

GJSK050000332011



રે.દિ.મુ.નં. ૬/૨૦૨૨

રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં- ૬/૨૨ ના કામે આંક- ૫ ની

વચ્ચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી લગત હુકમ

વાદી તરફે - વિ.વ.શ્રી - એમ.એસ. બલોસપુરા,  
પ્રતિવાદીઓ તરફે - વિ.એ.જી.પી.શ્રી- એન. એન. બારોટ

હાલની આ વચ્ચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજીમાં વાદી  
પક્ષે રજુઆત છે કે,

(૧) વાદી ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે રહી અને ખેતમજૂરી કરી અમારૂ તથા અમારા કુટુંબનુ ગુજરાન કરીએ છીએ. મજૂરીની અપેક્ષાએ મોજે ઘોલવણીની સીમના સર્વે નં- ૮ (જુનો સર્વે નં- ૯ પૈકી ૧૪) ના ક્ષેત્રફળ ૬-૦૭-૦૫ હે.આ.ઓ.મી. જમીન આવેલી છે. જેમાંથી આશરે ૪ એકર જેટલી જમીન કે જેની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે તેમાં ખેતી કરી એક માત્ર ખેતીની ઉપજ ઉપર અમો તથા અમારા કુટુંબ નિર્ભર છે. આ જણાવેલ જમીનમાંથી આશરે ૪ એકર જેટલી જમીન અમો વાદીની આવેલી છે. આ વાદગ્રસ્ત જમીનમાં ૧૯૭૦ પહેલાથી અમો વાદીઓ કબજો ભોગવટો ધરાવીએ છીએ અને ખેતી કરી અમારૂ ગુજરાન ચલાવીએ છીએ. જેમાં ચાલુ સાલ ઘઉં- ચીકુડીનુ વાવેતર કરવામાં આવેલ છે. જેમા આ જમીનમા બાર મહુડાના ઝાડ અને અન્ય છુટક ઝાડ ઉછેરેલા છે. અમો વાદી પહેલા કુવેથી સિંચાઈ કરતા

હતા ત્યારબાદ હરજીભાઈ દીતાજીની જમીનમા ઉત્તર બાજુએ આવેલ બોરમાંથી અમારી જમની પિયત કરવા માટે અમો પાણી લઈએ છીએ. અમો વાદી વીજ કનેક્શનના બીલોની ભરપાઈ પણ અમો કરીએ છીએ.

અમો વાદીની ખેતીની જમીનમાં અમો વાદીનો કબજો ભોગવટો અને વાવેતર ઘણા વર્ષોથી કરીએ છીએ. ચાલુ સાલે આ જમીનમાં ઘઉંનુ વાવેતર કરેલુ છે. આ જમીનનુ પાણી પત્રક સને ૧૯૭૬ થી અમારા નામનો થતો આવેલ છે અને થાય છે. આ દાવાવાળી જમીનની અમારી કાયદેસરની માંગણી હોવાં છતાં આ કામના પ્રતિવાદી નં- ૫ એકલવ્ય મોડેલ રેસીડેન્શીયલ સ્કુલ ઘોલવણી માટે પ્રતિ. નં- ૪ નાએ પ્રતિ નં- ૧ ની કચેરીમાં અમારી જાણ બહાર અને સ્થળ ઉપર અમારો લાંબા સમયનો કબજો ભોગવટો હોવા છતાં ખોટી રીતે માંગણી કરતા તેમજ સદર જમીનમાં અમો વાદીનો કબજો ભોગવટો અને વાવેતર ઘણા વર્ષોથી કરતા હોવા છતાં અમારો કબજો પડાવવાના બદઈશાદે ખોટી રીતે માંગણી કરી પ્રતિ નં- ૪ નાએ પ્રતિ નં- ૫ ની સ્કુલ માટે પ્રતિ નં- ૧ ની કચેરીમાં તા. ૨/૦૭/૧૯ ના રોજ આ જમીનની માંગણી કરી અને તેની પ્રતિ નં- ૧ ના એ અમોનો લાંબા સમયનો કબજો ભોગવટો હોવા છતાં ઉપર જણાવેલ હીકકતે અમો દાવાવાળી જમીનોનો ૧૯૭૦ પહેલાથી આજદિન સુધી અમારો કબજો ભોગવટો ધરાવતા હોઈ જે પ્રતિવાદીની જાણમાં હોઈ એડવર્સ પઝેશનથી આ જમીનના અમો કાયદેસરના માલીક થયેલ હોવા છતાં અને સ્થળ તપાસ કર્યા વિના અમારુ વાવેતર હોવા છતાં અમારા કબજા ભોગવટાને ધ્યાને લીધા વિના બિનઅધીકૃત તથા ખોટી રીતે તેમજ લાંબા સમયથી અમારી માંગણી હોવા છતાં પ્રતિ નં- ૧ નાએ આ જમીન પ્રતિ નં- ૫ ના નામે કરવા માટેનો તા. ૨/૯/૨૧ નો હુકમ તદન ખોટો અને ગેરકાયદેસરનો હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની જાણ થતા અમો વાદીએ સદરહું હુકમ વિરુદ્ધ અગ્ર સચીવશ્રી મહેસુલ વિભાગ, સોલા અમદાવાદમાં

જરૂરી રીવીઝન દાખલ કરેલ છે. આમ, જણાવી વાદીએ હાલના વચગાળાના તબક્કે આ અરજી ધ્વારા દાદ માંગેલ છે કે,

(અ) મોજે ઘોલવણીના સીમના સર્વે નં- ૮ ( જુનો સર્વે નં- ૯ પૈકી ૧૪ ) ના ક્ષેત્રફળ ૬-૦૭-૦૫ હે.આ.ચો.મી. જમીન પૈકીની આશરે ૪ એકર જેટલી ખેતીની જમીન કે જેમાં અમારા ઝાડો આવેલ છે અને જેની વિગતવાર હદ મરજાદ દવા અરજીના પેરા નં- ૩ માં જણાવેલ છે તે હદ, ખુંટ ચાર વચ્ચેની દાવાવાળી ખેતીની જમીનમાં પ્રતિવાદીઓ કે તેમના નોકરો, અધિકારીઓ, કર્મચારોઓ, માણસો, એજન્ટો પ્રવેશ કરે કરાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીનમાં અમો વાદીને ખેતી કરતા વાવેતર કરતા કે ઉપજ લેતા કોઈ હરકત હેલો થાય તેવું કૃત્ય કરે કરાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીનનો અમારો કબજો અમારો પડાવી લે લેવડાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીનમાં આવેલ મકાન છાપરાને નુકશાન કરેખ કરાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીનના અમારા કબજા ભોગવટામાં કોઈ હરકત હેલો થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરે કરાવે નહીં કે દાવાવાળી ખેતીની જમીનમાં આવેલા અમારા ઝાડો કાપે કપાવે નહીં તેવો અમો વાદીના લાભમાં અને પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધનું આ દાવો ચાલતા દરમ્યાનનો કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ આપવા મે. કરશોજી.

(બ) આ અરજીનો તમામ ખર્ચ પ્રતિવાદીઓ પાસેથી વસુલ અપાવવા મે. કરશોજી.

(ક) આપ નામ. કોર્ટને યોગ્ય લાગે તેવી બીજી દાદ અપાવશોજી.

(૨) આ કામે દાવો દાખલ થયા બાદ પ્રતિવાદી પક્ષને સમન્સ/નોટીસ ઈશ્યુ કરતા જે બજી જતા, આ કામે પ્રતિવાદીઓએ આંક-૧૪ થી દાવાનો તથા હાલની વચગાળાની મનાઈ હુકમની અરજીનો સંયુક્ત જવાબ રજુ રાખેલ છે. જેમા પ્રતિવાદીઓએ મુખ્યત્વે આ અરજીની હકીકતોનો ઈન્કારીયતમાં જવાબ આપેલ છે અને જણાવેલ છે કે, સત્ય હકીકત એવી છે કે, વાદી આ સિવાય મોજે ઘોલવણી તા. વિજયનગરના રી.સ.નં- ૭૦ ની ૦-૭૭- ૫૦, રી.સ.નં-૬૭ ની ૧-૮૪-૧૬, રી.સ.નં-૬૯ ની ૪-૮૭-૩૦, રી.સ.નં.૬૮ ની ૨-૮૪-૧૮ તથા ૦-૮૦-૯૪ હે.આ.ચો.મી. ની ખેતીલાયક સંયુક્ત માલીકીની જમીન ધરાવતા

હોય તેમજ ખેતીની જમની ના ધરાવતા હોવાની રજુઆત ગ્રહ્ય રાખવાપાત્ર નથી તેમજ સને ૧૯૭૦ થી ૨૦૦૪ સુધી તેમના નામે પાણી પત્રક થયેલ હોવાની રજુઆત પણ આધાર પુરાવા વિનાની અને તદન ખોટી છે. વિવાદી જમીન ધરાવતા હોવા અંગેના પુરાવા આ સાથે સામેલ છે. વાદીશ્રીને સને ૧૯૭૬ થી તેઓના નામ પાણીપત્રકે નોંધાયેલ હોવાની રજુઆત તદન ખોટી છે. વાદીશ્રીને કાયદેસર રીતે જમીન મેળવવા અરજી કરેલ હોય અને જમીન તેઓને ગ્રાન્ટ કરેલ હોય તેવી કોઈ હકીકતો રેકર્ડ પર નથી. વાદગ્રસ્ત જમીન સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા ગામલોકોએ શિક્ષણના ઉમદા હેતુ માટે સામાવાળા નં- ૫ ને ફાળવવામાં આવે તો ગામ લોકોએ વાદીનો કબજો દુર કરાવવા તા. ૨૭/૮/૨૦૨૦ ના રોજ કરેલ પંચનામામાં લખાવેલ હોય તે આધારે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા વાદગ્રસ્ત જમીન સામાવાળા નં- ૫ ને શિક્ષણના ઉમદા હેતુ માટે ગ્રાન્ટ કરેલ છે. જેમાં સામાવાળાઓનો કોઈ મેલાફાઈડ ઈરાદો ના હોય વાદી દ્વારા કરવામાં આવેલ આક્ષેપ તદન પાયા વિહોળા છે. મે. કલેટરશ્રીના જમીન ગ્રાન્ટ કરાવાના તા. ૨/૦૯/૨૦૨૧ ના હુકમ સામે વાદીશ્રીએ અપીલ સચીવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (૫) અમદાવાદ ખાતે કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે પરંતુ તેમાં કોઈ મનાઈ હુકમ આપેલ ન હોય કલે.શ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ હુકમ કાયદેસરનો જણાય છે. વાદીશ્રી અન્ય ખેતીલાયક જમીન ધરાવતા હોય તેમની આજીવીકા છીનવાઈ જવાની હકીકત પણ તદન ખોટી હોય તેઓને આર્થિક રીતે કે અન્ય રીતે કે અન્ય કોઈ પણ રીતે નુકશાન જતું હોવાની રજુઆત ખોટી હોય મનાઈ હુકમ મેળવવાની માંગણી નાંજુર કરવાપાત્ર છે. વાદગ્રસ્ત જમીન ઉપર સામાવાળાઓનો લાંબા સમયથી કબજો ભોગવટો અને વાવેતર હોવાની રજુઆતો તદન પાયાવિહોળી હોય મે. કલે. શ્રી દ્વારા તા. ૨/૦૯/ ૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ હુકમ કાયદેસરનો અને જાહેર હિત માટે કરેલ હોય તેમજ વાદીનો કબજો પડાવી લીધેલ

હોવાનુ ક્યાંય સાબીત થતુ ના હોય વાદીએ દાવો ઉપસ્થીત કરવા જણાવેલ કારણ તેમના નીજી સ્વાર્થ માટેનુ હોય દાવા અરજી રદ કરવાપાત્ર છે.

વાદગ્રસ્ત જમીનમાં વાદી દવારા કોઈ પણ પ્રકારનુ પાકુ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. જમીન ઉપર જે કાચુ છાપુરુ અને પાણીની ટાંકી બનાવેલ છે તે ઉતર આશ્રમ બુનીયાદી શાળા દવારા બનાવવામાં આવેલ હોવાનુ પાના નં. ૧૦૧ ઉપર સામેલ પંચનામુ નિગાહે લેતા જણાય આવે છે. વાદગ્રસ્ત પંચનામુ થયાના વર્ષે જ આ કામના વાદીએ વાદગ્રસ્ત જમીન ઉપર વાવેતર કરેલ હોવાનુ રેકર્ડ સામેલ પંચનામા આધારે જણાય આવે છે. વાદી દવારા તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૦ ના જવાબથી જમીનમાં અગાઉના વર્ષોએ ઉતર બુનીયાદી આશ્રમશાળા ઘોલવણી પાસે ઉદડ (ભાગે) લઈ ઉપજનો અડઘો ભાગ સંસ્થાને આપવાની શરતે તેઓ વાવેતર કરતા હતા પરંતુ ચાલુ વર્ષે સંસ્થાએ જમીન ખુલ્લી રાખતા અમોએ સ્વતંત્ર રીતે સોયાબીનનુ વાવેતર કરેલ છે. જે દબાણ બદલ ઉપજ દંડ થાય તે વસુલી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા કબુલ કરેલ છે. (જેની નકલ દસ્તાવેજી પુરાવામાં સામેલ છે)

સદર સવાલવાળી જમીન એકલવ્ય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કુલને આદિજાતીના ૪૮૦ બાળકોના શિક્ષણ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે. વધુમાં તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૦ ના પંચનામા મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં ઉતરબુનીયાદી આશ્રમશાળા ઘોલવણીનુ દબાણ હતુ. જે દબાણ ગામલોકોએ મળી ખુલ્લુ કરાવવાનુ તથા સદર જમીન શિક્ષણના ઉમદા હેતુ માટે ફાળવવા ગામલોકોએ વિનંતી કરેલ છે આમ એકલવ્ય મોડેલ સ્કુલમાં ૪૮૦ આદિજાતી બાળકો અભ્યાસ કરવાના હોય સમગ્ર વિસ્તારમાં શિક્ષણ ઉમદા કાય હોય અરજદાર દવારા તા. ૨૭/૦૮/૨૦ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર આંતરસુબા ૩૫૩ જવાબમાં ઉદ્દેહ જમીન વાવતા હોવાનુ જણાવેલ હોય ભારતીય પુરાવા

અધિનીયમ અન્વયે તેઓની સ્વઃકબુલાત હોય પુરાવો માન્ય રાખવાપાત્ર ગણાય. જેથી વાદીની કબજા ભોગવટા અંગેની હકીકત ખોટી હોય વાદીની દાદ ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર નથી. વાદીની રજુઆત ખોટી હોય, દાવો તથા મનાઈ અરજી નામંજુર કરવા વિનંતી છે. વાદીઓ ઈરાદો મેલાફાઈડ હોય તેમજ સરકારશ્રીની બાળકોના અભ્યાસ અર્થે એકલવ્ય સ્કુલવાળી જમીન પડાવી લેવાની અને તેમાંથી ગેરકાયદેસર લાભ લેવાનો અને સરકારશ્રીના સમગ્ર વિસ્તારમાં શિક્ષણનું ઉમદા કામગીરી કરતા અટકાવવાની તેમજ સરકારી અને જનહીતની કામગીરી અટકાવવાનો અને જમીનમાં ચેનકેન પ્રકારે આપુ ખોટું હીત ઉભું કરી કાયદાનો ગેરલાભ લઈ જમીન પડાવી લેવાના એવા વિવિધ ઈરાદાઓથી આ દાવો તથા મનાઈ અરજી કરેલી હોય સરકારશ્રીને ખર્ચના ખાડામાં ઉતારેલ હોય નામ. કોર્ટનો કિંમતી સમય ખોટી અરજીઓ કરી બગાડતા હોય વાદીના દાવા તથા મનાઈ અરજી ખર્ચ સાથે રદ કરવા મહેરબાની કરશોજી.

(૩) આ કામે પક્ષકારોએ નીચે મુજબના પુરાવાઓ રજુ રાખેલ છે.

**વાદી પક્ષનો દસ્તાવેજી પુરાવો :**

### દસ્તાવેજી પુરાવો

અ.નં.	આંક/ નિશાની	પુરાવાની વિગત
૧.	૪/૧	મોજે ઘોલવણી ગામની સીમના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુનો નં- ૮ (અ) ની નકલ
૨.	૪/૨	મોજે ઘોલવણી ગામની સીમના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુનો નં- ૭ ની નકલ
૩.	૪/૩	મોજે ઘોલવણી ગામની સીમના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુનો નં- ૧૨ ની નકલ
૪.	૪/૪	મે. અગ્ર સચીવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) ની રીવીજન અરજીની નકલ
૫.	૪/૫	મોજે ઘોલવણી ગામની સીમના રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુનો નં- ૭

	અને ૧૨
--	--------

**પ્રતિવાદી પક્ષનો દસ્તાવેજી પુરાવો :**

**દસ્તાવેજી પુરાવો**

અ.નં.	આંક/ નિશાની	પુરાવાની વિગત
૧.	૧૫/૧	નં જમીન- ૩/૫શી/૧૩૮૩/૨૦૨૧ કલેક્ટર સાબરાંઠા હિમતનગરનો પત્રની ખરી નકલ(કુલ પાના - ૨ )
૨.	૧૫/૨	ક્રમાંક જમન/૧૧૨૦/૧૩૫૮/અ.૧ મહેસુલ વિભાગ સચિવાલય ગાંધીનગરના પત્રની ખરી નકલ
૩.	૧૫/૩	નં. એમએજી/જમીન/૫શી/૨૩/૨૦૨૧, ૧૫ એકર જમીન એકલવ્ય રેસીડન્સીયલ મોડેલ સ્કુલને બાંધકામ માટે જમીન ફાળવવા બાબતના પત્રની ખરી નકલ.
૪.	૧૫/૪	નં.જમીન/૫શી/૨૨૫૬/૨૦૨૦, ૧૫ એકર જમીન એકલવ્ય મોડેલ રેસીડન્સીયલ સ્કુલને બાંધકામ માટે જમીન ફાળવવા બાબતના પત્રની ખરી નકલ.
૫.	૧૫/૫	નં. એમએજી/જમીન/૫શી/૧૨૫૫/૨૦૨૦, ૧૫ એકર જમીન એકલવ્ય રેસીડન્સીયલ મોડેલ સ્કુલને બાંધકામ માટે જમીન ફાળવવા બાબતના પત્રની ખરી નકલ.
૬.	૧૫/૬	નં.જમીન/૫શી/૮૪૦/૨૦૨૦, ૧૫ એકર જમીન એકલવ્ય મોડેલ રેસીડન્સીયલ સ્કુલને બાંધકામ માટે જમીન ફાળવવા બાબતના પત્રની ખરી નકલ.
૭.	૧૫/૭	સરકારી ખાતા/કચેરી માટે સરકારી જમીન વર્ગ ફેર કરવા અંગેની માંગણીની અરજી તે સાથેના પુરાવા તથા ચેકલીસ્ટની ખરી નકલ.
૮.	૧૫/૮	સરકારી ખાતા/ કચેરીઓની સરકારી જમીન વર્ગ ફેર કરવા અંગેની અરજી ચકાસવાનું ચેકલીસ્ટની ખરી નકલ.
૯.	૧૫/૯	ગામ નમુનો નં. ૮/અ ની નકલ ખાતા નં. ૧૭૦.
૧૦.	૧૫/૧૦	ગામ નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ ની નકલ ખાતા નં. ૧૦૭, ૧૦૧, ૧૬૭
૧૧.	૧૫/૧૧	ગામ નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ ની નકલ સ.નં. ૨૯ પૈકી.
૧૨.	૧૫/૧૨	ગામ નમુનો નં. ૭ ની નકલ સ.નં. ૯ પૈકી ૧૪.
૧૩.	૧૫/૧૩	ગામ નમુનો નં. ૭ ની નકલ સ.નં. ૪ પૈકી ૩૦.

૧૪.	૧૫/૧૪	ગામ નમુનો નં. ૭ ની નકલ સ.નં. ૯ પૈકી ૧૨.
૧૫.	૧૫/૧૫	ગામ નમુનો નં. ૬ ની હક પત્રકની ખરી નકલ .
૧૬.	૧૫/૧૬	ગામ નમુનો નં. ૬ ની હક પત્રકની ખરી નકલ.
૧૭.	૧૫/૧૭	પંચનામાની નકલ.
૧૮.	૧૫/૧૮	ડી.ઈ.લે.રે.હિંમતનગરના ૧૫ એકર જમીન એકલવ્ય મોડેલ રેસીડન્સીયલ સ્કુલને બાંધકા માટે જમીન ફાળવવા બાબતના પત્રની નકલ.
૧૯.	૧૫/૧૯	મોજે ઘોલવણી તા. વિજયનગર, જી. સાબકાંઠાની સીમન સ.નં. ૮ મા એકલવ્ય મોડેલ સ્કુલમા ફાળવવા થતી સુચીત જમીનની માં પણી શીટની નકલ.
૨૦.	૧૫/૨૦	સ્થળ ચકાસણી કર્યા અંગેનું પંચનામું
૨૧	૧૫/૨૧	રાજાભાઈ હરજીભાઈ પાંડોર તથા રવજીભાઈ વેલજીભાઈ પાંડોર ટ્રસ્ટી આદીવાસી સેવા સમીતી શામળાજીનાઓનો રૂબરૂ જવાબની ખરી નકલ.
૨૨.	૧૫/૨૨	રાજાભાઈ હરજીભાઈ પાંડોરના જવાબની નકલ
૨૩.	૧૫/૨૩	રોજકામની ખરી નકલ.
૨૪.	૧૯/૦૧	લેટર ઓફ ઈન્ટેસ્ટ ભારત સરકાર ધ્વારા એકલવ્ય મોડેલ રેસીડન્સીયલ સ્કુલ બનાવવા નકકી થયેલ એજન્સીનો વર્ક ઓર્ડર.

ઉપરોક્ત બંને પક્ષે પુરાવો રજુ થયા બાદ વાદી પક્ષે આંક-૧૭ થી વિગતવારની લેખીત દલીલો રજુ છે, જેમાં વાદી પક્ષની મુખ્ય રજુઆત છે કે, વાદીપક્ષનો દાવામા જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન ૧૯૭૦ પહેલાના સમયથી વાદી પક્ષના કબજામાં છે, આ સિવાય વાદી પક્ષ પાસે અન્ય કોઈ જમીન નથી. વાદી પક્ષનો આટલા સમયનો કબજો હોવા છતાં અને આ હકીકત પ્રતિવાદી પક્ષની જાણમાં હોવા છતાં તેમજ દાવાવાળી જમીન બાબતે વાદી પક્ષની કાયદેસરની માંગણી હોવા છતાં પ્રતિવાદી નં.૪ ના પ્રતિવાદી નં.૧ ની કચેરીએ પ્રતિવાદી નં.૫ ને સ્કુલ બનાવવા માટે ફાળવી દેવાનો હુકમ કરાવેલ છે. આમ વાદગ્રસ્ત જમીન ઉપર વાદી પક્ષનું વાવેતર છે તેમજ વાદીએ ઝાડવાઓ ઉછેરેલ

છે તેને પ્રતિવાદી પક્ષ ધ્વારા તેઓની જાણમાં હોવા છતા જાણીજોઈને હેરાન કરવા માટે પ્રતિવાદીઓનું આ સંયુક્ત કૃત્ય છે. જો દાવો ચાલતા સુધી વચગાળાનો મનાઈ હુકમ વાદીપક્ષના તરફેણમાં આપવામાં ન આવે તો વાદીપક્ષને નાંણામાં ન આંકી શકાય તેવું નુકશાન થાય તેમ છે તેમજ વાદીપક્ષનો પ્રથમ દર્શનિય કેસ છે અને સગવડતા અગવડતા વાદીની તરફેણમાં છે જેથી વાદીપક્ષની હાલની વચગાળાની અરજી મંજૂર કરવા વિનંતી છે.

જ્યારે પ્રતિવાદી પક્ષે મૌખિક રીતે મુખ્ય રજુઆત છે કે, સદર દાવાવાળી જમીન ક્યારેય વાદીની હતી જ નહીં. ખરેખર, દાવાવાળી જમીન સરકારશ્રીની માલિકીની હોઈ સદર જમીનમાં પ્રથમ ઉત્તર બુનિયાદી આશ્રમશાળા ઘોલવાણીનું દબાણ હતું જે દબાણ દૂર થતા વાદી પક્ષે ગેરકાયદેસર દબાણનો પ્રયત્ન કરવામાં આવેલ છે. હાલ સદર જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારની યોજના મુજબ આદિજાતિના બાળકોના શિક્ષણ માટે એકલવ્ય મોડેલ સ્કૂલ બનાવવા કાર્યવાહી થઈ રહેલ છે. જે તમામ કાર્યવાહી જે તે ગામના લોકોની સહમતીથી અને સમાજના વિકાસ માટે અને આદિજાતિના બાળકોના ઉજ્જવળ ભવિષ્ય માટે થઈ રહેલ હોઈ વાદીપક્ષ ખોટી હકીકતો જણાવી ખોટું હિત ઉભું કરી જમીન પડાવી લેવા માટે પ્રયત્ન કરી રહેલ છે. વાદી પક્ષનો પ્રથમ દર્શનિય કેસ નથી. જો આંક-૫ નામંજૂર કરવામાં આવે તો વાદી પક્ષને કોઈ નુકસાન નથી કારણકે દાવાવાળી જમીન વાદી પક્ષની માલિકીની નથી કે તેમના કબજા ભોગવટામાં નથી અને જો મંજૂર કરવામાં આવે તો આદિજાતિના બાળકોના ઉજ્જવળ ભવિષ્ય માટે સરકારશ્રી ધ્વારા જે પ્રયત્ન થઈ રહેલ છે તેને અવરોધ થાય તેમ છે. આમ સગવડતા-અગવડતા વાદીની તરફેણમાં નથી ઉલ્ટાનું પ્રતિવાદીની તરફેણમાં છે. વાદી પક્ષને નાણાંમાં ન આંકી શકાય તેવા નુકસાન જવાની કોઈ શક્યતા નથી. આમ,

વાદીપક્ષની હાલની વચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી ના-મંજૂર કરી પ્રતિવાદીઓની તરફેણમાં હુકમ કરવા વિનંતી છે.

(૪) ઉપરોક્ત હકીકતે આ અરજીનો નિર્ણય કરવા અર્થે નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય છે.

**-: મુદ્દાઓ :-**

- (૧) શું વાદીઓનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે ?
- (૨) શું સગવડતા અગવડતા વાદીઓની તરફેણમાં છે ?
- (૩) શું વાદીઓને નાંણામાં ન આંકી શકાય તેવું નુકશાન જાય તેમ છે ?
- (૪) શું હુકમ ?

(૫) ઉપરોક્ત મુદ્દા અંગેના ન્યાયીક નિર્ણય નીચે મુજબ છે.

- (૧) નકારમાં
- (૨) નકારમાં
- (૩) નકારમાં
- (૪) આખરી હુકમ મુજબ

**ઉપરોક્ત મુદ્દાઓના નિર્ણયોના કારણોની ચર્ચા નીચે મુજબ છે.**

**મુદ્દા નં.૧,૨ તથા ૩ એક બીજાને સંલગ્ન હોઈ તેઓની ચર્ચા એક સાથે કરવામાં આવે છે.:-**

(૬) હાલનો દાવો અને આંક-૫ ની વચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી વાદીપક્ષ લાવેલ છે એટલે વચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી સંદર્ભે વાદીપક્ષે સૌ પ્રથમ પોતાના પગે ઉભા રહી પ્રથમ દર્શનીય કેસ સાબિત કરવાનો રહે છે. જે સંદર્ભે જણાવવાનું કે વાદી પક્ષે પોતાની આંક-૫ ની અરજીમાં અને દાવા

અરજીમાં સ્પષ્ટપણે એવું જણાવેલ છે કે દાવાવાળી જમીનનો તેઓ ૧૯૭૦ પહેલાથી કબજો ધરાવતા હોવાથી તેઓ એડવર્સ પઝેશનથી સદર જમીનના માલિક થયેલ છે, આ સંદર્ભે જણાવવાનું કે વાદી પક્ષ ગર્ભિત રીતે એવું સ્વીકારે છે કે તેઓ સદર દાવાવાળી જમીનના માલિક નથી. વિશેષમાં આ કામે વાદી પક્ષે રજૂ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરવામાં આવે તો નિ.૪/૧ થી નિ.૪/૩ સુધીના દાવાવાળી જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે શ્રી સરકાર જણાઈ આવે છે. નિશાની ૪/૪ તે વાદી પક્ષે મહે. અગ્રસચિવશ્રી સમક્ષ કરેલ રીવિઝન અરજીની નકલ છે જેની ચર્ચા કરવાનો કોઈ અર્થ નથી. નિ.૪/૫ થી રજૂ દાવાવાળી જમીનના જૂના રેવેન્યુ રેકર્ડ વંચાણે લેતા, જેમાં નમૂના નં.૧૨ માં સને ૧૯૯૬-૯૭ થી-"વગર મંજૂરીથી વાવેતર કરેલ છે" તેમજ નીચેના ભાગે ભગોરા કરશન ઓડાજીનું નામ લખેલું જણાઈ આવે છે. આમ આ રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ કામના વાદી પાંડોર રજીભાઈ વેલજીભાઈનું નામ ક્યાંય જણાઈ આવતું જ નથી. વધુમાં વાદી સિવાયના જે ઈસમનું નામ છે તેઓએ પણ વગર મંજૂરીથી વાવેતર કરેલાનું જણાઈ આવે છે.

(૭) વિશેષમાં વાદીપક્ષે એવી રજૂઆત છે કે તેઓ સદર જમીનના કબજામાં સને ૧૯૭૦ પહેલાથી છે અને વાદી જ એવું જણાવે છે કે સદર જમીનના પાણી પત્રકમાં સને-૧૯૭૬ થી તેમનું નામ દાખલ થયેલ છે. આમ વાદી પક્ષની સદર જમીનના કબજામાં, પ્રતિવાદીની જાણ સાથે, સને-૧૯૭૦ પહેલાથી હોવાની હકીકત બાબતે અસ્પષ્ટતા જણાય છે. સદર જમીનના પાણી પત્રકમાં સને-૧૯૭૬ થી તેમનું નામ દાખલ થયેલ હોઈ તે હકીકતને વાદીપક્ષે રજૂ દસ્તાવેજી પુરાવાથી પ્રથમ દર્શનીય સમર્થન મળતું નથી. વધુમાં કોઈપણ મિલ્કતના એડવર્સ પઝેશનમાં સામા પક્ષકારની જાણ સાથે હોવાની હકીકત પુરાવો લીધા સિવાય વચગાળાના તબક્કે નિર્ણય કરવી તે ન્યાયની

દૃષ્ટિએ જોખમકારક સાબિત થઈ શકે છે, જેથી જે હકીકત પુરાવો લીધા બાદ નિર્ણય થાય તે જ વ્યાજબી છે.

(૮) પ્રતિવાદી પક્ષે રજૂ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરતા સદર જમીન શ્રી સરકારની માલિકીની હોઈ તેમજ નિયમ મુજબ સદર જમીન આદિજાતિના બાળકોના અભ્યાસ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી પક્ષે નિ.૧૫/૨૦ થી રજૂ પંચનામુ તેમજ નિ.૧૫/૨૧ થી રજૂ આ કામના વાદીનો જવાબ વંચાણે લેતા પ્રથમ દર્શનીય એવું જણાય છે કે વાદીએ દાવાવાળી જમીન ઉપર ગેરકાયદેસર દબાણ કરેલ છે. નિ.૧૬/૨૩ વાળુ રોજકામ વંચાણે લેતા વાદી પક્ષની રજૂઆતો ઉપર શંકાઓ ઉત્પન્ન થાય છે.

(૯) આ કામે વાદી પક્ષે આંક-૧૬ થી અરજી રજૂ કરી પ્રતિવાદી નં.૫ એટલ કે એકલવ્ય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કુલને પક્ષકાર તરીકે ડિલીટ કરવાની અરજ થતા, તે અન્વયે હુકમ કરી આ કામે પ્રતિવાદી નં.૫ ને આ કામે પક્ષકાર તરીકે ડિલીટ કરવામાં આવેલ છે જેથી જે બાબતે કોઈ હુકમ કરવાનો રહેતો નથી.

(૧૦) આ કામે ચાલુ દાવે કોર્ટ કમિશનર ધ્વારા વાદગ્રસ્ત જમીનનું પંચનામુ અને રોજકામ કરવા માટે વાદીપક્ષે આંક-૬ થી અરજી રજૂ રાખવામાં આવેલ, જે અરજી હેઠળ નીચમ મુજબ હુકમ કરી આ અરજી મંજૂર કરવામાં આવેલ, પરંતુ આ અરજીના હુકમ મુજબ વાદીપક્ષે કમિશનર ફી રજૂ રાખેલ નથી કે તે અન્વયે કોઈ કાર્યવાહી કરેલ નથી. આમ, આ કામે વાસ્તવીક સ્થળસ્થિતીનું પંચનામુ અને રોજકામ થયેલ ન હોય વાસ્તવીક સ્થળસ્થિતી રેકર્ડ ઉપર આવી શકેલ નથી. જેથી આ બાબતે કોઈ વિશેષ ચર્ચા નથી.

(૧૧) આ કામે વાદીપક્ષની રજૂઆત મુજબ તેઓએ વાદગ્રસ્ત જમીનમા જમીન પિચત કરાવવા બાબતે વીજ કનેક્શનના બીલો ભરપાઈ કરેલ છે, પરંતુ આવા કોઈ ભરપાઈ થયેલા બીલો આ કામે રેકર્ડ ઉપર રજૂ નથી.

(૧૨) આમ ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો, દસ્તાવેજો અને રજૂઆતોએ વાદીપક્ષનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ જણાઈ આવતો નથી તેમજ સગવડતા અગવડતા વાદીપક્ષની તરફેણમાં નથી તેમજ વચગાળાના તબક્કે વાદીપક્ષને નાણામાં ન આંકી શકાય તેવું નુકશાન થાય તેમ જણાઈ આવતું નથી. સબબ ઉપરોક્ત મુદ્દાઓના જવાબ નકારમાં આપી નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

**:: હુકમ ::**

આ કામના વાદીઓની હાલની આ આંક-૫ ની વચગાળાના મનાઈ હુકમની અરજી આથી ના-મંજૂર કરવામાં આવે છે.

આ કામે આ આંક- ૫ ની અરજી ફેંસલ થતા સુધીના સમય દરમ્યાન જો અન્ય કોઈ વચગાળાનો હુકમ આ કોર્ટ દ્વારા ફરમાવવામાં આવેલ હોય તો તે હુકમ આથી ઉઠાવી લેવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામા આવતો નથી.

આ હુકમ આજ તા.૨૧મી, માહે-જુલાઈ સને ૨૦૨૩ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી, સહી કરી જાહેર કરવામાં આવ્યો.

તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૩  
મુ.ખેડબ્રહ્મા

( કે.સી.મંઘાણી )  
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ  
ખેડબ્રહ્મા.  
જજ કોડ જીજે ૦૦૮૨૩