ದಿನಾಂಕಃ 07.07.2023 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಪಿ ರವರಿಂದಃ

ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ಜಮೀನು ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ ಅವರ ಮರಣ ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ನಾನು ವಾರಸ್ಸುದಾರನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ಜಮೀನು ಒಂದು ಪೊಷನ್ ? ಪ್ರಸ್ತುತ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಇದ್ದು, ಇನ್ನು ಉಳಿಕೆ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನನಗೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಿಪಿ-6 ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ಜಮೀನು ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ಜಮೀನು ನನಗೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿಪಿ-6 ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ಜಮೀನು ಮತ್ತು ನಿಪಿ-6 ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮುದಾಗಿರುವ ಖಾತೆ ಒಂದೇ ಜಮೀನು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೇ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಶ್ನೆಃ ನಿಪಿ-**6** ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.**47** ಜಮೀನನ್ನು ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ಆಗಿ ಬರೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರು ಉಲ್ಲೇಖ ಇರುತ್ತದಯೇ**?**
ಉಃ ಉಲ್ಲೇಖ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಶ್ನೆಃ ನಿಪಿ-**17** ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರವನ್ನು ಹೇಳಲು ಹೇಳಲು ಆಗುತ್ತದೆಯೇ**?**
ಉಃ ಬಿ.ಎಂ.ಡಿ ಖಾತಾ ನಂ.**47/**ಎ**/2** ಮತ್ತು **47/3.**

ನಿಪಿ-**17** ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ನಿಪಿ-**6** ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮುದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಶ್ನೆಃ ಬಿ.ಎಂ.ಡಿ ಖಾತಾ ನಂ.**47/**ಎ**/2** ಮತ್ತು **47/3** ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ನಿಪಿ-**6** ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ**?**
ಉಃ ನಿಪಿ-**6** ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಕಛೇರಿಂದ ಕೊಟ್ಟ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಶ್ನೆಃ ನಿಪಿ-**17** ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೇಳಲು ಆಗುತ್ತದೆಯೇ**?**
ಉಃ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ **20** ಅಡಿ, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ **69** ಅಡಿ. ಅಂದರೆ **1380** ಚದುರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಪಿ-**17** ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.**47** ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.**47** ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.**47** ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಹಣಿ ಇದು ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ಹೇಳಿದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿಡಿ-**1** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸರ್ವೆ ನಂ.**47** ಜಮೀನಿ ಒಟ್ಟು ವಿ. **94743** ಚದುರ ಅಡಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಕಾಪಿಯನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ತೋರಿಸಿ ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಕಾಪಿಯು ಸರ್ವೆ ನಂ.**47** ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-**2** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಪಿ-**17** ದಾವಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರವು ನಿಡಿ-**2** ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಆಗುತ್ತದೆಯೇ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-**17** ದಾವಾ ಪತ್ರದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನಿಡಿ-**2** ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಪರಿವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಶ್ನೆಃ ನಿಪಿ-**17** ದಾವಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರವನ್ನು ನಿಡಿ-**2** ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ತೋರ್ ಪಡಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನಿಯೋಗಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ನಿಮ್ಮ ತಕರಾರು ಇರುತ್ತದೆಯೇ**?**

ಉಃ **2** ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ

ನಿಯೋಗಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಅಗತ್ಯೆತೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಲವಕಾಶ ನೀಡಿಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇದೆ.

(ಓಂಕಾರಪ್ಪ. ಆರ್.)
5 ನೇ ಅ.ನ.ಸಿ.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ.