

મહેરબાન બારડોલીના એડીશ્નલ સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામ : બારડોલી.

રેગ્યુલર ટીવાની મુકદમા નંબર : ૫/૨૦૧૬.

–:: આંક : ૫ ની અરજી હેઠળ હુકમ ::–

(૧) વાદીએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદીઓ વિરૂદ્ધ લાવી આંક : ૫ ની અરજીથી જણાવેલ છે કે, વાદી તથા પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૯ ના મૂળ પુરૂષ ભીખાભાઈ અમથાભાઈ પરમાર તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામેલા અને માતા જમનાબેન ભીખાભાઈ પરમાર તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ મરણ પામેલા. ભીખાભાઈ અમથાભાઈ પરમાર પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૪ અને ૬ ના પિતા થતા હતા, પ્રતિવાદી નંબર : ૫/૨, ૫/૩ અને પ્રતિવાદી નંબર : ૮ અને ૯ ના દાદા થતા હતા અને પ્રતિવાદી નંબર : ૭ અને ૫/૧ ના સસરા થતા હતા. મૈ. ભીખાભાઈએ પોતાની હયાતીમાં રાયમ ગામના બ્લોક નંબર : ૩૬૨, સર્વે નંબર : ૮૨/૧ વાળી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી, જેની એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૩ રેવન્યુ દફતરે પાડવામાં આવેલી. ત્યાર બાદ પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ માત્ર ખેતી કામનો વહીવટ કરવા પૂરતી એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૮ (૧૭૧૮) થી દાખલ કરાવેલ અને તે માટે વાદી અને અન્ય વારસોએ સંમતિ આપેલ, પણ વાદીએ પોતાનો કાયદેસરનો હકક, હિસ્સો જતો કરેલ ન હતો અને વાદીનો સદર મિલકતમાં કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો અને અધિકાર સમાયેલા છે. સદર મિલકત અંગે વાદીએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરેલ નથી. તારીખ : ૦૭/૦૯/૧૯૯૯ થી ભીખાભાઈ પરમારનું નામ પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ ખોટાં લખાણો તથા ખોટાં પેઢીનામા આધારે એકતરફી રીતે, ખોટી રીતે અને ગેરકાયદેસર રીતે કમી કરાવેલ અને તે સમયે વાદી કે અન્ય વારસદારોની કોઈ સહી, શાખ, સંમતિ લેવામાં આવેલ નહીં કે કલમ-૧૩૫(ડી)ની નોટિસ પણ બજાવવામાં આવેલ નહીં. એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૨૭ અને ૧૬૨૮ તારીખ : ૦૭/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને તે એન્ટ્રીથી પ્રતિવાદી નંબર : ૪ ના પુત્રો અને પત્નીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સમયે પણ વાદીની સહી, સંમતિ લેવામાં આવેલ નહીં. આમ, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીઓ ખોટી રીતે પાડવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૪ એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૮ થી દાવાવાળી મિલકતના એકલા માલિક, મુખ્ત્યાર

અને કબજેદાર બની જતાં નથી. વાદીએ આ અંગે બારડોલીના નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૧૨૯/૨૦૧૩ દાખલ કરેલી તથા વર્તમાનપત્રોમાં પણ રેવન્યૂ પ્રકરણ બાબતે તેમજ દાવાવાળી જમીન અંગે થયેલ ગેરરીતિ બાબતે તથા જમીનના માલિકી હકકો તબદીલ થાય તેવા લખાણો કરવા નહીં વિગેરે હકીકતો સંદર્ભે જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ, જે જાહેર નોટિસનો પ્રતિવાદી નંબર : ૪ કે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ કોઈ જવાબ આપેલ નથી. ઉપરોક્ત આર.ટી.એસ. અપીલ નામંજૂર થતાં વાદીએ સુરતના કલેક્ટરશ્રીની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ દાખલ કરેલ, જે પ્રકરણ ચાલું હતું અને દાવાવાળી જમીન અંગેના પ્રકરણોની માહિતી હોવા છતાં દરમ્યાન પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ પ્રતિવાદી નંબર : ૪ ના મેળાપીપણામાં તેમજ લોભ, લાલચથી પ્રેરાઈને દાવાવાળી જમીન તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ રેવન્યૂ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૮૨ પાડવા માટે રજૂ કરેલ, જે સામે મામલતદારશ્રી રૂબરૂ વાંઘો ઉઠાવેલ અને તે સંબંધે આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નંબર : ૪૯/૨૦૧૪ દાખલ થયેલ, જેમાં મામલતદારશ્રીએ વાદીના વાંઘા મંજૂર રાખેલા અને એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૮૨ નામંજૂર કરેલ, જે સામે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ આર.ટી.એસ.અપીલ નંબર : ૧૦૩/૨૦૧૫ બારડોલીની પ્રાંત કચેરીમાં દાખલ કરેલ, જે નામંજૂર થયેલ. હાલમાં પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ દાવાવાળી જમીન વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ શુદ્ધબુદ્ધિના ખરીદનાર નથી અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતાં પહેલા કોઈ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ નથી. આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ ના કામે તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ કલેક્ટરશ્રીએ હુકમ કરેલ હોવાનું જણાય છે, જેની નકલ વાદીને તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ સદર જમીન વેચાણ કરી દે તો વાદીના કાયદેસરના માલિકી કબજા હકકને નુકસાન થાય તેમ હોવાથી વાદીએ હાલનો દાવો દાખલ કરી હાલની અરજી આપેલ છે અને દાવાવાળી જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૦૦૩/૨૦૧૪ રદબાતલ હોવાથી અને તેમાં વાદીનો કાયદેસરનો હકક ચાલી આવેલ હોવાથી સદર મિલકત પ્રતિવાદીઓ હસ્તે, પરહસ્તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કરે-કરાવે નહીં કે તેમાં કોઈ ન્યૂનતા કે ઊણપ લાવે નહીં તેમજ વાદીના કબજા, હિસ્સામાં હરકત, અંતરાય, અવરોધ કરે-કરાવે નહીં તેમજ વાદીનો કબજો છીનવી લે નહીં તેમજ વાદીને સદર જમીનમાં આવ-જાવ કરતાં, વાપર ઉપયોગ કરતાં, ખેતીકામ કરતાં કે કોઈ

પણ કાર્ય કરતાં અટકાવે નહીં અને સદર જમીનમાં પ્રતિવાદીઓ ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરે-કરાવે નહીં તથા દાવાવાળી જમીનને કોઈ નુકસાન પહોંચાડે નહીં, વાદીને કબજામાંથી દૂર કરે-કરાવે નહીં, રેવન્યૂ રેકર્ડમાં ફેરફાર કરે-કરાવે નહીં તથા સદર જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરે-કરાવે નહીં તેવો મનાઈ હુકમ ફરમાવવા દાદ માંગેલ છે.

(૨) સદર દાવાના કામે પ્રતિવાદીઓને સમન્સ બજી ગયેલ અને પ્રતિવાદી નંબર : ૩, ૪ તથા ૬ થી ૧૦ નાઓએ વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીનો આંક : ૨૩ થી લેખિત જવાબ રજૂ કરેલ છે. સદર લેખિત જવાબમાં પ્રતિવાદીઓએ દાવા અરજીની હકીકતોનો મહદઅંશે ઈન્કાર કરેલ છે. વધુમાં તેઓએ જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાઓ ખેડૂત ખાતેદાર ન હોવાથી પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ પિતાના નામે ખરીદ કરાવેલ હતી, જેથી પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નું નામ મર્હુમ ભીખાભાઈએ સંયુક્તપણામાં દાખલ કરાવેલ હતું અને તે અંગે બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યૂ કોડ મુજબ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૧૮ પડેલ છે. સદર એન્ટ્રીના કામે ભીખાભાઈના વારસોને કલમ-૧૩૫(ડી)ની નોટિસ બજાવેલ અને વાદીની પણ સંમતિ લેવામાં આવેલ હતી. ત્યાર બાદ સદર નોંધ સર્કલ ઓફિસર, કડોદનાઓએ પ્રમાણિત કરેલ. સદર જમીનનો વહીવટ કરવા માટે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ હોવાની હકીકત ખોટી છે. સદર જમીનમાંથી ભીખાભાઈએ સંયુક્તપણામાંથી નામ કમી કરાવવા માટે અરજી આપેલી, જે બાબતે સદર મિલકતમાં નોંધ નંબર : ૧૭૨૭ પાડવામાં આવેલ હતી અને તે કામે કલમ-૧૩૫(ડી)ની નોટિસ બજાવણી કરી જરૂરી પક્ષકારોના જવાબ, પંચક્યાસથી ખાતરી કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. સદર દાવાવાળી મિલકતમાં પ્રતિવાદી નંબર : ૭ થી ૯ ના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરવા માટે પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ અરજી કરેલી, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૨૮ પાડવામાં આવેલી, જે અંગે કલમ-૧૩૫(ડી)ની નોટિસની બજાવણી કરી પક્ષકારોના જવાબ પંચક્યાસથી ખાતરી કરી સર્કલ ઓફિસરશ્રી, કડોદનાઓએ નોંધ પ્રમાણિત કરેલી. વાદી તથા મર્હુમ ભીખાભાઈના અન્ય વારસદારો દાવાવાળી મિલકતના જરૂરી પક્ષકાર ન હોવાથી બંને ફેરફાર નોંધના કામે નોટિસ બજાવવામાં આવેલી નહીં અને બંને ફેરફાર નોંધ કાયદા મુજબની હોવાથી પ્રમાણિત થયેલી. સદર મિલકત ખરીદ કરવા માટે પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ તમામ નાણાં ચૂકવેલા હતા, જેથી પ્રતિવાદી નંબર : ૪ અને મર્હુમ ભીખાભાઈનું સંયુક્તપણામાં નામ દાખલ

કરાવેલું હતું. પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નું નામ સહમાલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને ત્યાર બાદ ભીખાભાઈનું નામ સંયુક્તપણામાંથી કમી કરવા માટે અરજી આપતાં તે બાબતની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૨૭ પાડવામાં આવેલી અને ત્યાર બાદ પ્રતિવાદી નંબર : ૭ થી ૯ ના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરવા માટે પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ અરજી કરતાં તે અંગે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૨૮ પાડવામાં આવેલી. આ હકીકત વાદી અને મર્હુમ ભીખાભાઈના વારસદારો શરૂઆતથી જ જાણતા હતા, તેમ છતાં વાદીએ રેવન્યૂ ઓથોરિટીને ગેરમાર્ગે દોરીને બારડોલીની પ્રાંત કચેરીમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૧૨૯/૨૦૧૩ કરેલી, જે નામંજૂર કરવામાં આવેલી અને તે દરમ્યાન વાદીએ વર્તમાનપત્રોમાં દાવાવાળી મિલકત સંદર્ભે આર.ટી.એસ. અપીલ પેન્ડિંગ હોવા બાબતે જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ, પરંતુ આર.ટી.એસ. અપીલ નામંજૂર થવાથી તેનો કોઈ ખુલાસો કરવામાં આવેલ નહીં. ત્યાર બાદ વાદીએ સુરતના જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ દાખલ કરેલ, જે રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવામાં આવેલી, તેમ છતાં વાદીએ હાલનો દાવો દાખલ કરેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૪, ૭, ૮ અને ૯ નાઓ દાવાવાળી મિલકતના કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર હોવાથી પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૫૦૦૩/૨૦૧૪ કરી આપેલો અને મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો પણ પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને સુપ્રત કરવામાં આવેલો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યૂ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૨૮૨ પાડવામાં આવેલી, જે કામે વાદીએ વાંધા અરજી આપતાં તે નોંધ બાબતે બારડોલીના મામલતદારશ્રી દ્વારા આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નંબર : ૪૯/૨૦૧૦૪ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નામંજૂર કરવામાં આવેલ. સદર હુકમ સામે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ બારડોલીના નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૧૦૩/૨૦૧૫ દાખલ કરેલ, જે અપીલ નામંજૂર કરવામાં આવેલી. ખરી હકીકતમાં કલેક્ટરશ્રીએ આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ ના કામે પોતાના આખરી હુકમમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૧૮ અને ૧૭૨૮ કાયમ રાખવાનો હુકમ કરેલો અને તે રીતે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ પ્રતિવાદી નંબર : ૪, ૭, ૮ અને ૯ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ અવ્યયે ખરીદ કરેલ મિલકતના મૂળ માલિકોની ફેરફાર નોંધ કાયદેસરની અને યોગ્ય હોવાથી કલેક્ટરશ્રીએ ફાઈનલ કરેલ છે અને તે રીતે પ્રતિવાદી નંબર : ૪, ૭, ૮ અને ૯ નાઓ દાવાવાળી મિલકત વેચાણ કરવા માટે કાયદેસર

રીતે હકકદાર હતા. આમ, ઉપરોક્ત સંજોગોમાં વાદીનો દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ પણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો ન હોવા છતાં ચેનકેન પ્રકારે પ્રતિવાદીઓને હેરાન પરેશાન કરવા હાલનો દાવો કરેલ હોવાનું જણાય છે. કલેક્ટરશ્રી દ્વારા આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ ના હુકમમાં કોઈ પણ જગ્યાએ સિવિલ કોર્ટમાં દાવો કરવાનું ડાયરેક્શન આપવામાં આવેલ નથી, તેમ છતાં વાદીએ ખોટું અર્થઘટન કરી હાલનો દાવો કરી હાલની મનાઈ અરજી કરેલાનું જણાય છે. વાદીને માંગ્યા મુજબની દાદ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નો કબજો ઝૂંટવાઈ જાય તેમ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નું સદર જમીનમાં શેરડીનું તુલ ઊભું છે અને માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવે તો નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકસાન પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને થાય તેમ છે. પ્રતિવાદીઓનો પ્રાઈમાફેસી કેસ છે, બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયનસ પણ તેઓના લાભમાં છે તથા ઈરરીપેરેબલ લોસનો સિદ્ધાંત પણ તેઓના લાભમાં છે. આમ, ઉપરોક્ત હકીકતો જણાવી વાદીની હાલની મનાઈ અરજી ખર્ચ સહિત નામંજૂર કરવા અરજ કરેલ છે.

(૩) વાદી તરફે આંક : ૩૨ થી લેખિત દલીલો રજૂ થયેલ છે, જે વંચાણે લીધી. પ્રતિવાદીઓ તરફે આંક : ૪૧ થી લેખિત દલીલો રજૂ થયેલ છે, જે પણ વંચાણે લીધી. વાદી તરફે વિ. વકીલ શ્રી કે. ટી. પટેલની તથા પ્રતિવાદી નંબર : ૧, ૨, ૩, ૪ તથા ૬ થી ૧૦ તરફે વિ. વકીલ શ્રી એન. આર. પાટીલની મૌખિક દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૫ તરફે કોઈ હાજર રહેલ નથી કે તેઓ તરફે કોઈ દલીલ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી પ્રતિવાદી નંબર : ૫ નો દલીલનો હકક બંધ કરવામાં આવેલ છે.

(૪) બંને પક્ષ તરફના પક્ષ નિવેદનો, તેઓ તરફે રજૂ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ ધ્યાને લેતાં હાલની અરજીના નિર્ણય અર્થે નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઊપસ્થિત થાય છે.

—:: મુદ્દાઓ ::—

(૧) શું વાદી પૂરવાર કરે છે કે, તેઓને દાવો ચાલતાં દરમ્યાન વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા માટેનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે?

- (૨) શું વાદી પૂરવાર કરે છે કે, તેઓના લાભમાં મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો તેઓને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવી ઈજા કે તુકસાન થવાનો સંભવ છે?
- (૩) શું વાદી પૂરવાર કરે છે કે, વચગાળાનો મનાઈ હુકમ આપવા બાબતની સગવડતાની સમતુલા વાદીની તરફેણમાં છે?
- (૪) શું હુકમ?
- (૫) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ અંગેના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

–:: નિર્ણયો ::–

- (૧) નકારમાં.
- (૨) નકારમાં.
- (૩) નકારમાં.
- (૪) આખરી હુકમ મુજબ.

–:: કારણો ::–

- (૬) મુદ્દા નંબર : ૧ થી ૩ :–

ઉપરોક્ત તમામ મુદ્દાઓ અરસપરસ એકબીજા સાથે સંકળાયેલા હોય, સરળતા ખાતર તમામ મુદ્દાઓની ચર્ચા એકસાથે કરવા ઉચિત જણાતાં એકસાથે કરવામાં આવેલ છે.

- (૭) વાદી તરફે તેઓના વિ. વકીલ શ્રી કે. ટી. પટેલે આંક : ૩૨ થી ૨૪૦ કરેલ લેખિત દલીલ મુખ્યત્વે એવી છે કે, વાદી તથા પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૯ ના મૂળ પુરૂષ ભીખાભાઈ અમથાભાઈ પરમાર તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામેલા અને માતા જમનાબેન ભીખાભાઈ પરમાર તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ મરણ પામેલા. ભીખાભાઈ અમથાભાઈ પરમાર પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૪ અને ૬ ના પિતા થતા હતા, પ્રતિવાદી નંબર : ૫/૨, ૫/૩ અને પ્રતિવાદી નંબર : ૮ અને ૯ ના દાદા થતા હતા અને પ્રતિવાદી નંબર : ૭ અને

પ/૧ ના સસરા થતા હતા. મૈ. ભીખાભાઈએ પોતાની હયાતીમાં રાયમ ગામના બ્લોક નંબર : ૩૬૨, સર્વે નંબર : ૮૨/૧ વાળી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી, જેની એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૩ રેવન્યુ દફતરે પાડવામાં આવેલી. ત્યાર બાદ પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ માત્ર ખેતી કામનો વહીવટ કરવા પૂરતી એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૮ (૧૭૧૮) થી દાખલ કરાવેલ અને તે માટે વાદી અને અન્ય વારસોએ સંમતિ આપેલ, પણ વાદીએ પોતાનો કાયદેસરનો હકક, હિસ્સો જતો કરેલ ન હતો અને વાદીનો સદર મિલકતમાં કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો અને અધિકાર સમાયેલા છે. સદર મિલકત અંગે વાદીએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરેલ નથી. તારીખ : ૦૭/૦૮/૧૯૯૯ થી ભીખાભાઈ પરમારનું નામ પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ ખોટાં લખાણો તથા ખોટાં પેઢીનામા આધારે એકતરફી રીતે, ખોટી રીતે અને ગેરકાયદેસર રીતે કમી કરાવેલ અને તે સમયે વાદી કે અન્ય વારસદારોની કોઈ સહી, શાખ, સંમતિ લેવામાં આવેલ નહીં કે કલમ-૧૩૫(ડી)ની નોટિસ પણ બજાવવામાં આવેલ નહીં. એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૨૭ અને ૧૬૨૮ તારીખ : ૦૭/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને તે એન્ટ્રીથી પ્રતિવાદી નંબર : ૪ ના પુત્રો અને પત્નીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સમયે પણ વાદીની સહી, સંમતિ લેવામાં આવેલ નહીં. આમ, ઉપરોક્ત એન્ટ્રીઓ ખોટી રીતે પાડવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૪ એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૮ થી દાવાવાળી મિલકતના એકલા માલિક, મુખ્ત્યાર અને કબજેદાર બની જતાં નથી. વાદીએ આ અંગે બારડોલીના નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૧૨૯/૨૦૧૩ દાખલ કરેલી તથા વર્તમાનપત્રોમાં પણ રેવન્યુ પ્રકરણ બાબતે તેમજ દાવાવાળી જમીન અંગે થયેલ ગેરરીતિ બાબતે તથા જમીનના માલિકી હકકો તબદીલ થાય તેવા લખાણો કરવા નહીં વિગેરે હકીકતો સંદર્ભે જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ, જે જાહેર નોટિસનો પ્રતિવાદી નંબર : ૪ કે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ કોઈ જવાબ આપેલ નથી. ઉપરોક્ત આર.ટી.એસ. અપીલ નામંજૂર થતાં વાદીએ સુરતના કલેક્ટરશ્રીની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ દાખલ કરેલ, જે પ્રકરણ ચાલું હતું અને દાવાવાળી જમીન અંગેના પ્રકરણોની માહિતી હોવા છતાં દરમ્યાન પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ પ્રતિવાદી નંબર : ૪ ના મેળાપીપણામાં તેમજ લોભ, લાલચથી પ્રેરાઈને દાવાવાળી જમીન તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૮૨ પાડવા માટે રજૂ કરેલ, જે સામે મામલતદારશ્રી રૂબરૂ વાંઘો ઉઠાવેલ અને તે સંબંધે આર.ટી.એસ. તકરારી કેસ નંબર :

૪૯/૨૦૧૪ દાખલ થયેલ, જેમાં મામલતદારશ્રીએ વાદીના વાંધા મંજૂર રાખેલા અને એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૮૨ નામંજૂર કરેલ, જે સામે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ નાએ આર.ટી.એસ.અપીલ નંબર : ૧૦૩/૨૦૧૫ બારડોલીની પ્રાંત કચેરીમાં દાખલ કરેલ, જે નામંજૂર થયેલ. હાલમાં પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ દાવાવાળી જમીન વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ શુદ્ધબુદ્ધિના ખરીદનાર નથી અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતાં પહેલા કોઈ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ નથી. આર.ટી.એસ. રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૩૭/૨૦૧૪ ના કામે તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૬ ના રેજ કલેક્ટરશ્રીએ હુકમ કરેલ હોવાનું જણાય છે, જેની નકલ વાદીને તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ સદર જમીન વેચાણ કરી દે તો વાદીના કાયદેસરના માલિકી કબજા હકકને નુકસાન થાય તેમ હોવાથી વાદીએ હાલનો દાવો દાખલ કરી હાલની અરજી આપેલ છે અને દાવાવાળી જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૦૦૩/૨૦૧૪ રદબાતલ હોવાથી અને તેમાં વાદીનો કાયદેસરનો હકક ચાલી આવેલ હોવાથી સદર મિલકત પ્રતિવાદીઓ હસ્તે, પરહસ્તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કરે-કરાવે નહીં કે તેમાં કોઈ ન્યૂનતા કે ઊણપ લાવે નહીં તેમજ વાદીના કબજા, હિસ્સામાં હરકત, અંતરાય, અવરોધ કરે-કરાવે નહીં તેમજ વાદીનો કબજો છીનવી લે નહીં તેમજ વાદીને સદર જમીનમાં આવ-જાવ કરતાં, વાપર ઉપયોગ કરતાં, ખેતીકામ કરતાં કે કોઈ પણ કાર્ય કરતાં અટકાવે નહીં અને સદર જમીનમાં પ્રતિવાદીઓ ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરે-કરાવે નહીં તથા દાવાવાળી જમીનને કોઈ નુકસાન પહોંચાડે નહીં, વાદીને કબજામાંથી દૂર કરે-કરાવે નહીં, રેવન્યૂ રેકર્ડમાં ફેરફાર કરે-કરાવે નહીં તથા સદર જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરે-કરાવે નહીં તેવો મનાઈ હુકમ ફરમાવવા દાદ માંગેલ છે. જેથી આંક : ૫ ની અરજી મંજૂર કરવા નમ્ર વિનંતી કરેલ છે.

વાદી તરફે તેઓની લેખિત દલીલના સમર્થનમાં નીચે મુજબની ઓથોરિટી રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

એ.આઈ.આર. ૨૦૧૨ (સુ.કો.), પાના નંબર : ૧૭૨૭(૧)

મારીયા માર્ગારીડા સીકવૈરા ફર્નાન્ડીઝ અને બીજાઓ

વિરૂદ્ધ

એરાસ્મો જેક ડી સીકવૈરા (ડેડ) થ્રુ લીગલ રિપ્રેઝન્ટેટિવ.

સદર કેસના ચુકાદામાં નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટે ઠરાવેલ છે કે, "કોઈ પણ વ્યક્તિ મિલકત પરત્વે ટાઈટલ સંપાદિત કરતી નથી, જો તેને અથવા તેણીને તે જગ્યામાં નિઃશુલ્ક અથવા વિનામૂલ્યે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો. વળી, વર્ષો અથવા દાયકાઓનાં લાંબા કબજા વડે પણ આવી વ્યક્તિ કથિત મિલકતમાં કોઈ અધિકાર અથવા હિત સંપાદિત કરશે નહીં."

સદર કેસના ચુકાદા સાથે હું સંપૂર્ણપણે સહમત છું. પરંતુ, વાદીના દાવાની હકીકતો અલગ હોવાથી સદર ચુકાદો વાદીને મદદરૂપ થતો નથી.

(૮) પ્રતિવાદી નંબર : ૧, ૨, ૩, ૪, તથા ૬ થી ૧૦ તરફે તેઓના વિ. વકીલ શ્રી એન. આર. પાટીલે આંક : ૪૧ થી ૨૪૦ કરેલ લેખિત દલીલ મુખ્યત્વે એવી છે કે, મોજે : રાયમ, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરતની બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી ખેતી વિષયક મિલકત વાદી તથા પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૬ ના પિતાશ્રી ભીખાભાઈ અમથાભાઈનાઓએ તારીખ : ૨૪/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ રજિસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૬૨૪ થી ખરીદ કરવામાં આવેલ છે અને તેની રેવન્યૂ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૧૩ પડેલ છે. સદરહુ ખેતી વિષયક જમીન પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાઓ ખેડૂત ખાતેદાર ન હોવાથી પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાઓએ તેઓના પિતાજીના નામે મિલકત ખરીદ કરેલ હતી અને તમામ નાણાં પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નાએ ચૂકવેલ હતા. વાદી તથા પ્રતિવાદી નંબર : ૬ ના પિતાજી મહુમ ભીખાભાઈ અમથાભાઈનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી જમીન પ્રતિવાદી નંબર : ૪ ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈ પરમારનાઓના સંયુક્તપણામાં દાખલ કરાવેલ હતી, જે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૧૮ પડેલ છે. સદરહુ નોંધ તારીખ : ૨૧/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે. સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી ખેતી વિષયક જમીનમાં ભીખાભાઈ અમથાભાઈ પરમારનાઓએ સંયુક્તપણામાંથી નામ કમી કરાવવા માટે અરજી આપેલ છે. જે બાબતની નોંધ ૧૭૨૭ તારીખ : ૦૭/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી નંબર : ૪, ૭, ૮, ૯ દાવાવાળી બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી મિલકતના કાયદેસરના માલિક હોવાથી તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને વેચાણ કરવામાં આવેલ અને સદર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને સુપ્રત

કરવામાં આવેલ. વાદીને સદર દાવો કે દરમ્યાન મનાઈ અરજી કરવાનું કોઈ કારણ ઉત્પન્ન થયેલ નથી. વાદીનો દાવો તથા દરમ્યાન મનાઈ અરજી ચાલવા પાત્ર ન હોય, રદ્દ થવાને પાત્ર છે, જેથી આંક : ૫ ની અરજી નામંજૂર કરવા નમ્ન વિનંતી કરેલ છે.

(૯) વાદી તેમજ પ્રતિવાદીઓ તરફે જે દલીલો રજૂ કરવામાં આવેલ છે તેનો બંને પક્ષકારો તરફે કરવામાં આવેલ પક્ષ નિવેદનો સાથે તેમજ બંને પક્ષકારોનાં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે વિચાર કરતાં એ હકીકત સ્પષ્ટ થાય છે કે, સદર કામમાં વાદી તરફે પ્રતિવાદીઓ વિરૂદ્ધ જાહેરાત તથા કાયમી મનાઈ હુકમનો તથા સરસનરસ વહેંચણા કરી હદ નિશાન નક્કી કરી હિસ્સો છૂટો પાડવાનો દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર દાવાની સાથે વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા હાલની અરજી કરેલ છે. વાદી તરફે નિ.૩/૧ થી મોજે : રાયમ, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરતની બ્લોક નંબર : ૩૬૨, સર્વે નંબર : ૮૨/૧ વાળી હે.આરે.ઓ.મી. ૦-૧૯-૨૨ ની ખેતીની જમીનની ૭ x ૧૨ ના ઉતારાની નકલ, નિ.૩/૨ થી ગામ નમૂના નંબર : ૮(અ)ની નકલ રજૂ કરવામાં આવેલ છે. સદર બંને દસ્તાવેજોમાં પ્રતિવાદી નંબર : ૪ તથા તેઓના પત્ની તથા સંતાનોના નામ ચાલી આવેલા હોવાનું જણાય છે. દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૬ ના પિતાશ્રી ભીખાભાઈ અમથાભાઈનાઓએ તારીખ : ૨૪/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ રજિસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૬૨૪ થી ખરીદ કરવામાં આવેલ છે અને તેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૧૩ પડેલ છે. પ્રતિવાદી તરફે નિ.૨૪/૧ થી મોજે : રાયમ, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરતના રેવન્યુ રેકર્ડ પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૧૮ ના તુમારની ઝેરોક્ષ નકલ રજૂ કરવામાં આવેલ છે, જે વંચાણે લેતાં પ્રતિવાદી નંબર : ૧ થી ૬ ના પિતાશ્રી મર્દુમ ભીખાભાઈ અમથાભાઈનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી જમીન પ્રતિવાદી નંબર : ૪ ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈ પરમારનાઓના સંયુક્તપણામાં દાખલ કરાવેલ હતી, જે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૧૮ પડેલ હોવાનું જણાય છે. સદરહુ નોંધ તારીખ : ૨૧/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે. પ્રતિવાદી તરફે નિ.૨૪/૨ થી મોજે : રાયમ, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરતના રેવન્યુ રેકર્ડ પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૨૭ ના તુમારની ઝેરોક્ષ નકલ રજૂ કરવામાં આવેલ છે, જે વંચાણે લેતાં સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી ખેતી વિષયક જમીનમાં ભીખાભાઈ અમથાભાઈ પરમારનાઓએ

સંયુક્તપણામાંથી નામ કમી કરાવવા માટે અરજી આપેલ હોવાનું જણાય છે, જે બાબતની નોંધ ૧૭૨૭ તારીખ : ૦૭/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. વાદી તરફે નિ.૩/૧૦ થી ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૨૮ ની ઝેરોક્ષ નકલ રજૂ કરવામાં આવેલ છે, જે વંચાણે લેતાં સદર દાવાવાળી મિલકત પ્રતિવાદી નંબર : ૭ થી ૯ ના નામે સામયિકપણામાં દાખલ કરવા માટે પ્રતિવાદી નંબર : ૪ નામે અરજી કરતાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૨૮ પાડવામાં આવેલ છે. વાદી તરફે નિ.૩/૭ થી રજૂ થયેલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ વંચાણે લેતાં પ્રતિવાદી નંબર : ૪, ૭, ૮, ૯ દાવાવાળી બ્લોક નંબર : ૩૬૨ વાળી મિલકતના કાયદેસરના માલિક હોવાથી તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને વેચાણ કરવામાં આવેલ અને સદર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ને સુપ્રત કરવામાં આવેલ. આમ, દાવાવાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ધરાવતા હોવાનું જણાય છે. વાદીને દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ પણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો નથી. વાદીએ દાવાવાળી મિલકતના માલિકી અને કબજા અંગેના સક્ષમ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજૂ કરેલ નથી, જેથી વાદી મનાઈ હુકમ મેળવવા હકકદાર બનતાં નથી. વાદી પોતાનો પ્રથમદર્શનીય કેસ હોવાનું પૂરવાર કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે. સગવડતા-અગવડતાની સમતુલા પણ પ્રતિવાદી નંબર : ૧૦ ની તરફેણમાં હોવાનું જણાય છે. વાદીએ ડેકલેરેશન માટે જે દાવો કરેલ છે તે પુરાવાનો વિષય છે. વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ નથી. બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ વાદીની તરફેણમાં નથી. દરમ્યાન મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો વાદીને કોઈ અગવડ થવાની નથી. દરમ્યાન મનાઈ હુકમ ન આપવાથી વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું કોઈ પણ જાતનું નુકસાન થવાનું નથી. જેથી મુદ્દા નંબર : ૧ થી ૩ નો નિર્ણય "નકારમાં" આપવામાં આવે છે.

**મુદ્દા નંબર : ૪ :-**

(૧૦) મુદ્દા નંબર : ૧ થી ૩ માં ચર્ચા કરેલ કારણોના આધારે વાદી દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા માટેનાં ત્રણ સિદ્ધાંતો (૧) પ્રથમદર્શનીય કેસ, (૨) બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ તથા (૩) ઈરરીપેરેબલ લોસ પૂરવાર કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાના કારણે

વાદી સિવિલ પ્રોસીજર કોડના ઓર્ડર : ૩૯, ૩૯ : ૧, ૨ તથા કલમ-૧૫૧ મુજબ દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા હકકદાર બનતાં નથી. આમ, મારું માનવું છે તેવા નિર્ણય ઉપર હું આવેલ છું. જેથી ન્યાયના હિતમાં મુદ્દા નંબર : ૪ માટે નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

**-:: હુકમ ::-**

- (૧) વાદીની આંક : ૫ ની અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી.

હુકમ આજ તારીખ : ૨૧ મી, માહે : જુલાઈ, સને : ૨૦૧૮ ના રોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કરવામાં આવ્યો.

તારીખ : ૨૧-૦૭-૨૦૧૮.  
બારડોલી.

( કિશોરકુમાર ગજનન પટેલ )  
Code No. GJ00762  
એડીશનલ સિવિલ જજ, બારડોલી.