

મહેરબાન બારડોલીના એડીશ્નલ સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામ : બારડોલી.

રેગ્યુલર ટીવાની મુકદમા નંબર : ૨/૨૦૧૮.

–:: આંક : ૫ ની અરજી હેઠળ હુકમ ::–

(૧) સદર કામે વાદીઓ તરફે પ્રતિવાદી વિરૂદ્ધ જાહેરાત તથા કાયમી મનાઈ હુકમ બાબતનો દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર દાવાની સાથે વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા હાલની અરજી કરવામાં આવેલ છે. વાદીઓએ હાલનો દાવો લાવી આંક : ૫ ની અરજીથી જણાવેલ છે કે, મોજે : પારડી-કડોદ, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરત મુકામે વાદીઓની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નંબર : ૯૬ ની રહેઠાણની મિલકત આવેલ છે તે મિલકતમાં આવવા-જવા માટે પારડી કડોદ, રામજી મંદિર ફળીયું, પૂર્વ-પશ્ચિમ રસ્તો આવેલ છે, જે રસ્તાની ઉત્તર તરફે પ્રતિવાદીની રહેઠાણની મિલકત નંબર : ૯૨ આવેલ છે, જે મિલકતના પાછળના ભાગેથી ઉત્તર-દક્ષિણ રસ્તાઓથી વાદીની મિલકત નંબર : ૯૬ ના પાછળના ભાગમાં દાખલ થાય છે તે રસ્તાનો ઉપયોગ, ઉપભોગ વાદી વર્ષોથી રસ્તાના હક્કની રૂએ તથા સુખાધિકારની રૂએ વાદી પોતાના રહેઠાણની મિલકતમાં ગાડા, બળદ, ટ્રેક્ટર, ટ્રોલી, માણસો, મજૂરો સહિત તેવો રસ્તો દૂર કરે નહીં કે રસ્તો નષ્ટ કરે નહીં કે સદર રસ્તો વાપરવાના વાદીના હક્ક ઉપર કોઈ અવરોધ, અંતરાય કે હરકત કરે-કરાવે નહીં અને વાદીઓને અવરજવર કરતાં અટકાવે નહીં તેવો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ ફરમાવવા હાલની આંક : ૫ ની અરજીથી દાદ માંગેલ છે.

(૨) પ્રતિવાદીને સદર દાવાના કામે સમન્સ/નોટિસની બજવણી થતાં આ કામે પ્રતિવાદીએ જાતે કે તેમના વિ. વકીલશ્રી મારફતે હાજર થઈ વાદીના દાવા કે આંક : ૫ ની મનાઈ અરજીનો કોઈ જવાબ રજૂ કરેલ નથી. સદર દાવાના કામે પ્રતિવાદીને ધોરણસરની પ્રોસેસની બજવણી કરેલ છે, તેમ છતાં પ્રતિવાદી જાતે કે તેમના વકીલશ્રી મારફતે હાજર ન રહેતાં તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રતિવાદી વિરૂદ્ધ સદર કામ એકતરફી ચલાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) વાદીઓ તરફે આંક : ૧૮ થી રજૂ થયેલ લેખિત દલીલો તથા વાદીના વિ. વકીલ શ્રી કે. બી. પટેલની મૌખિક દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે.

(૪) વાદીઓ તરફે રજૂ થયેલ પક્ષ નિવેદન, તેઓ તરફે રજૂ કરવામાં આવેલ

દસ્તાવેજ પુરાવાઓ ધ્યાને લેતાં આ અરજીના નિર્ણય અર્થે નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઊપસ્થિત થાય છે.

—:: મુદ્દાઓ ::—

- (૧) શું વાદીઓ પૂરવાર કરે છે કે, તેઓને દાવો ચાલતાં દરમ્યાન વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા માટેનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે?
- (૨) શું વાદીઓ પૂરવાર કરે છે કે, તેઓના લાભમાં મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો તેઓને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવી ઈજા કે ગુક્સાન થવાનો સંભવ છે?
- (૩) શું વાદી પૂરવાર કરે છે કે, વચગાળાનો મનાઈ હુકમ આપવા બાબતની સગવડતાની સમતુલા વાદીઓની તરફેણમાં છે?
- (૪) શું હુકમ?
- (૫) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ અંગેના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

—:: નિર્ણયો ::—

- (૧) હકારમાં.
- (૨) હકારમાં.
- (૩) હકારમાં.
- (૪) આખરી હુકમ મુજબ.

—:: કારણો ::—

- (૬) મુદ્દા નંબર : ૧ થી ૩ :-

ઉપરોક્ત તમામ મુદ્દાઓ અરસપરસ એકબીજા સાથે સંકળાયેલા હોય, સરળતા ખાતર તમામ મુદ્દાઓની ચર્ચા એકસાથે કરવા ઉચિત જણાતાં એકસાથે કરવામાં આવેલ છે.

- (૭) વાદીઓ તરફે તેઓના વિ. વકીલ શ્રી કે. બી. પટેલે આંક : ૧૮ થી ૨૪ કરેલ લેખિત દલીલમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, વાદીની સ્વતંત્ર માલિકીની રહેઠાણની મિલકત પારડી-કડોદ, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરત ખાતે ગ્રામ પંચાયત દફતરે નોંધાયેલ

મિલકત નંબર : ૯૬ ચાલી આવેલ છે. વાદીઓની બે ગાળા ઘરની મિલકત ચાલી આવેલ છે. વાદીએ ગ્રામ પંચાયતમાં નોંધાયેલ મિલકત નંબર : ૭૫ પારડી કડોદના રહીશ સીતાબેન મકનભાઈ, સુરેશભાઈ મકનભાઈ તથા મહેન્દ્રભાઈ મકનભાઈ પાસેથી રૂ.૪૯,૯૯૯/- માં વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં મિલકતની પાછળના ભાગે વાડા વાપરની ખુદી જગ્યા પણ વેચાણથી આવવામાં આવેલ હોવાનો ઉલ્લેખ છે. આ મિલકતના પાછળના ભાગમાં આવેલ વાડા વાપરની જમીનમાં ચોમાસા સિવાયના માસ માટે આવવા-જવા માટેનો રસ્તાનો હક્ક, મિલકતની પૂર્વ તરફ પ્રતિવાદીની આવેલ વાડા વાપરની જમીનમાં રહીને વેચાણ લેનારને આવવામાં આવેલ છે, જેમાં બીજા કોઈની અટકાયત કે રૂકાવટ ચાલે નહીં અને છતાં કરવામાં આવે તો તે તમામ રદ્દબાતલ થાય સહી તેવો પણ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. આમ, વાદીઓ સદર મિલકતના પાછળના ભાગે આવ-જાવ કરવા માટે રસ્તાનો ઉપયોગ કરતાં આવેલા. મિલકત નંબર : ૭૫ માં વાદીઓએ નવું ઘર બનાવેલ, જે મકાન ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર : ૯૬ થી નોંધાયેલ છે, જ્યારે પ્રતિવાદીની મિલકતનો નવો નંબર : ૯૨ આવવામાં આવેલ છે. સદર મિલકત સંદર્ભે કોર્ટ કમિશ્નર દ્વારા પંચનામું કરવામાં આવેલું છે. કોર્ટ કમિશ્નરે પંચનામામાં ઘર નંબર : ૯૨, ઘર નંબર : ૯૩ ની પાછળ આવેલ છે. ઘર નંબર : ૯૫ અને ૯૬ બંને પ્લોટમાં એક જ મોટું મકાન બનાવવામાં આવેલ અને તેની ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ આવેલ છે અને તેના વાડાવાળા ભાગે તેમજ આઉટ હાઉસમાં પ્રવેશ કરવા રામજી મંદિર ફળીયામાંથી ઘર નંબર : ૧૦૦ ની ઉત્તર તરફ રસ્તો આવેલ છે, જે ઘર નંબર : ૯૫, ૯૬ ના વાડાવાળા ભાગ સુધી તેમજ આઉટ હાઉસમાં પ્રવેશ કરવાનો રસ્તો છે, જ્યાં ઘર નંબર : ૯૫ અને ૯૬ ના વાડાવાળા ભાગની ઉત્તર દીવાલમાં એક લોખંડનો દરવાજો આવેલ છે અને દક્ષિણે સાત ફૂટ ઊંચી દીવાલ છે, જે દીવાલની પૂર્વ દિશાની હદ સુધીની દીવાલ વચ્ચે પંદર ફૂટ લંબાઈનો ગેપ આવેલ છે, જે દીવાલ વાદીની હોવાનો તેમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદીની હદમાં વાડાવાળી જમીનમાં ગેપ આવેલ છે, જ્યાં ૧૮ ફૂટ લંબાઈવાળી ૬ ફૂટ ઊંચી દીવાલ પ્રતિવાદીની હદમાં આવેલ છે. દાવાવાળી મિલકતનું પંચનામું આંક : ૧૩ થી આ કામે રજૂ થયેલ છે. આમ, ઉપરોક્ત હકીકતો જણાવી વાદીઓની આંક : ૫ ની મનાઈ અરજી મંજૂર કરવા વિનંતી કરેલ છે.

(૮) સદર કામે પ્રતિવાદી વિરૂદ્ધ એકતરફી કામ ચલાવવાનો હુકમ તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હોય, પ્રતિવાદી તરફે કોઈ દલીલ રજૂ થયેલ

નથી.

(૯) વાદીઓ તરફે જે દલીલો રજૂ કરવામાં આવેલ છે તેનો તથા પક્ષ નિવેદન સાથે તેમજ વાદી તરફે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે વિચાર કરતાં એ હકીકત સ્પષ્ટ થાય છે કે, સદર કામમાં વાદીઓ તરફે પ્રતિવાદી વિરૂદ્ધ કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા બાબતનો અને ડેકલેરેશન મેળવવા માટે દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર દાવાની સાથે વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા હાલની અરજી કરેલ છે. વાદી તરફે નિ.૩/૧ થી સ્પેશ્યલ પાવર ઓફ એટોર્નિની નકલ, નિ.૩/૨ થી વાદીએ વેચાણ લીધેલ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, નિ.૩/૩ થી વાદી તથા પ્રતિવાદીની મિલકત અંગેનો આકારણીનો દાખલો, નિ.૩/૪ થી વાદીઓએ પ્રતિવાદીને આપેલ નોટિસની નકલ તથા નિ.૩/૫ થી નોટિસ રજિ.પો.એ.ડી.થી મોકલ્યા અંગેની રસીદ રજૂ થયેલ છે. વાદી તરફે રજૂ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ વંચાણે લેતાં વાદી અંબાબેન કરસનભાઈ પટેલે મિલકત નંબર : ૭૫ ખરીદેલ હોવાનું જણાય છે, જે દસ્તાવેજમાં સદર મિલકતના વાડા વાપરની ખુદ્દી જમીન પણ વેચાણથી આપેલ હોવાનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. વેચાણ દસ્તાવેજમાં મકાન નંબર : ૭૫ ની પૂર્વે પ્રતિવાદીની વાડા વાપરની જમીન આવેલ છે તે જમીનમાં રહીને વેચાણ લેનારે તથા તેમના વંશ, વારસોએ ચોમાસા સિવાયના માસમાં આવવા-જવાનું છે સહી તેવો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. તથા હળ, બળદ, ટૂક, ટ્રેકટર, મોટરસાઈકલ વિગેરે વાહનો તથા ખેતીના સાધનો લઈ જવા તથા તેમાં કોઈની અટકાયત ચાલશે નહીં તેવો પણ સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. આમ, વાદીઓ જણાવે છે તે વાડાના ભાગમાં આવેલ રસ્તાનો ઉપયોગ, ઊપભોગ કરવા હકકદાર હોવાનું પ્રથમદર્શનીય રીતે જણાય છે. વાદીઓની ઉપરોક્ત હકીકતનું આ કામના પ્રતિવાદીએ કોઈ પણ રીતે ખંડન કરેલ નથી કે કોઈ પણ રીતે વાદીઓની હકીકતોને પડકારેલ નથી. આમ, વાદીઓ તરફે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતાં વાદીઓની હકીકત હાલના તબક્કે નહીં માનવા માટે કોઈ કારણ નથી, જેથી વાદીઓને પ્રતિવાદી દ્વારા વાડાના ભાગે આવેલ રસ્તાનો ઉપયોગ, ઊપભોગ કરતાં અટકાયત કરવામાં આવે તો વાદીને ઘણી અગવડતા પડે તેમ છે, જેથી પ્રતિવાદીનું આપું દુષ્કૃત્ય અટકાવવું જરૂરી છે. આમ, વાદીઓએ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓના આધારે વાદીઓ પોતાનો પ્રથમદર્શનીય કેસ હોવાનું પૂરવાર કરવામાં સફળ થયેલ છે. વાદીઓએ રજૂ કરેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓના આધારે વાદીઓનો પ્રથમદર્શનીય કેસ હોવાનું જણાઈ આવે છે. મનાઈ હુકમ ન

આપવામાં આવે તો વાદીઓને નાણાંમાં ના માપી શકાય તેવું નુકસાન થાય તેમ છે. સગવડતા-અગવડતાની સમતુલા, બેલેન્સ ઓફ કંપીનીયન્સ વાદીઓની તરફેણમાં છે, જેથી મુદ્દા નંબર : ૧ થી ૩ નો નિર્ણય હકારમાં આપી મુદ્દા નંબર : ૪ પરત્વે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: હુકમ ::-

- (૧) વાદીઓની આંક : ૫ ની કામચલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવાની અરજી આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના પ્રતિવાદીને આદેશ આપવામાં આવે છે કે, પ્રતિવાદીએ દાવા અરજીના પેરા નંબર : ૧ માં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મોજે : પારડી કડોદ, મંદિર ફળીયું, તાલુકો : બારડોલી, જિલ્લો : સુરત ખાતે આવેલ મિલકત નંબર : ૯૬ ના પાછળના ભાગે ઉત્તર-દક્ષિણ રસ્તાઓથી વાદીની મિલકતના પાછળના ભાગમાં દાખલ થાય છે તે રસ્તાનો ઉપયોગ, ઉપભોગ વાદીઓ વર્ષોથી રસ્તાના હક્કની રૂએ, સુખાધિકારની રૂએ, વાદીઓ રહેઠાણની મિલકતમાં ગાડા, બળદ, ટ્રેક્ટર, ટ્રોલી, માણસો, મજૂરો સહિત તેવો રસ્તો દૂર કરે-કરાવે નહીં કે રસ્તો નષ્ટ કરે-કરાવે નહીં કે સદર રસ્તો વાપરવાના વાદીઓના હક્ક ઉપર કોઈ અવરોધ, અંતરાય કે હરકત કરે-કરાવે નહીં કે વાદીઓને અવરજવર કરતા અટકાવે નહીં તેવો દાવાનો આખરી નિર્ણય થતાં સુધી વચગાળાનો મનાઈ હુકમ વાદીઓના લાભમાં અને પ્રતિવાદી વિરૂદ્ધ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (૩) ખર્ચ દાવાના પરિણામને અનુસરશે.

હુકમ આજ તારીખ : ૨૦ મી, માહે : સપ્ટેમ્બર, સને : ૨૦૧૮ ના રોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કરવામાં આવ્યો.

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૮.
બારડોલી.

(કિશોરકુમાર ગજનન પટેલ)
Code No. GJ00762
એડીશનલ સિવિલ જજ, બારડોલી.