

રે.દિ.મુ. નંબર. ૦૧/૨૦૧૬

દાવો દાખલ કર્યા તા.: ૦૭/૦૧/૨૦૧૬

દાવો રજુ. લીધા તા. : ૦૭/૦૧/૨૦૧૬

દાવો ફેસલ તા.: ૨૭/૦૩/૨૦૨૬

સમયગાળો : વર્ષ મહીના દીવસ

૧૦ ૦૨ ૨૦

માંગરોળના એડિશનલ સિનિયર સિવિલ જજ શ્રીની કોર્ટ

રેગ્યુલર દીવાની કેસ નંબર - ૦૧/૨૦૧૬

આંક : ૮૨

વાદી : (૧) મણીલાલ મકનભાઈ પરમાર
રહે. કુવારદા, તા.માંગરોળ, જી.સુરત.
વાદી નં.૧ ના વારસદાર.
૧/૧ પદમાબેન મણીલાલ પરમાર(પુત્રી)
૧/૨ મુકેશકુમાર મણીલાલ પરમાર(પુત્ર)
૧/૩ કૈલાસબેન મણીલાલ પરમાર(પુત્રી)
તમામ રહે.કુવારદા, તા.માંગરોળ, જી.સુરત.
(૨) જ્જરામભાઈ મકનભાઈ પરમાર
વાદી નં.૨ ના વારસદાર
૧/૧ મનુબેન જયરામભાઈ પરમાર(પત્ની)
૧/૨ હેમંતકુમાર જયરામભાઈ પટેલ(પુત્ર)
૧/૩ કમલેશકુમાર જયરામભાઈ પટેલ (પુત્ર)
તમામ રહે.કુવારદા, તા.માંગરોળ, જી.સુરત.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી : મહમદ સલીમ ગુલામ પટેલ
રહે. ૮૫૨ વોર્ડ નં. ૧૧ ચોક બજાર, સીંધી વાડ, નેશનલ
બેંકની સામેની ગલી, સુરત.

દાવો : જાહેરાતનો તથા જાથુકની મનાઈનો.

વાહી પક્ષે વિ.વ. શ્રી જે.એમ. ઘરીયા.

પ્રતિવાદી તરફે વકીલ શ્રી એચ. વી.જૈર.

ઠરાવ

(૧) આ કામના વાદીઓએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ જાહેરાત તથા જાથુકની મનાઈ મેળવવા દાખલ કરેલ છે. વાદીની દાવા અરજીનું ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, મોજે કુંવરદા તા. માંગરોળ, જી. સુરત ના બ્લોક નં.૮૦૬ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦૦-૩૯-૨૪ વાળી ખેતીની જમીન આવેલી છે જે દાવા વાળી જમીન છે. જે દાવા વાળી જમીન વાદીઓની વડીલોપાર્જીત જમીન છે અને વાદીઓ સદર જમીનના સંયુક્ત પણામાં માલિક કબજેદાર છે. દાવા વાળી જમીનનો વહીવટ કરવા મજબુતભાઈ અબ્દુલભાઈ લતીફ મોતાલાને એક પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ જેનો પાવરદારે દુરપયોગ કરી વાદીઓની જાણ બહાર દાવા વાળી જમીનનો કબજો વાદીઓ પાસે હોવા છતાં સને ૧૯૮૯ માં જમીન પચાવી લેવાના બદ ઈરાદે તેઓના મળતિયા એવા તૈફીક હાજી ગફ્ફાર, તારીક હાજી ગફ્ફાર, અસર હાજી ગફ્ફાર અને તૈહિદ હાજી ગફ્ફારને વેચાણ આપેલ. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સ્થળ ઉપર વાદી પાસે લેવા આવેલા ન હોઈ પરંતુ મજકુર વ્યવહારની નોંધ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ હોઈ અને સદર વ્યવહાર ગેરકાયદેસર અને અયોગ્ય હોઈ એટલે કે જમીન વેચાણ લેનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ના હોઈ મજકુર રેવેન્યુ નોંધ બાબતે વધારાના મામલતદાર કુષિ પંચ (ગણોત) સાહેબે ગણોત કેસ નં.૩૨૦/૨૦૦૩ માં ગણોત ધારાની કલમ-૭૦ (અ) હેઠળ કાયદેસર કાર્યવાહી કરી દાવાવાળી જમીન વેચાણ લેનારાઓ ખેડુત ખાતેદારો ન હોવાનું તારણ કાઢી મજકુર જમીન સરકાર હસ્તક કરવા તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૩ નારોજ હુકમ કરેલ. જે હુકમમાં અંશતઃ ભુલ થયેલ હોઈ કાયદેસર દાવાવાળી જમીન સરકાર હસ્તકની જગ્યાએ વ્યાજબી દંડ ભરાવી મૂળ માલિકને એટલે કે વાદીઓને પરત કરવાની રહે છે. વધુમાં વાદી જણાવે છે કે મામલતદાર કુષિ પંચ સમક્ષ મજકુર દસ્તાવેજનો વ્યવહાર વિચારાધીન હતો તે દરમિયાન જમીન ખરીદનારાઓ તૈફીક હાજી ગફ્ફાર, તારીક હાજી ગફ્ફાર, અસર હાજી ગફ્ફાર અને તૈહિદ હાજી ગફ્ફાર વિગેરેનાઓએ મજકુર

કેસ બાબતે જાણ થતા તેઓએ દાવાવાળી જમીન તા. ૧૭/૦૧/૨૦૦૬ નારોજ લાભુભાઈ કાનજીભાઈને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ અને ત્યારબાદ લાભુભાઈ કાનજીભાઈએ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી અહમદ સલીમ ગુલામ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી દીધેલ અને ત્યારબાદ તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ દાવાવાળી જમીન ખેતીમાંથી બિન ખેતીમાં ફેરવવા તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૧ નારોજ હુકમ કરેલ હતો અને તમામ વ્યવહારો ગેર કાયદેસર હોઈ ગણોત કેસ ૩૨૦/૨૦૦૩ માં મામલતદાર ક્રુષિ પંચે દાવાવાળી જમીન સરકાર હસ્તક લેવા હુકમ કરેલ પરંતુ પોતાના હુકમમાં કાયદેસર ખરેખર દાવાવાળી જમીન વાદીને વ્યાજબી દંડ ભરાવી પરત નામે કરવાની હતી પરંતુ તેઓએ સદર જમીન સરકાર હસ્તક લેવા હુકમ કરેલ હોઈ જમીન વાદીના કબજામાં હોઈ સદર હુકમમાં ભૂલ સુધારવા માંડવી પ્રાંત અધિકારી સમક્ષ ટેનન્સી રીવીઝન અરજી નં. ૨/૧૪ કરી રજૂઆત કરેલ જેમાં આ કામના પ્રતિવાદી થર્ડ પાર્ટી તરીકે હાજર થઈ દાવાવાળી જમીન પોતે વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખી માલિક બનેલાની રજૂઆત કરેલ પરંતુ જ્યારે વાદીની જમીન સૌપ્રથમ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારાઓ ખેડુત ખાતેદાર ના હોઈ તેમજ વાદીએ જમીનનો કબજો પણ સુપ્રત કરેલ ના હોઈ તે વ્યવહાર સક્ષમ અધિકારીએ ગેર કાયદેસર ઠરાવેલ છે અને તે પહેલાના તમામ વ્યવહારો પણ ગેર કાયદેસર ઠરે છે જેથી દાવાવાળી જમીનમાં પ્રતિવાદીને કોઈ કાયદેસર અધિકાર ન હોવા છતા પ્રતિવાદી દાવાવાળી જમીન વાદી પાસેથી ડરાવી ધમકાવી બળ જબરીથી લઈ લેવા વારંવાર પ્રયત્ન કરી રહેલ હોઈ પ્રતિવાદીને અટકાવવા વાદીએ હાલનો દાવો દાખલ કરી દાવા અરજીના પેરા નં. ૧૧ માં દાવાવાળી જમીન વાદીના કબજા ભોગવટામાં હોઈ પ્રતિવાદી પોતે કે પોતાના માણસો મારફત હસ્તક્ષેપ કરે કરાવે નહીં તેવો જાથકનો મનાઈ હુકમની દાદ માગેલ છે.

(૨) આ કામના પ્રતિવાદીને દાવા ના સમન્સ / નોટિસની બજવણી થતા તેઓ વકીલ શ્રી મારફત હાજર થયેલ છે. આ કામે પ્રતિવાદીએ આંક-૧૪ થી વાદીના દાવા અરજી વિરૂદ્ધ લેખિત જવાબ રજુ

કરેલ છે. પ્રતિવાદીએ તેમના લેખિત જવાબમાં વાદીની દાવા અરજીની હકીકતોનો મહદઅંશે ઇન્કાર કરેલ છે અને ખરી હકીકતે જણાવેલ છે કે, દાવાવાળી જમીન વાદીઓએ તા. ૧૭/૦૨/૧૯૮૯ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી તૈફીક હાજી ગફ્ફાર, તારીક હાજી ગફ્ફાર, અસર હાજી ગફ્ફાર અને તૈહિદ હાજી ગફ્ફાર વેચાણ કરી દીધેલ અને વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રત્યક્ષ કબજો પણ આ ઇસમોને સુપ્રત કરેલ અને અવેજની રકમ વાદીઓને મળી જતાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૭૧૨ થી તૈફીક હાજી ગફ્ફાર, તારીક હાજી ગફ્ફાર, અસર હાજી ગફ્ફાર અને તૈહિદ હાજી ગફ્ફારનું નામ રેવેન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થતા પ્રમાણિત થયેલ પરંતુ ત્યારબાદ વેચાણ આપનારા ઇસમોની નિયત બગડતા કલેક્ટરશ્રી સુરતને આ ઇસમો ખેડુત છે કે કેમ તે ચકાસણી અર્થે ટેનન્સી મામલતદાર ક્રુષિ પંચને અપીલ નં. ૩૨૦/૨૦૦૩ થી સદર કેસ રિમાન્ડ થયેલ અને ટેનન્સી કોર્ટે મજકુર ખેતીની જમીન સરકાર હસ્તક લેવા હુકમ કરેલો. મજકુર ઇસમોએ દાવાવાળી જમીન લાભુભાઈ કાનજીભાઈને તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૬ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી દીધેલ જેની નોંધ ૧૧૨૬૧ તા.૧૬/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ ખેતીની જમીન લાભુભાઈ કાનજીભાઈ એ તા. ૦૩/૦૨/૨૦૧૦ નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રતિવાદીને વેચાણ કરેલ અને પ્રતિવાદી જમીનના માલિક અને કબજેદાર બનેલ જેની નોંધ પ્રતિવાદીના નામે પ્રમાણિત થયેલ અને ત્યારબાદ દાવાવાળી જમીન તાલુકા વિકાસ અધિકારી માંગરોળ દ્વારા રહેણાંક હેતુ માટે બિન ખેતીની મંજુરી આપતા સદર જમીન એન.એ. થયેલી અને તેમાં હાલના પ્રતિવાદીએ પ્લોટો પાડીને તે જમીન જુદા જુદા ઇસમોને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેની નોંધ હક્ક પત્રક માં પાડવામાં આવેલ છે અને પ્રમાણિત કરવામાં આવી છે. વાદીએ માગેલ દાદ મળવા પાત્ર નથી કબજો પણ વેચાણ લેનારઓને આપી દીધેલ છે જેથી વાદીની દાવા અરજી રદ કરવા વિનંતી કરેલ છે.

(૩) દાવાના નિર્ણય સારું મારા અગાઉના વિદ્વાન સિવિલ જજ શ્રી એ આંક- ૧૫ થી નીચે મુજબના મુદ્દા ઉપસ્થિત કરેલ છે.

૧. શુ વાદી પુસ્વાર કરે છે કે દાવાવાળી જમીનનો કબજો ભોગવટો વાદીનો છે?
૨. શું વાદી પુસ્વાર કરે છે કે, તકરારી જમીનના વાદીના કબજા ભોગવટામાં પ્રતિવાદી કે તેમના માણસો હસ્તક્ષેપ કરે કરાવે નહીં તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા હકદાર છે ?
૩. શું વાદીનો દાવો કાયદેસર ટકવા પાત્ર છે ?
૪. શુ વાદી માંગ્યા મુજબની દાદ મેળવવા હકદાર છે ?
૫. શું હુકમ અને હુકમનામું ?

(૪) ઉપરોક્ત મુદ્દાના મારા નિર્ણયના જવાબ નીચે મુજબ છે.

૧. નકારમાં
૨. નકારમાં
૩. સ્ટ્રાઈલ આઉટ
૪. નકારમાં
૫. આખરી હુકમ મુજબ

(૫) આ કામના વાદીએ નીચે મુજબ મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવો રજૂ કરેલ છે.

વાદી તર્ફે મૌખિક પુરાવો.

આંક- ૪૧ વાદી મુકેશકુમાર મણીલાલ પરમારનું સર તપાસ સોગંદનામું

વાદી તરફે દસ્તાવેજ પુરાવો.

- આંક- ૪૩ ઢાવાવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨
નકલ
- આંક- ૪૪ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૨૬૧ ની નકલ
- આંક- ૪૫ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૧૨ ની નકલ
- આંક- ૪૬ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૬૭ ની નકલ
- આંક- ૪૭ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૬૮ ની નકલ
- આંક- ૪૮ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૭૦ ની નકલ
- આંક- ૪૯ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૦૮૯ ની નકલ
- આંક- ૫૦ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૩૧૩ ની નકલ
- આંક- ૫૧ મોજે કુંવરદાના ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક
ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૪૮૦ ની નકલ
- આંક- ૫૨ ગણોત કેસ નં. ૩૨૦/૨૦૦૩ ના હુકમની
નકલ
- આંક- ૫૩ ટેનન્સી/અપીલ/નં. ૦૨/૨૦૧૪ હુકમની
નકલ
- આંક- ૫૪ ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ નોટીસની
નકલ

ઉપરોક્ત પુરાવો રજૂ થયા બાદ વાદી તરફે આંક-૬૯ થી કલોઝિંગ આપી વધુ પુરાવો માંગતા ન હોવાનું જાહેર કરેલ છે.

(૬) આ કામના પ્રતિવાદીને પુરાવો રજૂ કરવા યોગ્ય અને પુસ્તી તક આપવા છતાં પુરાવો રજૂ કરેલ ન હોય પ્રતિવાદીને આંક-૭૪ ની પુરાવો રજૂ કરવાની મુદ્દત અરજી નામંજુર કરવામા આવેલ છે. આમ પ્રતિવાદી તરફે કોઈ પુરાવો રજૂ થયેલ નથી.

(૭) ત્યારબાદ આ કામે વાદી તરફે આંક-૭૭ થી લેખિત દલીલો રજૂ કરેલ છે. જે દલીલો પુરાવાનો ભાગ હોય, હવે પછી જ્યાં જરૂર હશે ત્યાં ચર્ચા કરવામાં આવશે. જ્યારે પ્રતિવાદી તરફે મૌખિક દલીલો કરવામાં આવેલ છે.

મુદ્દાના નિર્ણયના કારણો

મુદ્દા નંબર ૧ થી ૨

(૮) મુદ્દા નંબર ૧ થી ૨ અરસપરસ સંકળાયેલા હોય હકીકતોનું પુનરાવર્તન ટાળવા તમામ મુદ્દાઓની એક સાથે ચર્ચા કરવામાં આવેલ છે. આ કામના વાદી તરફે આંક- ૪૧થી સર તપાસ સોગંદ ઉપર જુબાની રજૂ થયેલ છે જેમાં વાદીએ તેમના દાવા અરજીની હકીકતો નું પુનરાવર્તન કરેલ છે. આમ વાદીએ તેમની સર તપાસ જુબાનીમાં તેમની દાવા અરજીની હકીકતોને સમાંતર જુબાની આપેલ છે. વાદીએ તેમના દાવાના સમર્થનમાં આંક-૪૩ થી ૫૪ સુધીના દસ્તાવેજ રજૂ કરેલ છે. આમ, ઉભયપક્ષ તરફે રજૂ થયેલ મૌખિક તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવો તથા પક્ષકારોના વિ.વ.શ્રીની દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે. આ કામે વાદી તરફે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેતા આંક-૪૩ થી દાવાવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની નકલ છે જેમા દાવાવાળી જમીન બિન ખેતી સત્તા પ્રકારની છે તેમા કબજેદારના કોલમમાં વાદીઓનુ નામ જણાઈ આવતુ નથી. આંક-૪૪ થી ગામ નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રક ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૨૬૧ ની નકલ છે. જે ધ્યાને લેતા

દાવાવાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનાર લાભુભાઈ કાનજીભાઈના નામે દાખલ થવાની નોંધ છે. આંક-૪૫ થી ગામ નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રક ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૧૨ ની નકલ છે જેમા દાવાવાળી જમીનમાં નામમા સુધારો કરવાની નોંધ છે. જેમા ૮૦૬ પૈકી ૧ મા મણીલાલ મકનભાઈ, જેરામ મકનભાઈ નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ છે. આંક- ૪૬ થી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૬૭ તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૨ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકની નકલ છે. જેમાં દાવાવાળી જમીનમા ટૂકડો કમી કરવાની નોંધ પડેલ છે. આંક-૪૭ થી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૬૮ તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૨ ની નકલ છે. જેમાં દાવાવાળી જમીન વેચાણ લેનાર મહમદ સલીમ ગુલામ પટેલ ના નામે દાખલ થવાની નોંધ છે. આંક-૪૮ થી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૧૭૦ ગામ નમુના નં. ૬ ની નકલ છે. જેમાં દાવાવાળી જમીન ખાતા નં. ૮૦૬/પૈકી ૨ ના ક્ષેત્રફળ ૦૦-૩૯-૨૪ રહેઠાણના હેતુ માટે બિન ખેતીની કરવામા આવેલા હોવાની નોંધ છે. સદર જમીન લાભુભાઈ કાનજીભાઈ ના નામે ચાલતી હતી તે દરમિયાન બિન ખેતીમાં રહેઠાણ હેતુ માટે તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૨ નારોજ પડેલ ફેરફાર નોંધ પરથી જણાઈ આવે છે. આંક- ૪૯ થી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૦૮૯ ગામ નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રક તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલ છે. આંક-૫૦ થી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૩૧૩ ની નકલ છે જ્યારે આંક-૫૧ થી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૪૮૦ ની નકલ છે. આ સઘળા દસ્તાવેજો ધ્યાને લેતા દાવાવાળી જમીનમા ઉત્તરોત્તર વેચાણ થતા તેમા પડેલ વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધો, બિન ખેતીની નોંધ તેમજ વાદી દ્વારા ટેનન્સી અપીલ નં. ૨/૧૪ મા થયેલ હુકમની ફેરફાર નોંધો રેવેન્યુ દફતરે દાખલ થયેલ હોવાનું ફલિત થાય છે. આમ દાવાવાળી જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડ હાલ વાદીઓનુ નામ જણાઈ આવતુ નથી. આંક-૫૨ થી રજુ થયેલ દસ્તાવેજ ગણોત કેસ નં. ૩૨૦/૨૦૦૩ ગ.ધા.ક.કલમ ૭૦(અ) ના કુષિ પંચ મામલતદારના હુકમની નકલ છે. જે ધ્યાને લેતા બ્લોક ૮૦૬ વાળી જમીન સરકાર હસ્તક નિહિત કરવાનો હુકમ કરેલ છે. આંક-૫૩ ધ્યાને લેતા નાયબ કલેક્ટર માંડવી પ્રાંતની કોર્ટમાં વાદીઓએ કુષિ પંચ મામલતદારના

હુકમ નં. ૩૨૦/૨૦૦૩ સામે કરેલ અપીલ ટેનન્સી/અપીલ/૨/૧૪ તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમની નકલ છે. જે ધ્યાને લેતાં વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા નોંધ નં. ૧૧૭૧૨ માં સુધારા હુકમથી કરેલ નોંધમાં આંશિક સુધારો કરી બ્લોક નં. ૮૦૬ પૈકી તૈફિકભાઈ, તારીકભાઈ અશરભાઈ તૌડીદભાઈ કમી કરવા અને મણીલાલ મકનભાઈ, જેરામભાઈ મકનભાઈ નુ નામ દાખલ કરવા પૂરતો રદ્દ કરવા હુકમ કરેલ છે. આમ દાવાવાળી જમીન બિન ખેતીમાં તબદીલ થયેલ હોવાનું રેવેન્યુ રેકર્ડ પરથી જણાઈ આવે છે અને હાલ દાવાવાળી જમીન રેવેન્યુ રેકર્ડ મહમદ સલીમ ગુલામ પટેલના નામે ચાલતી હોવાનું જણાઈ આવે છે. વધુમાં આંક-૫૪ થી રજુ થયેલ દસ્તાવેજ ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદની નોટીસની નકલ છે.

વધુમાં આ કામે વાદી મુકેશકુમાર મણીલાલે આંક-૪૧ થી સરતપાસ સોગંદ ઉપર જુબાની રજુ કરેલ છે. પ્રતિવાદી દ્વારા વાદીની ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે જેમા ઘણી મહત્વની હકિકતો રેકર્ડ ઉપર આવેલ છે. વાદી ઉલટ તપાસમાં જણાવે છે કે ૧૯૮૯ ની સાલમાં તેઓ ગુજરાત નાયલોન કંપનીમાં નોકરી કરતા હતા. તેઓ સ્વીકારે છે કે ખેતી અંગેની તેમને કોઈ જાત માહિતી નથી. તેઓ સ્વીકારે છે કે કુંવારદા તાલુકો માંગરોળ જિલ્લો સુરતની બ્લોક નં. ૮૦૬ વાળી જમીન એન.એ. થયેલ છે. તેઓને એ વાતની ખબર નથી કે હાલમાં ત્યા અલગ અલગ પ્લોટ પડેલ છે. તેઓ સ્વીકારે છે કે તેમના વડીલો શું બનાવતા હતા તેમની તેઓને માહિતી નથી. તેઓ સ્વીકારે છે કે દાવો તેમના પિતાએ કરેલ હોઈ તેની તેમને જાત મહિતી નથી. હાલમાં આ જમીન તેમના કે તેમના વડીલના નામે હોવાની હકિકત તેમને ખબર નથી. આ દાવો કોની સામે કર્યો તેની તેમને માહિતી નથી. આમ, વાદીની ઉલટ તપાસ ધ્યાને લેતા દાવા વિષે તેમને પુરતી માહિતી ના હોય તેવું જણાઈ આવે છે. વધુમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો પણ વાદીઓ પાસે હોય તેવું જણાઈ આવતું નથી. વધુમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો વાદીઓ પાસે હોય તે દર્શાવતા વાદી તરફે કોઈ પુરાવો રજુ થયેલ નથી. દાવાવાળી જમીનની હાલ

શું પરિસ્થિતિ છે તે વાદીને ખબર નથી. રેવેન્યુ રેકર્ડે પણ વાદીઓનું નામ નથી. રેવેન્યુ રેકર્ડ ધ્યાને લેતાં સદર જમીન પ્રતિવાદીના નામે ચાલે છે અને રેહેણાક હેતુ માટે બિન ખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. આમ સદર જમીનનો કબજો વાદી પાસે હોવાનું વાદી પુરવાર કરી શકેલ નથી. આમ જ્યારે જમીનનો કબજો વાદી પાસે હોવાનું પુરવાર થતુ ના હોય વાદી કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા હકદાર બનતા નથી. જેથી મુદ્દા નં ૧ અને ૨ પુરવાર કરવામાં વાદી નિષ્ફળ નીવડેલ હોઈ મુદ્દા નં. ૧ અને ૨ નો જવાબ નકારમાં આપુ છું.

મુદ્દા નંબર ૩

(૯) આ કામના દાવાનો ગુણદોષ પર ન્યાયીક નિકાલ થયેલ છે. વાદી તેમજ પ્રતિવાદીઓને પુરાવો રજુ કરવાની યોગ્ય તક મળેલ છે. વાદીએ પુરાવો રજુ કરેલ છે. આમ જ્યારે દાવાનો ગુણદોષ પર ન્યાયિક નિકાલ થતો હોઈ મુદ્દા નં. ૩ નો નિર્ણય કરવો ઉચિત જણાતું નથી. વધુમાં મુદ્દા નં. ૩ નો નિર્ણય કરવાથી કે ન કરવાથી કેસના ગુણદોષમાં ફેર પડવાની સંભાવના નહિવત છે. જેથી મુદ્દા નં. ૩ સી.પી.સી. ઓર્ડર ૧૪ રૂલ ૫ મુજબ સ્ટ્રાઈક આઉટ (કાઢી નાખવાનો) હુકમ કરવામાં આવે છે.

મુદ્દા નંબર ૪

(૧૦) આમ, વાદી મુદ્દા નં. ૧ અને ૨ ની હકિકત પુરવાર કરી શકેલ નથી. રેવેન્યુ રેકર્ડે દાવાવાળી જમીનમાં વાદીઓનું નામ નથી. જે નોંધ નં. ૧૧૭૧૨ તા. ૧૬/૦૯/૨૦૦૮ થી મણીલાલ મકનભાઈ, જેરામભાઈ મકનભાઈ દાખલ કરવાની નોંધ દાવાવાળી જમીનમાં પડેલ તે નોંધ ટેનન્સી/અપીલ/૨/૧૪ તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમથી નોંધ નં. ૧૪૦૮૯ થી રદ્દ થયેલ છે. આમ ટેનન્સી અપીલ કે જે વાદીઓએ નાયબ કલેક્ટર માંડવી પ્રાંત કોર્ટમાં કરેલ તેમાં તેઓની અપીલ નામંજુર થયેલ છે. વધુમાં દાવાવાળી જમીનનો કબજો પણ વાદીઓ પાસે હોવાની હકિકત વાદીઓ સાબિત કરી શકેલ નથી. આમ મુદ્દા નં. ૧ અને ૨ વાદીઓ પુરવાર નિષ્ફળ રહેલ હોઈ વાદી માગ્યા મુજબની દાદ મેળવવા હકદાર બનતા ના

રે.દિ.મુ. નંબર. ૦૧/૨૦૧૬

હોઈ મુદ્દા નં. ૪ નો જવાબ નકારમાં આપી મુદ્દા નં. ૫ પરત્વે નીચે મુજબ આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

આ કામના વાદીઓનો દાવો ના મંજૂર કરવામાં આવે છે.

હુકમ મુજબ હુકમનામું દોરવું.

ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી.

આજરોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કરવામાં આવે છે.

તા. ૨૭/૦૩/૨૦૨૬

(કે આર ત્રિવેદી)

એડિશનલ સિનિયર સિવિલ જજ,

માંગરોળ. જી જે ૦૧૨૭૫