

ದಿನಾಂಕ: 26.09.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೆ ಸವಾಲು : ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಮ್.ವಕೀಲರಿಂದ:

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾನು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ಖೀರಿದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವು. ಯಾವಾಗ ಖೀರಿದಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ 2012 ನೆ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಖೀರಿದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವು. ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8189/2012 ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ನೀವು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ದಾವಾ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲಾಗಿತ್ತು. ನೀವು ನೀಡಿರುವ ಕಮಿಷನರ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ 4 ಮಹಡಿ ಇದೆ. ಸದರಿ ಕಮಿಷನರ ವರದಿ ಯನ್ನು ನೀವು ಒಪ್ಪಿ ದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಹೌದು. ಆ 4 ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ಮನೆಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಮತ್ತು 4 ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. 4 ಜನರಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಅಡವಾನ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಕರಾರನ್ನು ನೋಡಿ ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ನಾನು ತಿಳಿಸಿಲ್ಲ. ನೀವು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಿಂಗಲ್ ಬೆಡ್ ರೂಮು ಗೆ 15,000/- ಡಬಲ್ ಬೆಡ್ ರೂಮುಗೆ 25,000/- ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಸಿಂಗಲ್ ಬೆಡ್ ರೂಮುಗೆ 9,000/- ಡಬಲ್ ಬೆಡ್ ರೂಮುಗೆ 14,000/- ರಿಂದ 15,000/- ಕಮಿಷನರ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 12,000/- ರಿಂದ 15,000/- ಒಂದು ಚದುರಡಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಒಂದು ಚದುರಡಿಗೆ 7

ರಿಂದ 9 ಸಾವಿರ ಇದೆ. 1/7 ನೇ ಭಾಗ ಮಿನ್ ಪ್ರಾಫಿಟ್ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ರೂ.15 ರಿಂದ 25 ಸಾವಿರ ಬಾಡಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ ಅದರಂತೆ ನೀವು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಾವು ಕಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ನೀವು ನಾನು ಹೇಳಿದ ಸಿಂಗಲ್ ಬೆಡ್ ರೂಮು 15,000/- ಡಬಲ್ ಬೆಡ್ ರೂಮಿಗೆ 25,000/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ, ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ, ಎಲ್ಲವೂ ಸೇರಿ ಮಿನ್ ಪ್ರಾಫಿಟ್ ಒಟ್ಟು ರೂ .61,12,121/- ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಿಶಾ ರಾಣಿ ಎ ಸಿ)
III ನೇ ಎಸಿಸಿಜಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.