

સ્પે. દિવાની મુકદ્દમાં નંબર : ૪૬/૨૦૨૧.

-:: વાદીની આંક-૫ ની મનાઈ અરજી નીચે હુકમ ::-

૧.. મનાઈ અરજી વંચાણે લીધી, પેપર્સ વંચાણે લીધા. વાદીની મનાઈ અરજીની ટુંકમા હકીકત એવી છે કે, વાદીના લગ્ન પ્રતિવાદી સાથે તા.૧૧/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ હિન્દુ શાસ્ત્રોક્ત વિધીથી થયેલ અને લગ્ન જીવનથી બે પુત્રો રીનકીનશન અને જીગરનો જન્મ થયેલ. વાદી પ્રતિવાદી સાથે લગ્ન થયા બાદ થોડો સમય ભારત દેશમાં ગુજારેલ અને ત્યારબાદ સને-૨૦૧૨ થી અમેરીકામાં રહે છે. વાદી ભારતમાં રહેલ તે સમય દરમિયાન વાદી અને પ્રતિવાદીએ મિલકતો ખરીદ કરેલ અને અમેરીકામાં સ્થાયી થયા પછી એક મકાન અમેરીકામાં પણ ખરીદ કરેલ, જેની વાદીએ મોટી રકમ ચુકવેલ છે અને હજુ પણ ચુકવે છે.

૧.૧. વાદી તથા પ્રતિવાદીએ સંયુક્ત રીકે પરંતુ વ્યક્તિગત નામથી ભારતમાં આ મુજબ મિલકતો વસાવેલ છે. (૧) રાજકોટમાં રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં .૭૮ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૧૯/એ/૨ ચો.મી.૮૦-૬૨ 'મોમાઈ કૃપા' કૈલાસ પાર્ક શેરી નં.૮, યુની.રોડ, રાજોટ, (૨) ગોંડલના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧ ૭ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, પ્લોટ નં.૭૦ 'વૃંદાવન પાર્ક-૧' ની મિલકત ચો.મી.૧૨૨.૫૩, (૩) ગોંડલના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૫૨/૨ પૈકી ૪ પ્લોટ નં.૧૦ ચો.મી.૮૨.૭૩ ની જમીન, (૪) ગોંડલના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૫૨/૨ પૈકી ૪ પ્લોટ નં.૮ ચો.મી.૮૨.૭૩ ની જમીન, (૫) ગોંડલના રેવન્યુ સર્વે નં .૪૫૨/૨ પૈકી ૪ પ્લોટ નં.૯ ચો.મી.૮૨.૭૩ ની જમીન, (૬) ગોંડલના

રેવન્યુ સર્વે નં.જપર/૨ પૈકી ૪ પ્લોટ નં.૧૬ ચો.મી.૮૨.૭૩ ની જમીન. સદરહુ મિલકત પૈકી ૩ થી ૬ નંબરવાળી મિલકત વાદીના નામે આવેલ છે અને ૧ તથા ૨ નંબરવાળી મિલકત પ્રતિવાદીના એકલના નામથી ખરીદ કરેલ છે.

૧.૨ વાદી સાથે પ્રતિવાદીને અવાર-નવાર નાની-નાની બાબતોથી તકરાર ઉપસ્થિત થતી હતી અને તેથી પ્રતિવાદી સાથે લગ્ન જીવન લાંબુ ચલાવી શકાય તેમ ન હતું તેથી સરકીટ કોર્ટ ઓફ લેક કાઉન્ટા ઈલીનોયસ(યુ.એસ.એ.) સમક્ષ છુટાછેડા લેવા માટે અરજી કરેલ અને ત્યાંથી કોર્ટ ધ્વારા તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ આપવામાં આવેલ. આ હુકમ મુજબ જે-જે સ્થાવર મિલકતો ભારત દેશમાં આવેલ છે તે બંને પક્ષકારો એકબીજાની સંમતી વિના વેચાણ કરી શકશે નહીં તેવી સ્પષ્ટ રીતે સમજૂતી થયેલ છે. આ મિલકતમાં વાદીનો સંયુક્ત રીતે હિસ્સો સમાયેલ છે. પ્રતિવાદી ખુદે જ નામ.ઈલીનોઈસ કોર્ટમાં આ મિલકત બંનેની સહીથી જ વેચાણ કરવા હકીકત સ્વીકારેલ છે. આ સમજૂતી અસ્તિત્વમાં હોવા છતાં પ્રતિવાદી રૈયામાં આવેલ 'મોમાઈ કૃપા' મકાન નામ.ઈલીનોઈસ કોર્ટ ધ્વારા જણાવવા છતાં એકલા વેચાણ કરવા માટે પ્રયત્નો કરે છે. આમ, વાદીના હિસ્સાની મિલકત પ્રતિવાદી વેચી નાખે તો પારાવાર આર્થિક નુકશાન થાય તેમ છે. જ્યારે પ્રતિવાદીને કોઈ આર્થિક નુકશાન થાય તેમ નથી. આમ, વાદી સદર અરજી લાવી પ્રતિવાદી તા.જી.રાજકોટના રૈયાના કેલાશ પાર્ક શેરી નં.૮ માં આવેલ 'મોમાઈ કૃપા' વાળ મિલકત જાતે, મુખત્યાર મારફતે કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ

મારફતે ટ્રાન્સફર, ગીરો, એસાઈન, ડેવલપ, વેચાણ વિગેરે કરે-કરાવે નહીં તેવો દાવો ચાલતા દરમ્યાન વાદીના લાભમાં કાયલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવા દાદ માંગેલ છે.

૨.. વાદીએ હાલનો દાવો કાયમી વિજ્ઞાપન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મળવા અંગે દાખલ કરેલ છે.

૩.. વાદીએ માર્ક-૪/૧ થી ૪/૩ સુધી દસ્તાવેજો રજુ કરેલા છે.

૪.. ત્યારબાદ સદર કામમાં પ્રતિવાદી તરફે વિ.વ.શ્રી હાજર થયેલ છે પરંતુ પ્રતિવાદી તરફે કોઈ રિપોર્ટ કે રજૂઆત ન હોય, વાદીની આંક-૧૧ ની અરજી તળે પ્રતિવાદીનો વાંધા/જવાબનો હકક બંધ કરવામાં આવેલ છે.

૫.. દલીલો :-

વાદી તરફે વિ. વકીલશ્રી ધ્વારા તેમની આંક-૦૫ થી રજુ મનાઈ અરજી મુજબ દલીલ કરેલ છે.

૫.૧ જ્યારે પ્રતિવાદી તરફે દલીલોનો હકક બંધ કરવામાં આવે છે.

૬. વાદીએ હાલનો દાવો કાયમી વિજ્ઞાપન તથા મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે દાખલ કરેલ છે. વાદીની રજૂઆત મુજબ વાદીના લગ્ન પ્રતિવાદી સાથે ૧૯૯૦ માં થયેલ અને લગ્ન થકી તેમને ૨ પુત્રો હતા. વાદીની રજૂઆત

મુજબ લગ્ન બાદ તેઓ થોડો સમય ભારતમાં ગુજારેલ અને ત્યારબાદ ૨૦૧૨ થી અમેરિકા રહે છે. વધુમાં વાદી ભારત દેશમાં રહેલા ત્યારે વાદી અને પ્રતિવાદીએ મિલકતો ખરીદ કરેલ છે અને અમેરિકામાં સ્થાય થયા પછી એક મકાન અમેરિકામાં પણ ખરીદ કરેલ છે. વધુમાં વાદીની રજૂઆત મુજબ વાદીએ મિલકત ખરીદતી વખતે ઘણી મોટી રકમ ચૂકવેલ અને હજી પણ તેઓ ચૂકવે છે. વધુમાં વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીની હકીકતો ધ્યાને લેતા વાદી અને પ્રતિવાદી વચ્ચે નાની નાની બાબતોમાં અવાર નવાર તકરારો થતી હોય, અમેરિકા છૂટાછેડા લેવા માટે અરજી કરેલી અને તેમાં કોર્ટ દ્વારા તા.૨૨/૧/૨૦૧૮ના રોજ જજમેન્ટ આપવામાં આવેલ અને તે જજમેન્ટ મુજબ બંને પક્ષકારો એકબીજાની સંમતિ વીના ભારત દેશમાં આવેલ મિલકત વેચાણ કરી શકશે નહીં તેવી સમજૂતી કરેલ. સદર કામમાં વાદી તરફે માર્ક ૪/૧ થી યુએસએ કોર્ટ ઇલીનોઈસ કોર્ટમાં આપવામાં આવેલ છૂટાછેડાનું જજમેન્ટ રજૂ કરવામાં આવેલ છે. માર્ક ૪/૨ થી વાદી તરફે ચૈયાના રે.સ.નં.૭૮ પૈકી પ્લોટ નં.૧૯-એ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧૯-એ-૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૮૦-૬૨ બરાબર ચો.વા.આ.૯૬-૪૨ ઉપર આવેલ ઉભા ઇમલા વાળા મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજૂ કરેલ છે જેમાં મિલકત ખરીદનાર તરીકે પ્રતિવાદીનું નામ છે. સદર કામમાં વાદી તરફે અમેરિકા કોર્ટનું જજમેન્ટ માર્ક ૪/૧થી રજૂ કરેલ છે. જેમાં મેરિટલ સેટલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ રજૂ થયેલ છે અને તેમાં પેરા ૪.૨ ધ્યાને લેવો જરૂરી જણાય આવે છે જે નીચે મુજબ છે.

4.2 Marital Property in India.

A. The court reserves judgment on real and personal, marital property located in India and further reserves judgment on any claims of dissipation either party may have related to said property. Should the parties not reach an agreement with respect to said property, either Husband or Wife may bring a petition before the court in the future regarding the disposition

of marital property located in Indian. Neither party shall dispose of or encumber any property in India without the consent of the other or by an order of this Court, or other court of competent jurisdiction.

આમ, વાદી તરફે અમેરિકાનો ચુકાદો ધ્યાને લઈએ તો, તેમાં સેટલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં કોઈપણ પક્ષકાર એકબીજાની સંમતિ વીના કે અમેરિકા કોર્ટની સંમતિ વીના કે હકુમત ધરાવતી કોર્ટની સંમતિ વીના ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં તેવી સ્પષ્ટ પક્ષકારો વચ્ચે સમજૂતિ થયેલ. વાદીની દાવા અરજીની રજૂઆત ધ્યાને લઈએ તો તેમાં જણાવ્યા મુજબ પ્રતિવાદીએ રાજકોટમાં આવેલ મિલકતનો વેચાણ કરવાનો પ્રયત્ન કરેલ અને વાદીએ તે અંગે અડીલા દૈનિકમાં જાહેર પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે. સદર કામમાં પ્રતિવાદી તરફે કોઈ જવાબ રજૂ કરવામાં આવેલ નથી કે પ્રતિવાદી કોઈ સુનાવણી માટે હાજર રહેલ નથી. આ સંજોગોમાં અમેરિકા કોર્ટના માર્ક ૪/૧ થી રજૂ થયેલ ચુકાદા મુજબ અને સેટલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ પ્રતિવાદીએ વાદગ્રસ્ત મિલકતનું વેચાણ કરતા પહેલાં વાદીની સંમતિ લેવી જરૂરી છે. આ સંજોગોમાં વાદીની રજૂઆત મુજબ પ્રતિવાદી દાવાવાળી મિલકત વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહેલ હોય, તેને અટકાવવાનું ન્યાયી અને ઉચીત જણાય આવે છે. આમ, રેકર્ડ ધ્યાને લેતા વાદીનો પ્રાઈમાફેસી કેસ છે, બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયનસ વાદીની તરફેણમાં છે. વધુમાં જો મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો વાદીને નાણાંથી પણ ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકસાન થાય તેમ છે. આમ, વાદીની મનાઈ અરજી મંજૂર કરવાનું ન્યાયી અને ઉચીત જણાય આવતુ હોય નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

—:: હુ ક મ ::—

૧. વાદીની હાલની અરજી આથી મંજૂર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.
૨. આ કામના પ્રતિવાદીએ રાજકોટ તાલુકાના, રાજકોટ જિલ્લામાં રેયામે કૈલાસ પાર્ક શેરી નં.૮માં આવેલ "મોમાઈ કૃપાણ વાળી મિલકત જાતે,

મુખત્યાર મારફતે કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ મારફતે ટ્રાન્સફર, ગીરો, એસાઈન, ડેવલપ, વેચાણ કરવી કરાવવી નહીં તેવો કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ વાદીની તરફેણમાં અને પ્રતિવાદીની વિરુદ્ધમાં ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. ખર્ચ અંગે હુકમ નથી.

હુકમ આજરોજ તા: ૧૭.૦૩.૨૦૨૬ નાંરોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કરવામાં આવ્યો.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૬

(ચિરાગ વસંતલાલ રાણા)
પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સિવિલ જજ,
રાજકોટ.
(જજ કોડ : જીજે૦૦૮૭૦)

//GNT//