

આંક-૧૭૫ નીચે હુકમ

(૧) હાલની અરજી વાદી પક્ષે દાવાવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી મારફત માંપણી કરાવવા રજુ કરેલ છે. વાદીની અરજીમાં જણાવેલ છે કે, વાદીએ આંક-૧૪૨ થી દાવાવાળી જમીનની માંપણી ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી મારફત થવા રજુ કરેલી. જેમાં માપ-સાઈઝનો કોઈ ઈસ્યુ નથી તોવ મુદ્દા સબબ અરજી રદ કરવામાં આવેલી. પ્રતિવાદી નં. ૨ એ તેમની ઉલટતપાસમાં ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી મારફત માંપણી કરાવવા તૈયાર છે તેવું જણાવેલ છે. જેથી દાવાવાળી જમીનની ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી મારફત માંપણી કરાવવા વિનંતી કરેલ છે.

(૨) હાલની અરજી સંદર્ભે વાદી પક્ષે વિ.વ.શ્રી આર.એસ. પટેલ તથા પ્રતિવાદી નં. ૨ પક્ષે વિ.વ.શ્રી ડી.આર. વૈષ્ણવની દલીલો સાંભળેલ છે.

(૩) વાદી પક્ષે રજુઆત છે કે, વાદીએ હાલનો દાવો સર્વે નં. ૪૪/૧ પૈકી ૨ વાળી હેક્ટર ૦-૩૬-૪૨ વાળી જમીન અંગે હાલનો દાવો દાખલ કરેલો છે. જેમાં વાદી અને પ્રતિવાદી નં. ૧ વચ્ચે થયેલા દાવામાં દાવાવાળી જમીન બાબતે હુકમનામું થયું હોવા છતાં પ્રતિવાદી નં. ૧ એ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૨ ને રજુ. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ તે વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવવા દાખલ કરેલ છે. વાદીએ તેમની દાવાઅરજીમાં દાવાવાળી જમીનમાં મકાન અને ઝુંપડા આવેલા હોવાની તકરાર લીધેલ છે. જ્યારે પ્રતિવાદી નં. ૨ એ તેમની ઉલટતપાસમાં તેમણે ખુદ્દી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ હોવાનું જણાવેલ છે અને ઉલટતપાસમાં તેઓ ડી.આઈ.એલ.આર. મારફત માંપણી કરાવવા તૈયાર હોવાનું પણ જણાવેલ છે. જેથી ખરી પરિસ્થિતિ રેકર્ડ ઉપર લાવવા અરજી મંજૂર કરવા વિનંતી કરેલ છે.

પ્રતિવાદી નં. ૨ પક્ષે રજુઆત છે કે, વાદીએ દાવો દાખલ કર્યો ત્યારે કોર્ટ કમિશ્નરની નિમણૂક કરાવી દાવાવાળી જગ્યાનું પંચનામું કરાવેલ છે. ત્યારબાદ આંક-૧૪૨ થી આવા જ પ્રકારની અરજી આપેલ હતી તે રદ થયેલ છે. પક્ષકારો વચ્ચે દાવાવાળી જમીનના નંબર તથા ક્ષેત્રફળ બાબત કોઈ તકરાર નથી. વાદીએ કેસ લંબાવવા માટે અરજી આપેલી છે તેમ જણાવી અરજી રદ કરવા વિનંતી કરેલ છે.

(૪) અરજી, દલીલો તથા દાવાનું રેકર્ડ ધ્યાને લેતાં, વાદીએ હાલની અરજી પ્રતિવાદી નં. ૨ એ તેમની ઉલટતપાસમાં તેઓ ડી.આઈ.એલ.આર. મારફત માંપણી કરાવવા તૈયાર હોવાનું જણાવેલ છે તે અને તેઓએ ખુદ્દી જમીન ખરીદ કરેલ છે તેમ જણાવેલ હોઈ માંપણી કરાવવા રજુ કરેલ છે. દાવાની તકરાર જોતાં દાવાવાળી જમીન સંદર્ભે વાદી નં. ૧ થી ૩ નાઓએ વાદી નં. ૪ અને પ્રતિવાદી નં. ૧ વિરૂદ્ધ સ્પે.દી.કે.નં. ૪૮/૨૦૧૧ નો દાખલ કરેલ. જેમાં પક્ષકારો વચ્ચે તા. ૧૯-૧૦-૧૧ ના રોજ સમાધાન થયેલ અને કરારદાદી હુકમનામું થયેલ અને તેમાં દાવાવાળી જમીન વાદીઓ તથા પ્રતિવાદી નં. ૧ ના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવા કરારદાદ થયેલ. તેમ છતાં પ્રતિવાદી નં. ૧ એ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૨ ને તા. ૧૧-૧૧-૧૧ ના રોજ રજુ. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. વાદીએ દાવો દાખલ કર્યો ત્યારે કોર્ટ કમિશ્નર મારફતે દાવાવાળી જગ્યાની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું કરાવેલ. જેમાં દાવાવાળી

મિલકતની પરિસ્થિતિ રેકર્ડ ઉપર આવેલ છે જે પંચનામું આંક-૭૫ થી રેકર્ડ ઉપર છે. ત્યારબાદ વાદીએ આંક-૧૪૨ થી ડી.આઈ.એલ.આર. મારફત માંપણી કરાવવા અરજી આપેલ હતી. જે અરજી પણ પક્ષકારો વચ્ચે દાવાવાળી જમીનના ક્ષેત્રફળ બાબતે તકરાર ન હોઈ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

આમ, સમગ્ર દાવાની તકરાર જોતાં દાવાવાળી જમીનના સર્વે નંબર તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે પક્ષકારો વચ્ચે તકરાર નથી. વાદીના જણાવ્યા મુજબ દાવાવાળી મિલકતમાં બાંધકામ છે અને તેમાં લોકો રહે છે જ્યારે પ્રતિવાદી નં. ૨ એ તેમની ઉલટતપાસમાં તેઓએ ખાલી જમીન વેચાણ લીધેલ હોવાનું જણાવેલ છે. પરંતુ, તકરારી જમીનના સર્વે નંબર તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે તકરાર નથી. જો ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી મારફત માંપણી કરાવવામાં આવે તો તે સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ મુજબ માંપણી કરશે, જે દાવાઅરજીમાં અને પ્રતિવાદી નં. ૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક જ છે. દાવાવાળી જમીનમાં બાંધકામ છે કે નહીં તે સંદર્ભે કોર્ટ કમિશ્નર દ્વારા દાવો દાખલ થયો ત્યારે જ પંચનામું થયેલ છે અને તે પુરાવાનો ભાગ છે. તે સંજોગોમાં ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી મારફત માંપણી કરાવવામાં આવે તો પણ ક્ષેત્રફળની તકરાર ન હોઈ ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીનો રીપોર્ટ હાલના દાવાના ન્યાયનિર્ણય માટે કોઈપણ રીતે જરૂરી જણાતો નથી. પ્રતિવાદી નં. ૨ એ ઉલટતપાસમાં માંપણી માટે તૈયારી બતાવી હોવાથી જ ફક્ત અરજી મંજૂર થવા પાત્ર રહેતી નથી. દાવો ઘણો જુનો છે અને વાદી પક્ષે પ્રતિવાદી નં. ૨ ની ઉલટતપાસ ચાલુ છે. તે સંજોગોમાં આ અરજી કે જે મંજૂર કરવામાં આવે તો પણ આ કેસના ન્યાયનિર્ણયમાં મદદરૂપ ન હોઈ તે મંજૂર કરવાથી કેસ લંબાય તેમ જણાય છે. જેથી મારો આખરી હુકમ નીચે મુજબ કરૂ છું.

હુકમ

- વાદીની અરજી નામંજૂર ચાને કે રદ્દ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.
- હાલની અરજીનું ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.

તા. ૯-૫-૨૦૧૯.

ધોરાજી.

Self

(એસ.પી. મહેતા)

એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ,

ધોરાજી.

કોડ નં. જીજે૦૦૯૩૪