

ದಿನಾಂಕ 15.04.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ
ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರಿಂದ .

ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಾನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾದ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ವ್ಯವಹಾರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿ ನಿಪಿ 1 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನಿಕಾ ರೆಡ್ ವುಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಿಖರವಾದ ದಿನಾಂಕ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಾನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಕ್ಯೂಪೆನ್ಸಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಕ್ಷೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಆಕ್ಯೂಪೆನ್ಸಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನನ್ನಿಂದ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅನಿಕಾ ರೆಡ್ ವುಡ್ ಹೋಮ್ಸ್ ನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಮೂರು ಬೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಒಂಭತ್ತು ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳು ಇವೆ. ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 51 ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನೀಡಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಕೆಳಮಹಡಿ(Basement)ಯನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಕೆಲವರಿಗೆ ಕೆಲಮಹಡಿಯ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಕೆಳ ಮಹಡಿಯನ್ನು (upper basement of lower basement) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ

ಸರಿ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳ ಸ್ಟಾ ಧೀನವನ್ನು ವಹಿಸಿದ ನಂತರ ಅವರ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆಕ್ಟೋಪೆನ್ನಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯಾ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಖರೀದಿದಾರರ ಅನುಕೂಲತೆಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದಾಗಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಣೆಯ ಸ್ಥಳ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬರ್ 408 ಅನ್ನು ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನ ಎಲ್ಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಇಂದುಲೇಖ ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಕಾಂಪ್ಲಿಮೆಂಟರಿಯಾಗಿ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಕೆಲವರಿಗೆ ಸಹ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಕಾಂಪ್ಲಿಮೆಂಟರಿಯಾಗಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಆಕ್ಟೋಪೆನ್ನಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2023ರ ಫೆಬ್ರವರಿಯವರೆಗೆ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ನಾನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ರೂ.2,00,000/- ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತ

ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಆಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಬ್ರೆಕ್ ಅಪ್ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಎಷ್ಟು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾ ಬಳಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೊಂದಣಿ ಆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2023ರವರೆಗೆ ಬಳಸಿದ್ದು, ನಿಖರವಾಗಿ ಎಷ್ಟು ತಿಂಗಳು ಎಂದು ದಾಖಲಾತಿ ನೋಡಿ ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಫೆಬ್ರವರಿ 2023ರ ನಂತರ ಕ್ಯಾಮ್(CAM) ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಾನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಕೇಳಿಲ್ಲ.

ಕ್ಯಾಮ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಲವು ಬಾರಿ ಕೇಳಿದ್ದು, ಒಂದು ಬಾರಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಲವಾರಿ ಕೇಳಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಇಲ್ಲ. ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಗೆ ವಹಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಇಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ದಾಖಲಾತಿ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕ್ಯಾಮ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಕ್ಯಾಮ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಖರೀದಿದಾರರು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನೀಡುವುದಾಗಿ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ನಾನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿ ಅಡಿಗೆ ರೂ.4 ರಂತೆ ಕ್ಯಾಮ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಡೀಡ್ ಆಫ್ ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ನ ಖಂಡಿಕೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ನಮೂದು ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಹಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಹಣ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸುಳ್ಳಾಗಿ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿ ಅಡಿಗೆ ರೂ.4 ರಂಗೇ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯೇ

ಕ್ಲಾಮ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 18.01.2022ರಂದು ಮಾಡಲಾದ ಡೀಡ್ ಆಫ್ ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ದಾಖಲಾತಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನನಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.903 ಅನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯದ ಹಣ ಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 12.01.2023ರಂದು ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಯಾರ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ 3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಗೆ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಎರಡೂ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಪಿ 3 ಅನ್ನು ನಾನೇ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ನನಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಷ್ಟಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಎರಡನ್ನೂ ಒಂದೇ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಯಾವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ಚದರ್ ಅಡಿಗೆ ರೂ.4 ರಂತೆ

ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನೀಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಡೀಡ್ ಆಫ್ ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ನ ಖಂಡಿಕೆ 11 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇದೆ.

ನಾನು ನಿಪಿ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಜನವರಿ ಮತ್ತು ಫೆಬ್ರವರಿ ತಿಂಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕೋರಿರುವ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವೆಚ್ಚ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಒಂದು ಚದರ್ ಅಡಿಗೆ ರೂ.4 ರಂತೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರುತ್ತೇನೆ. ಕೆಲವು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಹೊಗಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಅಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಿಗೆ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಕಾಂಪ್ಲಿಮೆಂಟರಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಅಂತಹ ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ

ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ದಾವಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸುಳ್ಳಾಗಿ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ
ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ).

(ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸ.ಇ.)

1ನೇ ಎಸ್‌ಸಿಜೆ ಮತ್ತು ಎಸಿಜೆಎಮ್

ಬೆಂಗಳೂರು