

GJSN060001052026



આંક-૨૦

દાવો પ્રાપ્તિ તારીખ				૧૯/૦૨/૨૦૨૬			
દાવો દાખલ તારીખ				૧૯/૦૨/૨૦૨૬			
દાવો નિર્ણિત તારીખ				૨૫/૦૩/૨૦૨૬			
અવધિ	૦૦	વર્ષ	૦૧	માસ	૦૬	દિવસ	

મુળીના મહે. પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ સાહેબની અદાલત સમક્ષ, મુ.મુળી

રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં.૪૧/૨૦૨૬

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા,
સરલા શાખા, વતી મેનેજર,
શ્રી ગીરીશ મૈસુરભાઈ ચાવડા, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો : નોકરી,
રહે. સરલા, તા.મુળી, જિ.સુરેન્દ્રનગર.

-વાદી.-// વિ ૩ ૬ // -

નાથુભાઈ મોતીભાઈ રાઠોડ
ઉ.વ.આ.૭૮, ધંધો : ખેતી,
રહે. કળમાદ, તા.મુળી, જિ.સુરેન્દ્રનગર.

-પ્રતિવાદી.દાવો ::- રૂ.૧,૮૭,૪૧૪/- પૈસા વસુલ મેળવવા માટેનો દાવો.

વાદી તરફે ::- વિદ્વાન વકીલ શ્રી ડી.એમ. જોષી
પ્રતિવાદી તરફે ::- એકતરફી

-:: ઠ રા વ ::-

(૧) વાદીના દાવાની ટુંકમા હકીકત એવી છે કે, વાદી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા એક્ટ સને-૧૯૫૫ હેઠળ રચાયેલ બેંક છે. વાદી બેંકની ભારતમાં જુદા જુદા શહેરોમાં શાખાઓ આવેલ છે અને તે પૈકીની એક શાખા મુળી તાલુકાના ગામ સરલા મુકામે આવેલ છે. વાદી બેંકનો મુખ્ય ધંધો નાણાં ધીરધારનો અને બેંકીંગને લગતો છે. તેની હેડ ઓફીસ મુંબઈ મુકામે, રીઝીયોનલ ઓફીસ સુરેન્દ્રનગર મુકામે તથા તેની શાખા સરલા મુકામે આવેલ છે. વાદી બેંકના મેનેજરશ્રીને હોદ્દાની રૂએ આ દાવો દાખલ કરવાનો અધિકાર છે. દાવાની હકીકતે આ કામના પ્રતિવાદીએ વાદી બેંક પાસે **ખેતી વિષયક (કે.સી.સી.)** ધીરાણની માંગણી કરતા વાદી બેંક તરફથી પ્રતિવાદીને વખતો વખતના નિયમો મુજબ રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/- સુધીની મર્યાદાનુ ધીરાણ તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ વાર્ષિક ૧૧.૭૦% વ્યાજથી ધીરાણ આપવામાં આવેલ અને પ્રતિવાદીએ ધીરાણ લેતા સમયે વાદી બેંકની તરફેણમાં દસ્તાવેજો અને આનુસંગિક કરારો વિગેરે જેવા કે હાઈપોથીકેશન ડીડ, વ્યવસ્થાપત્ર કરી આપી તેઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ખેતીની જમીન વાદી બેંક જોગ નોંધાવી ચાર્જ ઉભો કરેલ છે. લોનીએ લીધેલ **લોનનો ખાતા નં.૩૭૯૭૫૧૨૫૮૬૯** છે. બેંક પ્રતિવાદીનું લોન ખાતું કમ્પ્યુટરાઈઝ નીભાવે છે. પ્રતિવાદીએ મંજૂર થયેલ લીમીટ છેલ્લે રકમ રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/- નો ઉપાડ તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ ૧૧.૭૦ વ્યાજે કરેલ છે. પ્રતિવાદીનું લોન ખાતું તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ એન.પી.એ. થયેલ છે. વાદી બેંક તરફથી પ્રતિવાદીને બાકી લેણી રકમ ભરપાઈ કરી આપવા માટે અવાર-નવાર મૌખિક તેમજ લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવેલ છે તેમ છતાં પ્રતિવાદીએ બેંકની બાકી લેણી રકમ વસુલ આપેલ નથી. વાદી બેંકની તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૬ સુધીની બાકી રકમ રૂ.૧૮૭૪૧૪/- તથા તે રકમ પરનું વ્યાજ, દંડનીય વ્યાજ, અન્ય ચાર્જની રકમ રૂ.૬૩૬૧૬/- મળી કુલ રકમ રૂ.૧,૮૭,૪૧૪/- પ્રતિવાદી પાસે બાકી લેણી છે તેમજ ત્યારબાદ તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજની રકમ પણ બાકી છે. દાવો લીમીટેશન એક્ટના આર્ટિકલ-૬૨ ની જોગવાઈઓ મુજબ પરિશિષ્ટ-એ કરી આપ્યા તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૮ થી બાર વર્ષ સુધીમાં લોની પાસેથી લેણી રકમ

વસુલ મેળવવા હકદાર હોવાથી હાલનો દાવો સમયમર્યાદામાં ચાને મુદતમાં છે. જેથી ઉપરોક્ત હકીકતે વાદીએ પ્રતિવાદી પાસેથી તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૬ સુધીની બાકી લેણી રકમ રૂ.૧,૮૭,૪૧૪/- વસુલ થતા સુધી ૧૩.૭૦ % કન્ટીન્યુ ચડત વ્યાજ સહીત પ્રતિવાદીની હરેક પ્રકારની જાત તથા મીલકતોથી વસુલ કરી શકાય તેવું હુકમનામું વાદી બેન્કના લાભમાં પ્રતિવાદી વિરૂદ્ધ કરી અપાવવા તેમજ ન્યાય અને ઇક્વીટીના ધોરણે અન્ય જે કંઈ દાદ મળી શકતી હોય તે અપાવવા દાદ માંગતો દાવો દાખલ કરેલ છે.

(૨) દાવો દાખલ થતા, દાવાનો સમન્સ પ્રતિવાદીઓને કરવામાં આવેલ, જે સમન્સ પ્રતિવાદીઓને ધોરણસર બજી ગયેલ છે તેમ છતાં પ્રતિવાદીઓ જાતે કે મુખત્યાર મારફત કે વકીલશ્રી મારફત હાજર થયેલ ન હોય, પ્રતિવાદીઓ વિરૂદ્ધ દાવાનું કામ એકતરફી ચલાવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) વાદી તરફથી દાવાના સમર્થનમાં નીચે મુજબનો મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવો રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

મૌખિક પુરાવો :-

ક્રમ	સાહેદ	આંક
૧	વાદી ગીરીશ મૈસુરભાઈ ચાવડાનું પુરાવાનું સોગંદનામું	૮

દસ્તાવેજી પુરાવો :-

ક્રમ	વિગત	આંક
૧	ધીરાણ માટેનું અરજીપત્રક	૧૦
૨	વ્યવસ્થા પત્ર	૧૧
૩	સાનગીરોનો કરાર	૧૨
૪	બોજા નોંધ માટેનું પરિશિષ્ટ-એ	૧૩
૫	બોજાની નોંધ થયાનું પ્રમાણપત્ર	૧૪
૬	વકીલશ્રીએ આપેલ રજી. એ.ડી. નોટીસ	૧૫
૭	ગામ નમુનો નં.૮/અ	૧૬

૮	ગામ નમુના નં.૭	૧૭
૭	લોન ખાતુ, કલોઝર ઈન્કવાયરી, સર્ટીફિકેટ	૧૮

ઉપર મુજબનો મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવો રજુ રાખ્યા બાદ વાદી વધુ પુરાવો આપવા માંગતા ન હોય આંક-૧૯ થી કલોઝીંગ પુરશીસ રજુ રાખેલ છે.

(૪) વાદી તરફે વિદ્વાન વકીલ શ્રી ડી.એમ.જોષીની દલીલો સાંભળી.

(૫) અત્રેની કોર્ટ દ્વારા આ દાવાના ન્યાયિક નિર્ણય તથા નિકાલ અર્થે આંક-૦૭ થી નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧) શું વાદી બેંક પુરવાર કરે છે કે, વાદી બેંક પાસેથી પ્રતિવાદીઓએ ધીરાણ મેળવેલ છે અને તે અંગેના લખાણો વાદી બેંકને કરી આપેલ છે?

(૨) શું વાદી બેંક પુરવાર કરે છે કે, પ્રતિવાદી પાસેથી વાદી બેંકની ધીરાણની રકમ બાકી નીકળે છે?

(૩) શું વાદી બેંક વ્યાજ મેળવવા હક્કદાર છે? જો હા તો કેટલા દરે?

(૪) શું હાલનો દાવો સમય મર્યાદામાં છે?

(૫) શું વાદી બેંક દાવા અરજીમાં માંગ્યા મુજબની દાદો મેળવવા હક્કદાર છે?

(૬) શું હુકમ? શું હુકમનામું?

(૬) ઉપરોક્ત મુદ્દા અંગેના આ કોર્ટના જવાબ તથા તેના કારણો નીચે મુજબ છે.

મુદ્દા નં. (૧) : હકારમાં.

મુદ્દા નં. (૨) : હકારમાં.

મુદ્દા નં. (૩) : હકારમાં વાર્ષિક ૬% ના સાદા વ્યાજ દરે.

મુદ્દા નં. (૪) : હકારમાં.
 મુદ્દા નં. (૫) : અંશતઃ હકારમાં.
 મુદ્દા નં. (૬) : આખરી હુકમ મુજબ.

-:: કારણો ::-

મુદ્દા નં.૧ થી ૫ ની સંયુક્ત ચર્ચા :

(૭) અત્રેની કોર્ટ દ્વારા ઉપરોક્ત મુદ્દાઓની હકીકતોનું પુનરાવર્તન ન થાય તે હેતુથી સંયુક્ત ચર્ચા હાથ ધરવામાં આવેલ છે.

(૮) આ કામે વાદી બેંક તરફથી વાદી બેંકની સરલા શાખાના ઓફિસર ગીરીશ મૈસુરભાઈ ચાવડાનું આંક-૦૮ થી સરતપાસનું સોગંદનામું રજુ કરી મુખ્યત્વે દાવા અરજી આંક-૧ માં જણાવેલ હકીકતોને સમર્થન આપેલ છે અને વધુમાં જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદીએ વાદી બેંક પાસેથી ખેતી વિષયક પાક ધિરાણ એકાઉન્ટ નં.૩૭૯૭૫૧૨૫૮૬૯ મંજૂર કરાવી રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા) સુધીની મર્યાદાનું ધીરાણ મેળવેલ છે. પ્રતિવાદીએ તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ પરિશિષ્ટ-એ કરી આપી વાદી બેંકની તરફેણમાં દસ્તાવેજો અને આનુસંગિક કરારો વિગેરે જેવા કે હાઈપોથીકેશન ડીડ, વ્યવસ્થાપત્ર કરી આપી તેઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની ખેતીની જમીન વાદી બેંક જોગ નોંધાવી ચાર્જ ઉભો કરેલ છે અને તે બોજો કન્ટીન્યુ રાખી ધીરાણ મેળવેલ છે. પ્રતિવાદીએ લોનની વ્યાજ સહીતની રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી અને બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં તેઓ નિષ્ફળ ગયેલ હોય પ્રતિવાદીનું લોન ખાતુ તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ એન.પી.એ. થયેલ છે. વાદી બેંક તરફથી પ્રતિવાદીને બાકી લેણી રકમ ભરપાઈ કરી આપવા માટે અવાર-નવાર મોખિક તેમજ લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવેલ છે તેમ છતાં પ્રતિવાદીએ બેંકની બાકી લેણી રકમ વસુલ આપેલ નથી. વાદી બેંકની તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૬ સુધીની વ્યાજ સહીતની ધીરાણની રકમ રૂ.૧,૮૭,૪૧૪/- પ્રતિવાદી પાસે બાકી લેણી છે તેમજ ત્યારબાદ તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજની રકમ પણ બાકી છે. જેથી આવી

રકમ વસુલ મેળવવા માટે હાલનો દાવો લાવેલ હોવાનું જણાવી દાવાના સમર્થનમાં **અંક-૧૦ થી ૧૮** સુધીના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલ છે. આ કામે વાદી બેંકના સાહેદે આપેલ ઉપરોક્ત પુરાવાને તથા પુરાવા દરમિયાન રજુ કરેલ દસ્તાવેજ પુરાવાને પ્રતિવાદી દ્વારા ચેલેંજ કરવામાં આવેલ નથી કે, વાદીના સાહેદે આપેલ પુરાવા વિરૂદ્ધ અનુમાન કરી શકાય તેવો કોઈ પુરાવો રજુ કરેલ નથી. તે સંજોગોમાં વાદી બેંકના સાહેદે આપેલ પુરાવાને ન માનવા માટેનું કોઈ કારણ નથી. આ સંજોગોમાં રજુ થયેલ વાદીના સાહેદની જુબાની તથા દસ્તાવેજ પુરાવા મુજબ પ્રતિવાદીએ વાદી બેંક પાસેથી ખેતી વિષ્યક પાક ધીરાણ એકાઉન્ટ નં.3૭૯૭૫૧૨૫૮૬૯ મંજૂર કરાવી રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/- સુધીની મર્યાદાનું ધીરાણ મંજૂર કરાવી મંજૂર થયેલ લીમીટ છેલ્લે રકમ રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા)નો ઉપાડ તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ કરી લોનની બાકી રકમ નિયત સમયમાં વારંવાર ઉઘરાણી કરવા છતાં વસુલ નહીં આપી તેમજ વાદી બેંકે તેમના વકીલશ્રી મારફતે પ્રતિવાદીને નોટીસ આપેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદીએ રકમ વસુલ ન આપતા વાદી બેંક દ્વારા હાલનો દાવો કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે. આ સંજોગોમાં પ્રતિવાદીએ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/- સુધીની મર્યાદાનું ધીરાણ વાદી બેંક પાસેથી મેળવી વાદી બેંકની તરફેણમાં જરૂરી દસ્તાવેજો કરી આપેલ હોવાનું તેમજ વાદી બેંકની ધીરાણ મુજબની રકમ પ્રતિવાદીની કસુરના કારણે પ્રતિવાદી પાસે બાકી લેણી હોવાનું સાબીત થાય છે.

(૯) આ કામે હાલનો દાવો જોતા વાદીએ હાલનો દાવો તા. ૧૯/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ દાખલ કરેલ છે, તે હકીકત ધ્યાને લેતા વાદીનો હાલનો દાવો સમય મર્યાદામાં હોવાનું જણાય છે. વધુમાં વાદી બેંક દ્વારા લેણી રકમ બેંકના ધારાધોરણ મુજબ ૧૩.૭૦ % ના વ્યાજ સાથે વસુલ અપાવવા માંગણી કરેલ છે, પરંતુ વાદીએ કરેલ વ્યાજની માંગણી વધારે પડતી હોય તેમજ સી.પી.સી. ની કલમ-૩૪ ધ્યાને લેતા વ્યાજનો દર વાર્ષિક ૬% મંજૂર કરવામાં આવે તો ન્યાયનો હેતુ જળવાઈ રહે તેમ હોય, દાવા તારીખથી લોનની બાકી લેણી રકમ મંજૂર કરવી ન્યાયોચીત જણાય છે, જેથી

અત્રે ઉપસ્થિત મુદ્દા નં. ૧ થી ૪ નો નિર્ણય હકારમાં તેમજ મુદ્દા નં.૫ નો નિર્ણય અંશતઃ હકારમાં નિર્ણીત કરી, મુદ્દા નં.૬ અન્વયે નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: હુકમ ::-

- (૧) વાદી બેંકનો દાવો અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના પ્રતિવાદીએ વાદી બેંકે આપેલ લોનની લેણી રકમ **રૂ.૧,૪૧,૦૦૦/-** (અંકે રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા) દાવા તારીખથી રકમ વસુલ થતા સુધી વાર્ષિક **૬ %** નાં વ્યાજ દરે વસુલ આપવી.
- (૩) વાદી બેંકને થયેલ દાવાનો ખર્ચ પ્રતિવાદીએ ચુકવી આપવો.
- (૪) હુકમ મુજબ હુકમનામુ દોરવું.
હુકમ આજ તારીખ **૨૫મી, માહે-માર્ચ, સને-૨૦૨૬** ના રોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

સ્થળ : મુળી.

તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૨૬

(કોશીક નરોત્તમભાઈ નિમાવત)

મુખ્ય સિવિલ જજ, મુળી

કોડ નં. જીજે ૦૧૫૭૬