



Presented on :11-03-2026
Registered on :11-03-2026
Decided on :08-06-2026
DD-MM-YY
Duration :28-02-00

**IN THE COURT OF
ADDITIONAL CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE COURT.**

**AT: JASDAN.
CRMA NO.83/2026**

Applicant:

**OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE
LIMITED.**

Having its Registered Office at -

No. 9, M.P. Nagar, First Street, Kongu Nagar Extn. Tripur
641607, Tamil Nadu.

Having Its Corporate Office at -

Kohinoor Square, 47th Floor,
N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai.
400 028

THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER,

Mr. Pragnesh Patni.

Versus

Opponent:

1. Mr. Ashokbhai Devshibhai Makwana (Borrower)

Gokul Chowk, Nr. Shakti Pan, Old Bus Stand Road,
Ambedkarnagar, At:Jasdan, Ta.:Jasdan, Dist.: Rajkot-
360050.

Also At:

C/O Jay Pav Bhaji, Chamunda Pavbhaji, Nava marketing
Yard, Bypass Road, At:Jasdan, Ta.:Jasdan, Dist.:
Rajkot-360050.

2. Mr. Rameshbhai Devshibhai Makwana (Co-Borrower)

Gokul Chowk, Nr. Shakti Pan, Old Bus Stand Road,
Ambedkarnagar, At:Jasdan, Ta.:Jasdan, Dist.: Rajkot-
360050.

3. Mrs. Kantaben Devshibhai Makwana (Co-Borrower)

Gokul Chowk, Nr. Shakti Pan, Old Bus Stand Road,
Ambedkarnagar, At:Jasdan, Ta.:Jasdan, Dist.: Rajkot-
360050.

Advocate for Applicant:N. K. SHUKLA.

-: ચુ કા દો :-

૧. અરજી વંચાણે લીધી. અરજી સાથે રજૂ થયેલા દસ્તાવેજ પુરાવાઓ વંચાણે લીધા તથા અરજદારના વિ.વ.શ્રી ની મૌખિક રજૂઆત ધ્યાને લીધી.
૨. આ કામે અરજદારે હાલની અરજી સરફેસી એક્ટની કલમ:૧૪ હેઠળ કરી, સામાવાળાએ તે મિલકત ઉપર લોન લિધેલી અને તે લોન ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જતા તેઓને સરફેસી એક્ટ ની કલમ-૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ આપેલી તેમછતાં સામાવાળા બાકી લોનની રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતાં હાલની અરજી સરફેસી એક્ટ ની કલમ:૧૪ હેઠળ કરી મિલકતનો ફિઝીકલ કબજો કોર્ટ કમિશ્નર નીમી અરજદારને સુપ્રત કરવા માટે કરેલી છે.

૩. આ કામે રજૂ થયેલ અરજી તથા દસ્તાવેજ પુરાવા ધ્યાને લેતા,
Description of the Mortgaged Property/ Secured Asset:

All Piece and Parcel of Property Of Residential House On Land Adm. Sq. Mts. 40-6 Of City Survey No. 2311 Of Lekh No. 220, Dt. 16/07/1947 Of Village Jasdan, Tal & Sub Dist: Jasdan, Dist: Rajkot.

Bounded As Follows:

North : Road.
South : Other's House.
East : Other's House.
West : Other's House.

વાળી મિલકત ઉપર સામાવાળાએ અરજદાર **OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED.**

પાસેથી લોન મેળવેલી, જે લોનના હતા ભરવામાં સામાવાળા નિષ્ફળ જતા, અરજદાર દ્વારા નોટીસ આપેલી, જે નોટીસ સામાવાળાને અરજદાર બેંક બજવણી કરવામાં આવેલ છે તેમછતાં સામાવાળાએ બાકી લોનની રકમ ભરેલ ન હોવાથી હાલની અરજી કરી જે મિલકત ઉપર સામાવાળાએ લોન મેળવેલી તે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે હાલની અરજી કરેલ છે.

૪. અરજદારે રજૂ કરેલા તમામ દસ્તાવેજ પુરાવા ધ્યાને લેતા સામાવાળા લોનની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા છે, જેથી અરજદારે સરફેસી એક્ટ ની કલમ-૧૩(૨)મુજબની નોટીસ સામાવાળાને આપેલી છે તેમછતાં સામાવાળાએ રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી જેથી સરફેસી એક્ટની કલમ:૧૪ મુજબ તકરારી મિલકતનો કબજો મેળવવાની અરજી મંજૂર થવાને પાત્ર છે. આ તબક્કે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો ચુકાદો ઓથોરાઈઝ ઓફિસર ઈન્ડિયન બેંક વિ. ડી.વિશાલાશી એન્ડ અધર્સ સીવીલ અપીલ નંબર:૬૨૯૫/૨૦૧૫ ના પેરા નં.૪૮ માં જણાવ્યા મુજબ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ કોર્ટને પણ સરફેસી એક્ટ ની કલમ-૧૪ હેઠળની અરજી નિર્ણિત કરવાની હકુમત છે. જેથી, અત્રેની અરજી ચલાવવાની અત્રેની કોર્ટને હકુમત હોવાથી નિચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

- : ટુ ડ મ : -

૧. અરજદારની અરજી આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૨. આથી શ્રી વી.ઝેડ. ડોડીયા (બેલીફ), પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટ, જસદણનાઓની આ કામે કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે U/S 14 OF The SARFAESI ACT અન્વયે નિમણુંક કરવામાં આવે છે.
૩. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, અરજદારે તેમની અરજીમાં માંગેલ દાદ મુજબ

Description of the Mortgaged Property/

Secured Asset:

All Piece and Parcel of Property Of Residential House On Land Adm. Sq. Mts. 40-6 Of City Survey No. 2311 Of Lekh No. 220, Dt. 16/07/1947 Of Village Jasdan, Tal & Sub Dist: Jasdan, Dist: Rajkot.

Bounded As Follows:

North : Road.

South : Other's House.

East : Other's House.

West : Other's House.

વાળી મિલકતનું પઝેશન મેળવી અરજદાર **OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**.નાં અધિકૃત ઓફિસરશ્રીને સોંપવી.

૪. જો બોજાવાળી મિલકત બંધ હાલતમાં હોય તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ લોક તોડીને તેનો કબજો મેળવવો.
૫. જો લોક તોડીને બોજાવાળી મિલકતનો કબજો મેળવવામાં આવે તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ મિલકતમાં રહેલ તમામ મુવેબલ પ્રોપર્ટીનું લિસ્ટ તૈયાર કરવું અને તે મિલકત અરજદારના અધિકૃત ઓફિસરને સુપ્રત કરવું અને લિસ્ટ ની કોપી પંચનામા સાથે સામેલ રાખવી.
૬. અરજદારે મિલકતનો કબજો લેતી વખતે લો એન્ડ ઓર્ડર જળવાય રહે તે માટે સંબંધિત પોલીસ સ્ટેશનને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને કબજો લેવામાં મદદરૂપ થવા માટે બે પુરુષ અને એક મહિલા પોલીસ કર્મચારી પુરા પાડવા તે માટે પી.આઈ.શ્રીને સુચના આપવામાં આવે છે કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને દિન-૩૦ માં જરૂરી પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરૂ પાડવું. પી.આઈ. શ્રીને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત સરકાર હોમ ડિપાર્ટમેન્ટના સરક્યુલર નંબર: SB-II-GNH/112017/998-part file Date: 03rd December, 2020 મુજબ સરકેસી અન્વયે જ્યારે પોલીસ પ્રોટેક્શન આપવાનો સવાલ ઉત્પન્ન થાય ત્યારે પોલીસ ઓથોરીટીએ કોઈપણ વ્યક્તિના નિવેદન નોંધવાના નથી એવી સ્પષ્ટ સુચના પેરા નં.૩ માં કરેલ હોવાથી પોલીસ ઓથોરીટીએ નાણાંકીય સંસ્થા કે સામાવાળાઓને બોલાવીને પોલીસ નિવેદનો નોંધવાની કાર્યવાહી કરવાની નથી અને સત્વરે અરજદાર/નાણાંકીય સંસ્થાને પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરૂ પાડવાનું છે અને આ હુકમની નકલ સંબંધિત પી.આઈ.શ્રી સમક્ષ રજૂ થાય તે દિવસથી ૩૦ દિવસમાં અચૂકપણે પોલીસ પ્રોટેક્શન પૂરૂ પાડવાનો આદેશ પોલીસ ઓથોરીટીને કરવામાં આવે છે. પોલીસ પ્રોટેક્શનનાં ખર્ચ પેટેની રકમ સંબંધિત પોલીસ સ્ટેશનમાં જમા કરાવવી.
૭. અરજદારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટેની કાર્યવાહીનો તમામ ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે અને તે માટે કોર્ટ કમિશ્નરને પુરતી મદદ કરવાની રહેશે.

૮. અરજદારે હાલ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીનાં મહેનતાણા પેટે આશરે રૂપીયા ૧૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંદર હજાર પુરા) નામદાર કોર્ટમાં જમા કરાવવા અને તે રકમ જમા થયા બાદ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીને જાણ કર્યા બાદ કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે અને તે કાર્યવાહી ૯૦/- દિવસમાં પુર્ણ કરવાની રહેશે અને તે અંગેનો વિગતવારનો રિપોર્ટ કોર્ટને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૯. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ આ કાર્યવાહી રજાના દિવસે અથવા વર્કિંગના કલાકો સિવાયના સમયમાં કરવાની રહેશે.

હુકમ આજરોજ ખુદી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી સહી કરીને જાહેર કર્યો.

તા. : ૦૮/૦૬/૨૦૨૬

મુકામ : જસદણ.

(દેવાંગ ચંદ્રવદન રાવલ)
એડી.ચીફ.જ્યુડિશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ
જસદણ. જજ કોડ નંબર જીજે.૦૧૨૦૯

V. D. THAKER
GUJ. STENOGRAPHER