

3 ನೇ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಮಹಾನಗರ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ.

ಸಿಸಿ. 12724/2008

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಜಿ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	ಲೇಟ್. ಗಿರಿಯಪ್ಪ
ವಯಸ್ಸು	75 ವರ್ಷ
ಉದ್ಯೋಗ	ನಿವೃತ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರ
ವಾಸ	ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	24/05/2023

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ : ಆರೋಪಿ ಪರ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಮ್.ಟಿ. ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಾನು ಶ್ರೀ. ದಯಾನಂದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. 1972 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘ ನೊಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಉದ್ದೇಶ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡೆಸಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 1975 ರಲ್ಲಿ ನಾನು ಸದರಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯತ್ವವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. 1983 ರಲ್ಲಿ ನಾನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. 1983 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂಚಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾದ 1 ನೇ ಆರೋಪಿ ಹೊನ್ನಗಂಗಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲು

ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 15 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನನ್ನ ಮತ್ತು 1 ನೇ ಆರೋಪಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿ 150 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ, 150 ಜನ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಅವರು ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಫಿಯಾದುದಾರರಾದ ಸೀತಾರಾಮ ಅವರು ನನಗೆ ಕಳೆದ 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪರಿಚಯವಿರುತ್ತದೆ. ಫಿಯಾದುದಾರರು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಸುಮಾರು 20 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನನ್ನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ತನಗೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕೊಡಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನನ್ನ ಬಳಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿಯಾದುದಾರರು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಅವರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಘವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದಿನಿಂದ ಫಿಯಾದುದಾರರು ಹಲವಾರು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಕೊಂಡು ಇತರೆ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುಳ್ಳು ದೂರುಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಹವ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ನಿಪಿ-11 ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಪಿ-11 ರ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಫಿಯಾದುದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-11 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಮ್ಮ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ Register ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-11 ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಈ ದಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದಾಗ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದೂರುದಾರರು ನಿಪಿ-11 ರಶೀದಿಯನ್ನು ರಾಮದಾಸ ಅವರ ಕಡೆಯಿಂದ

ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ರಾಮದಾಸ ಅವರು ದಿನಾಂಕ 01/04/2018 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು, ಸೀತಾರಾಮ ಎಂಬುವವರು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ರೂ. 2,000/- ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ವಿಷಯ ತನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ತಾನು ಸಹ ಸೀತಾರಾಮ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ರೂ. 2,000/- ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ, ನೀಡಲಾಯಿತು)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯ್ತು)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸ.ಇದೆ

3 ನೇ ಎ.ಸಿ.ಎಮ್.ಎಮ್.ನ್ಯಾ.

ಬೆಂಗಳೂರು.