲೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಆ ಸಾಲವನ್ನು take over ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ, ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಒಪ್ಪಿದ್ದರು. ನಾವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ನೆಲಮಹಡಿ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಂದು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಖಾಲಿ ಇತ್ತು, ಅದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ದಿ: 01.02.2015 ರಂದು ವ್ಯವಹಾರ ಮಾತುಕತೆ ಕುಳಿತಿದ್ದೆವು. ಮಾತುಕತೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ರೂ.47,70,000/- ಮಾರುವುದಾಗಿ ನಿಗದಿಯಾಗಿತ್ತು, ದಿ: 02.02.2015 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಗಂಡ, 4ನೇ ಆರೋಪಿ, 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಒಬ್ಬ ಗೆಳೆಯ ನಾವೆಲ್ಲರೂ ಹೋಗಿ ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಆ ದಿನ ಸಾಯಂಕಾಲ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಗೀತಾ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ಅಲ್ಲಿ ಅವರ ಬಳಿ ಕರಾರುಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನಾವು ಸಹ ಸಹಿ ಮಾಡಿ, ದಿ: 03.02.2015 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಲ್ಯಾವೆಲಾ ರೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನಾವು ರೂ.6 ಲಕ್ಷ ಹಣವನ್ನು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆವು. ಆಗ ಎರಡು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಆರೋಪಿ ಹಾಜರಿದ್ದು, ಹಣವನ್ನು 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಹಿ.ಸ.ಸ.ಅ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯ ಎದುರಿನಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಿದ ಮೇಲೆ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಒ

4ನೇ ಅ ಮು ಮ ದಂ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಈ ದಿನಾಂಕ: 12.09.2019 ರಂದು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.  
ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಹಿ.ಸ.ಸ.ಅ ರವರಿಂದ:

ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ದಿ: 05.02.2015 ರಂದು 2ನೇ ಆರೋಪಿ ನಮ್ಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದು ತುಂಬಾ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ರೂ.50,000/- ಹಣ ಕೇಳಿದ್ದು, ನಾನು ನನ್ನ ಗಂಡನ ಖಾತೆಗೆ ಸೇರಿದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ. ದಿ: 07.02.2015 ರಂದು ಪುನಃ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ನಮ್ಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದು ರೂ.25,000/- ಹಣ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಗದು ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ದಿ: 08.02.2015 ರಂದು ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಆರೋಪಿತರು ತಂದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಅದೇ ದಿನ ನಾವು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರಾದ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಅವರಿಗೆ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಅವರು ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸರಿ ಇದೆ, ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ದಿ: 11.02.2015 ರಂದು MOU and declaration ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಯವರು ನಾನು ಸುಮಾರು 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಗಂಡನ ಜೊತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಮಗಳ ಜೊತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮಗಳ ಮದುವೆಯಾದರೆ ಅಳಿಯನಿಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಗಂಡನಿಗಾಗಲೀ , ಮಗಳಿಗೆ ಹುಟ್ಟಿದ ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಅದು ನನ್ನ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ, ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಅಣ್ಣನಾದ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ವಂಶವೃಕ್ಷ ಸಹ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ದಿ: 16.02.2015 ರಂದು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ರೂ.6 ಲಕ್ಷ ಹಣವನ್ನು 2 ಮತ್ತು 3 ನೇ ಆರೋಪಿತರ ಸಮಕ್ಷಮ ನನ್ನ ಗಂಡನ ಖಾತೆಯಿಂದ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಯ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ನಂತರ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಬಳಿ ವಿಚಾರಿಸಿದ್ದು ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಇದ್ದು, ಆ ಸಾಲವನ್ನು ನಾವು take over ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಜಾಸ್ತಿ ಬಡ್ಡಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಬೇಡ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೋಗಿ, ನೀವು ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ನಿಮಗೆ ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸಾಲ ಸಿಗುತ್ತದೆ ಎಂದು

ಹೇಳಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿ ನನ್ನ ಖಾತೆ ಇರುವ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಖನಿಜಾ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಬಳಿ ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ವಿಚಾರಿಸಿ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ರೂ.20 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಕೇಳಿದ್ದೆವು. ಅಲ್ಲಿ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಕೀಲರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದರು. ನಂತರ legal opinion OK ಆಗಿ ಬಂದಿದ್ದು, building valuation report ಬಂದಿದ್ದು, ಅದರ ಮಧ್ಯೆ ನಾನು ಪುನಃ ರೂ.2 ಲಕ್ಷ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಎನ್‌ಒಸಿ ತಂದು ಕೊಟ್ಟರೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರು. 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಎನ್‌ಒಸಿ ತಂದು ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದು, ಎರಡು ದಿನಗಳ ನಂತರ 2ನೇ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಇಲ್ಲ, ನಂತರ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರು. ಎರಡು ದಿನ ನಂತರ ಕೇಳಿದಾಗ busy ಇದ್ದೇನೆ, ನಂತರ ಕೇಳಿದಾಗ ಊರಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಕಾರಣ ಕೊಟ್ಟು ಮುಂದೂಡುತ್ತಿದ್ದರು. ದಿ: 09.03.2015 ರಂದು ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಗೆ ರೂ.2 ಲಕ್ಷ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ನಂತರ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ನನ್ನ ಗಂಡನ ಖಾತೆಯಿಂದ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ನಂತರ ಎನ್‌ಒಸಿ ತಂದು ಕೊಡದೇ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಅನುಮಾನ ಬಂದು ನಾನು, ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಗಂಡ ಸೇರಿ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕೋ.ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ರೂ.1,75,000/- ಕಂತು ಕೊಡಲು ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಯ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅವರ ಅಕ್ಕ ಸುಜಾತ ಎಂಬುವವರು ಸಹ ಲೋನ್ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು, ನಾವು ಈ ಬಗ್ಗೆ 2ನೇ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ನನಗೆ ತುಂಬಾ ಸಾಲ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ತೀರಿಸಲು ಆಗಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆ ಕಾರಣ ರೂ.1,75,000/- ಹಾಗೂ ಸುಜಾತ ಅವರ ಸಾಲ ನಾನೇ ಕಟ್ಟುತ್ತೇನೆ ಎನ್‌ಒಸಿ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಮ್ಯಾನೇಜರ್‌ರವರಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದು, ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಆರೋಪಿ ಸಹ ಇದ್ದರು. ಅದರಂತೆ ರೂ.1,75,000/- ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ನಾನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ನಂತರ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಯ ಅಕ್ಕ ಸುಜಾತರವರ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಕೇಳಿದ್ದು, ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಹೋದಾಗ ಅವರ ಹಿಂದೆ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಸಹ ಹೋಗಿದ್ದರು.

ನಂತರ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದು ಮ್ಯಾನೇಜರ್‌ರವರು ನೀವು ಏಕೆ ಸುಜಾತ ಅವರ ಸಾಲ ಕಟ್ಟುತ್ತೀರಿ, ಅವರೇ ಕಟ್ಟಲಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ನಂತರ 2ನೇ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಅವರು ಸುಜಾತರವರ ಬಳಿ ಮಾತನಾಡಿ ಸಾಲ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಎನ್‌ಒಸಿ ಕೊಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. 2-3 ದಿನಗಳ ನಂತರ 2ನೇ ಆರೋಪಿ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ನಮಗೆ 3 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಗಿಯುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದು ಕೇವಲ 25 ದಿನಗಳು ಉಳಿದಿತ್ತು. ನಂತರ ನಾವು ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರ ಬಳಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಅವರು ಸಹ ಸಾಲ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರು. ನಂತರ ಆ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಸಹ valuation report ಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಅಲ್ಲಿ ಹೋದಾಗ ಆ ಆಸ್ತಿ ದಾವೆಯ ನಂಬರ್ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆದಿದ್ದರು. ಪುನಃ 2ನೇ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಅದು ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಯ ಗಂಡ ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ, ಅವರ ಚೊತೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು. 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ತನ್ನ ಗಂಡನ ಚೊತೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಈಗ ಹೇಗೆ ಬಂದರು ಎಂದು ವಿಚಾರಿಸಿದೆವು. 2010 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿ ಗಂಡ ರೂ.6 ಲಕ್ಷ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಕಾರಣ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ನಾವು 2ನೇ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ಮೊದಲೇ ಏಕೆ ಈ ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕೇಳಿದಾಗ ಅವರು, ಪುಟ್ಟಮಾದಯ್ಯ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೆವು ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿ ನಮಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಸುಮಾರು 7 ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ನಾವು ಕಾದೆವು. ನಮಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ. ನಂತರ ನಾವು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡೆವು. ನಂತರ ನಾವು ಆರೋಪಿತರನ್ನು ಈ ಬಗ್ಗೆ 7-8 ತಿಂಗಳು ವಿಚಾರ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಲಿಲ್ಲ. ನಂತರ ಒಂದು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಆರೋಪಿತರು ಪುಟ್ಟಮಾದಯ್ಯನವರು ನಮಗೆ ರೂ.10 ಲಕ್ಷ ಹಣ ಕೊಟ್ಟರೆ ಸಿವಿಲ್ ದಾವೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ನೀವು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ರೂ.4 ಲಕ್ಷ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಕೇಳಿದರು.

ನಾವು ವಿಧಿ ಇಲ್ಲದೇ ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಕೊಟ್ಟೆವು. ಒಟ್ಟು ರೂ.22,50,000/- ಒಂದನೇ ಆರೋಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ನಂತರ ಡಿಸೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಕಾದರೂ ಸಹ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗದ ಕಾರಣ ಆರೋಪಿತರು ನಮಗೆ ನಂಬಿಸಿ ಮೋಸ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ದೂರನ್ನು ನಿ.ಪಿ.1 (3 ಹಾಳೆಗಳು) ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿಯನ್ನು ನಿ.ಪಿ.1(ಎ) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಂತರ ಪೊಲೀಸರು ಕೃತ್ಯ ನಡೆದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬಂದು ಮಹಜರ್‌ನ್ನು ನನ್ನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪಂಚರ ಸಮಕ್ಷಮ ಜರುಗಿಸಿದ್ದು, ಮಹಜರ್‌ನ್ನು ನಿ.ಪಿ.2 ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿಯನ್ನು ನಿ.ಪಿ.2(ಎ) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಹಿ.ಸ.ಸ.ಅ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯ ಎದುರಿನಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಿದ ಮೇಲೆ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಒ

4ನೇ ಅ ಮು ಮ ದಂ, ಬೆಂಗಳೂರು