

GJVD040015252020



Presented on : 27-08-2020

Registered on : 27-08-2020

Decided on : 23-06-2026

Duration : Yrs. Mon. Days.

05 09 27

**IN THE COURT OF
2nd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M. AT
PADRA,VADODARA
Presided Over by R.V.LIMBACHIYA**

RCS/73/2020

Exhibit No.:28

Plaintiff:

UNION BANK OF INDIA (CORPORATION BANK) PADRA
BRANCH,, PADRA, BRANCH MANAGER -
SHRI PARMESHWAR ANKUSH GAVAI, Age: 32
Address: PADRA, TA.PADRA, DIST.VADODARA

VERSUS

Defendant:

- 1] **PADHIYAR UDAYSINH RAYSANGBHAI,**
Age: Adult, Occupation : Agricultur.
Address: BHANPUR, TA.PADRA, DIST.VADODARA
- 2] **GOHIL ALPESHBHAI BHAILALBHAI,**
Age: Adult,
Address: BHANPUR, TA.PADRA, DIST.VADODAR

Suit for Recovery of Rs.3,19,854/-

Advocate for Plaintiff: M.C.PAREKH

No Advocate for Defendant:

JUDGMENT

(Delivered on Dt.23-06-2026)

(૧) વાદી પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ આ લહેણી રકમ વસુલ મેળવવા માટેનો દાવો કરી જણાવે છે કે, વાદી બેન્ક એક નેશનલાઈઝ બેન્ક છે અને તેની બેન્કીંગ કંપનીઝ એકટ અન્વયે સ્થપાયેલી બોડી કોર્પોરેટ છે. જેની હેડ ઓફિસ મુંબઈ મુકામે આવેલી છે. ભારત અને ભારતના શહેરો અને અન્ય ગામડામાં તેની શાખાઓ આવેલી છે તેમાંની એક શાખા પાદરા, તા: પાદરા, જી.વડોદરા મુંકામે આવેલી છે. વાદી બેન્ક વેપાર ઉદ્યોગ તેમજ ખેતીની જમીનમાંથી વધુ ઉત્પાદન મેળવવા માટે ધીરાણ આપતી સંસ્થા છે.

(૧.૨) વાદી વધુમાં જણાવે છે કે, પ્રતિવાદીઓએ ખેતી વિષયક ક્રોપ લોન મેળવવા માટે તા: ૦૨-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ અરજી કરવામાં આવતા, પ્રતિવાદીને ૧૧% વ્યાજ સહીત થતી રકમ ભરપાઈ કરી આપવાની શરતોએ રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે બે લાખ પુરાની પ્રતિવાદીના ખાતા નં.CCCK/01/140197, open dated 02-12-2014 ના રોજ મંજૂર કરી, જમા આપવામાં આવેલી. જે લોનની રકમ પ્રતિવાદીએ સમયસર એક વર્ષમાં વ્યાજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની હતી. પ્રતિવાદીએ સદર લોન લેતી વખતે વાદીના લાભમાં પોતાની સંયુક્ત માલકી કબજા ભોગવટાની ખેતીની જમીન, જે મોજે શાણપુર, તા: પાદરા, જી. વડોદરા ખાતે આવેલ છે, જેનો રેવન્યુ બ્લોક નં.૪૩૯, ખાતા નં.૭૦ અને મોજે ભાણપુર, તા: પાદરા, જી. વડોદરા ખાતે આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૫૬ અને ૪૦૭, ખાતા નં.૭૨ વાળી જમીન બેન્કના બોજામાં મુકવામાં આવેલ છે. જેના બોજાની નોંધ પાદરા

સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ તા: ૨૬-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧.૩) વધુમાં, વાદી જણાવે છે કે, પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેન્કને CREDIT SANCTION INTIMATION, HYPOTHECATION AGREEMENT, & DEED OF GAURANTEE, તા.02-12-2014 થી લખી આપવામાં આવેલ છે. જેમાં જણાવેલ વ્યાજની શરતો અનુસાર બેન્કને વ્યાજ આપવા તેમજ તેમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવા પ્રતિવાદીઓ બંધાયેલા છે. પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વાદી પાસેથી મેળવેલ લોનની રકમ ભરપાઈ કરી આપવામાં કશું થયેથી, પ્રતિવાદી નં.૨ નાએ બાકી પડતી તમામ લેણી રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી સ્વીકારી DEED OF GAURANTEE તા.02-12-2014 ના રોજ લખી આપવામાં આવેલ છે. તેમાં જણાવેલ વ્યાજની શરતો મુજબ લેણી રકમ ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છે. તેમજ સદર લોનની રકમ બાબતે પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેન્કને લોન ચાલુ રાખવા બાબતેનો અને લેણા બાકી હોવાનો અંગીકાર Acknowledgement OF DEBT, dated: 29-12-2017 ના રોજનો કરી આપેલ છે. પરંતુ, તેમ છતાં, પ્રતિવાદીઓએ વાદી બેન્કમાં લોન ખાતે વસુલ આપેલ રકમ બાદ જતાં, તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦ સુધીમાં રૂ.૩,૧૮,૮૫૪/૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણીસ હજાર આઠસો ચોપન પુરા બાકી પડ છે. જે રકમ પ્રતિવાદીઓએ ભરપાઈ કરી આપેલ નથી. આમ, પ્રતિવાદીઓ વાદી બેન્કના ઓફિસર તરફથી વખતો વખત લોનની રકમ ભરપાઈ કરી જવા માટે રૂબરૂમાં જણાવેલ હોવા છંતા, વસુલ આપવામાં આવેલ ન હોઈ વાદી બેન્કની લેણી નીકળતી રકમ વ્યાજ ખર્ચ સહ વસુલ લેવા માટે

હાલનો દાવો કરવાની ફરજ પડેલ છે. જેથી વાદીએ હાલનો દાવો દાખલ કરી, આ કામના પ્રતિવાદીઓ પાસેથી તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૦ સુધીમાં રૂ.૩,૧૯,૮૫૪-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણીસ હજાર આઠસો ચોપન પુરા ખાકી પડતા હોય, બેન્કની લેહેણી નીકળતી રકમ વ્યાજ-ખર્ચ સહ વસુલ લેવા માટે હાલનો દાવો દાખલ કરી તેમની દાવા અરજીના પેરા- ૧૬ મુજબ વ્યાજ સહીત વસુલ અપાવવા, અન્યથા પ્રતિવાદીઓની મિલકતનું વેચાણ કરી વસુલ અપાવાવ હુકમનામું કરી આપવા દાદ માંગેલ છે.

(૨) આ કામે વાદીનો હાલનો દાવો રજીસ્ટરે લઈ, પ્રતિવાદીઓને નોટીસ કાઢતા, પ્રતિવાદીઓને નોટીસની ધારા-ઘોરણસરની બજવણી થઈ ગયેલ છે. તેમ છતાં, આ કામના પ્રતિવાદીઓ ના.કોર્ટમાં હાજર થયેલા નથી કે વાદીની દાવા અરજીનો કોઈ જવાબ રજુ કરેલ નથી. જેથી પ્રતિવાદીઓનો જવાબનો હકક બંધ કરવામાં આવેલ છે અને તેમની સામે એક્ષપાર્ટી કેસ ચલાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) આ કામે હાલના દાવાના ન્યાયિક નિર્ણય માટે મારા પુરોગામી વિ.ન્યાયાધિશ સાહેબશ્રી ધ્વારા આંક-૧૧ થી નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઘડેલ છે જે નીચે મુજબ છે.

(૧) શું વાદી બેંક પુરવાર કરે છે કે, પ્રતિવાદીઓએ ખેતી વિષયક રૂ. ૧૫ લોન માટે વાદી બેંક પાસેથી તા.૦૨-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- ની લોન ૧૧% વ્યાજે લીધેલી હતી?

(૨) શું વાદી બેંક પુરવાર કરે છે કે, તેઓ પ્રતિવાદીઓ પાસેથી કુલ રૂ.૩,૧૯,૮૫૪/- મેળવવા હકકદાર છે?

(૩) શું વાદી બેંક પુરવાર કરે છે કે, તેઓનો દાવો સમય મર્યાદામાં દાખલ થયેલ છે?

- (જ) શું વાદી બેંક માંગ્યા મુજબની દાદ મેળવવા હકકદાર છે ?
- (પ) શું હુકમ અને હુકમનામું ?
- (જ) ઉપરોક્ત મુદ્દા પરત્વેના મારા નિર્ણયો અને તે માટેના વિગતવારના કારણો નીચે મુજબ છે.
- (૧) હકારમાં,
- (૨) હકારમાં,
- (૩) હકારમાં,
- (જ) હકારમાં.
- (પ) આખરી હુકમ મુજબ.
- (પ) આ કામે વાદી તરફે તેમના કેસના સમર્થનમાં નીચે મુજબના મૌખિક તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ થયેલા છે.

અ.નં.	પુરાવાની વિગત	આંક
૧	વાદી બેંકના મેનેજરશ્રી/જવાબદાર અધિકારીશ્રી-પરમેશ્વર અંકુશ ગવર્ધનું સરતપાસનું સોગંદનામું.	૧૨
૨	બોજા પત્ર રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૫૬ અને ૪૦૭ ખાતા નં .૭૨, તા.૨૬-૧૧-૨૦૧૪.	૧૫
૩	બોજા પત્ર રેવન્યુ બ્લોક નં.૪૩૯, ખાતા નં.૭૦, તા.૨૬-૧૧-૨૦૧૪.	૧૬
૪	ગામના નમુંના નં.૮-અ, બ્લોક નં.૧૫૬ અને ૪૦૭, ખાતા નં.૭૨, તા.૧૦-૧૧-૨૦૧૪	૧૭
૫	ગામના નમુંના નં.૮-અ, બ્લોક નં.૪૩૯, ખાતા નં .૭૦, તા.૧૦-૧૧-૨૦૧૪	૧૮
૬	એગ્રીકલ્ચર ટર્મ લોનની અરજી, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૪	૧૯
૭	ક્રેડીટ સેંકશન લેટર, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૪.	૨૦
૮	લેટર ઓફ અન્ડરટેકીંગ, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૪.	૨૧
૯	હાઇપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટ, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૪.	૨૨

૧૦	ડીડ ઓફ ગેરંટી, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૪.	૨૩
૧૧	એકનોલેજમેન્ટ ઓફ ડેવટ, તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૭	૨૪
૧૨	પાવર ઓફ એટર્ની	૨૫
૧૩	ઓથોરીટી લેટર - પરમેશ્વર અંકુશ ગવર્ધ	૨૬
૧૪	ખાતાનો ઉતારો	૨૬એ

આ કામે વાદીએ ઉપરોક્ત પુરાવા સિવાય વિશેષ બીજા કોઈ પુરાવા રજુ કરવા ન હોય, આંક-૨૭ થી કલોઝીંગ પુરસીસ રજુ કરેલ છે.

જ્યારે આ કામે પ્રતિવાદી તરફથી કોઈ જ મૌખિક કે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ થયેલ નથી.

- (૬) આ કામે વાદીના વિ.વ.શ્રી પારેખની વિગતવારની મૌખિક દલીલો સાંભળી. તેઓએ તેમની દલીલમાં રેકર્ડ પર રજુ થયેલ તમામ પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ, પ્રતિવાદીએ કહેવાતી ધીરાણની રકમ લીધેલ હોય, જેની ચુકવણી કરેલ ન હોય, સમય મર્યાદામાં હાલનો દાવો કરેલ હોય, તેમના દાવામાં માંગેલ છે તેવી દાદ મંજૂર કરવા રજુઆત કરેલ છે.

મુદ્દા નં.૧ થી ૨ ની ચર્ચા:

આ કામે મુદ્દા નં.૧ અને ૨ ના એકબીજા સાથે સંકળાયેલા હોય, તે તમામ વાદીએ પુરવાર કરવાના હોય, અલગ અલગ ચર્ચા નહીં કરતાં, અહીં એક સાથે ચર્ચા કરવામાં આવેલ છે.

- (૭) આ કામે વાદી-બેંક તરફથી વાદી-બેંકના મેનેજર- પરમેશ્વર અંકુશ ગવર્ધનાઓનએ આંક-૧૨ થી તેમનું સરતપાસનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે અને તેમાં તેઓએ તેમની દાવા અરજીની હકીકતોનું પુનરાવર્તન કરેલ હોય, અહીં દાવા અરજીની હકીકતોનો ફરીથી ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ નથી. આ કામે વાદીએ તેમના સરતપાસના સોગંદનામામાં આં

ક-૧૫ થી આંક-૨૬ સુધીના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલ છે. જે વાદીની દાવા અરજીની હીકકતોને સમર્થન કરેલ છે.

આ કામે વાદીએ રજુ કરેલ આંક-૧૯ વાળું લોન અરજી ફોર્મ જોતા, તેમાં અરજદાર તરીકે પ્રતિવાદીનો ફોટો છે અને તેઓએ વાદી બેંક પાસે ક્રોપ લોનની માંગણી કરેલ હોવાની હકીકત ફલીત થાય છે. જેમાં છેલ્લો વાદીની સહી હોવાનું પણ જણાઈ આવે છે. તેમજ આંક-૨૦ થી પ્રતિવાદીને લોન મંજૂર કરવામાં આવેલ હોવા બાતેનો લેટર છે. તેમજ પ્રતિવાદી દ્વારા વાદીની તરફેણમાં કરી આપેલ હાઈપોથીકેશન આંક-૨૨ થી, લેટર ઓફ અન્ડરટેકીંગ પણ આંક-૨૧ થી રજુ કરેલ છે. તેમજ આંક-૨૪ થી એકનોલેજમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટનો પત્ર રજુ કરેલ છે, જે તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજનો છે અને જેનું ખંડન પ્રતિવાદીઓ દ્વારા થયેલ ન હોય, ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો યોગ્ય તે હવાલામાંથી રજુ થયેલા હોય, અસલ દસ્તાવેજો હોય, તેને નહીં માનવાને કોઈ જ કારણ જણાતું નથી. જેથી આ કામે વાદીના મૌખિક તેમજ દસ્તવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લેતા, આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ વાદી બેંક પાસેથી કહેવાતી રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- ની લોન લીધેલ હોવાનું અને તે વાદી દ્વારા પ્રતિવાદીના ખાતામાં જમા આપેલાની હકીકત નિર્વિવાદ પુરવાર થતી હોવાનું આ કોર્ટ માને છે. જેથી વાદી બેંક દ્વારા મુદ્દા નં.૧ અને ૨ પુરવાર કરી શકેલ હોવાનું આ કોર્ટ માને છે.

મુદ્દા નં.૩ ની ચર્ચા:

(૮) આ કામે એકનોલેજમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટનો પત્ર આંક-૨૪ થી વાદી બેંક દ્વારા રજુ કરેલ છે, જે જોતા, તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજનો છે અને તેમાં પ્રતિવાદીની સહી હોવાનું પણ ફલીત થાય છે. જેથી તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૭ થી ગણતા, હાલનો દાવો ૩-વર્ષની સમય

મર્યાદામાં દાખલ થયેલ હોય, વાદીનો દાવો સમય મર્યાદામાં દાખલ થયેલ હોવાનું પણ સાબીત થાય છે. જેથી મુદ્દા નં.૩ નો જવાબ પણ હકારમાં આપવામાં આવે છે.

- (૯) આમ, રજુ થયેલ તમામ પુરાવાઓને ધ્યાને લેતા, આ કામે વાદી બેંક પાસેથી પ્રતિવાદીઓએ કહેવાતી ડ્રોપ લોન લીધેલ હોવાનું અને તેની ચુકવણી કરેલ ન હોવાની હકીકત વાદી પુરવાર કરી શકેલ છે. વધુમાં, આ કામે વાદી બેંક દ્વારા પ્રતિવાદીના લોન ખાતાનો ઉતારો/સ્ટેટમેન્ટ આંક-૨૬એ થી રજુ કરેલ છે. જે ધ્યાને લેતા, તા.૧૧-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રતિવાદીના લોન ખાતામાં બાકી લેણી રકમ રૂ.૨,૪૭,૨૭૫/-ની હોવાની હકીકતને સમર્થન મળી રહેલ છે. સાથે સાથે આ કામે વાદી બેંક દ્વારા આંક-૨૪ થી એકનોલેજમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટનો પત્ર રજુ કરેલ છે, જે જોતા, તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજનો છે અને તેમાં પ્રતિવાદીની સહી હોવાનું પણ ફલીત થાય છે. જેથી તા.૨૯-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રતિવાદીએ બાકી લેણી રકમ રૂ.૨,૪૭,૨૭૫/- ની સ્વીકારેલ હોવાનું માની શકાય તેમ છે. જેથી વાદી માંગ્યા મુંજબની દાદ મેળવવા હકકદાર બનતા હોય, મુદ્દા નં.૪ નો જવાબ હકારમાં આપી, મુદ્દા નં.૫ અન્વયે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

- વાદીનો દાવો આથી મંજૂર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.
- આ કામના પ્રતિવાદીઓએ વ્યક્તિગત રીતે અને સામુહિક રીતે વાદી-બેંકની લેણી રકમ રૂ.૩,૧૯,૮૫૪/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અગણીસ હજાર આઠસો ચોપ્પન પુરા) દાવા તારીખથી વસુલ થતાં સુધીના સમય સુધીના ૧૧% વ્યાજ સાથે ચુકવી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

- જો પ્રતિવાદીઓ વાદીની ઉપરોક્ત હુકમ મુજબની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વાદી બેંક પ્રતિવાદીઓની હરેક પ્રકારની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકતમાંથી તે વસુલ મેળવવા હકકદાર હોવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.
- હુકમ મુજબ હુકમનામું દોરવું.
- દાવાનો તમામ ખર્ચ(વાદીના ખર્ચસહીત) પ્રતિવાદીઓએ જાતે ભોગવવો.

હુકમ આજરોજ તારીખ ૨૩-મી, માહે-જુન, સને-૨૦૨૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

Place: Padra.
Date: 23-06-2026

[RohitKumar Vijlalbhai Limbachiya]
2nd Additional Senior Civil Judge,
Padra. GJ01153