

રે.દિ.મુ.નં.૧૩/૨૦૨૨

-:: આંક-૫ ની અરજી લગત હુકમ ::-

(૧) વાદીઓની સદર મનાઈ અરજીની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, મોજે પાડલા, તા.સમી, હાલ તા.શંખેશ્વર મુકામે વાદીઓની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની નંગ-૨ મેડા બંધ મિલકત ગ્રામ પંચાયત નં.૧/૧ તથા ૧/૧ વાળી આવેલ છે, જે અરજીના પેરા-૧ માં જણાવેલ હદોચાર વચ્ચે આવેલ છે. સદરહુ મિલકત વાદીઓના પિતા નશીબખાન મુજાતખાનનાઓને મહેસાણા જીલ્લા કલેક્ટર તરફથી જમીનના ખાતેદાર તરીકે ચો.વાર ૧૨૪.૪/૯ ગ્રાન્ટ થયેલી. સદરહુ જમીન કલેક્ટરની અગાઉથી મંજૂરી સિવાય કોઈ બાંધકામ કરવાનું નથી કે શરતોને આધીન કલેક્ટર, મહેસાણાનાઓએ વાદીઓના પિતાને ગ્રાન્ટ કરેલ. જે તે વખતે સનદમાં વૃજલાલ નરસીહરામ તથા સૈયદ દાઉદમીયા ગફુરમીયાનાઓએ સહી કરેલી. સદરહુ જમીન પ્લોટ વાદીઓના પિતાને રહેવાના મકાન કરવા માટે આપવામાં આવેલ. જે કુલ ૫૬ x ૨૦ ચોરસ ફુટ એટલે કે ચો.વાર ૧૨૪.૪/૯ થાય છે. જે જમીનનો પ્લોટ વાદીઓના પિતાને મળતા, જે તે વખતે નિયમ અનુસાર પાડલા ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી મેળવી સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરેલું. સદરહુ મકાન મેડાબંધ બનાવેલુ, જેમાં બન્ને મકાનોના પછીતના નીચેના ભાગે બે જાળી તથા ઉપરના ભાગે બે બારીઓ મુકવામાં આવેલી અને મકાનના ઉપરના ભાગે પતરાથી ઢાંકવામાં આવેલ જેના ઢાળ પુર્વ પશ્ચિમ રાખવામાં આવેલા, જેમાં પશ્ચિમ તરફના ઢાળના વરસાદનું પાણી ખુલ્લી જગ્યામાં પડી ઉત્તર તરફ વહી જાય છે. ઉપરોક્ત મિલકત વાદીઓના પિતાને ગ્રાન્ટ થયા બાદ તા.૧૯-૦૩-૧૯૭૬ ના રોજ વાદીઓના પિતા મલેક નશીબખાન મુજાતખાન ભટ્ટીનું અમદાવાદ વાડીલાલ સારાભાઈ હોસ્પિટલમાં અવસાન થયેલું, તેથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વાદીઓની માતૃશ્રી માંજબાઈ તે ભટ્ટી નશીબખાન મુજાતખાનની વિધવા ઔરતના નામે સદરહુ મિલકત દાખલ થયેલી. સદરહુ મિલકત સને ૧૯૯૦-૯૧ માં એકજ પ્લોટ હોવાથી વાદીઓના કુટુંબી કાકા રહેમતખાન કે જેઓ

વાદીઓના પિતાના સગા ભાઈ થતા હતા અને વાદીઓ નાની ઉંમરના હોવાથી આ કામના પ્રતિવાદીઓના પિતા રહેમતખાન મુજાતખાન વાદીઓની મિલકતની દેખરેખ રાખતા હતા અને જે તે વખતે તેઓએ સદરહુ મિલકત પાડલા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડ ઉપર આકારણી રજીસ્ટરે મિલકત નં.૧/૧ માં માલીક તરીકે મલેક રહેમખાન મુજાતખાનનું નામ દાખલ કરાવેલું અને કબજેદાર તરીકે વાદીઓની માતા મલેક માજબાઈ નસીબખાનનું નામ દાખલ કરેલું. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત ઉપર વાદીઓએ ઘાબાવાળુ બાંધકામ કરેલું, જેમાં બે મકાનો બનાવેલા, જેથી સને ૨૦૦૭-૦૮ ના પાડલા ગ્રામ પંચાયતના આકારણી રજીસ્ટરે ૧/૧ તથા ૧/૧ તરીકે દાખલ થયેલ અને તેમાં પણ માલિક તરીકે ખોટી રીતે આ કામના પ્રતિવાદીઓના પિતા રહેમતખાન મુજાતખાનનું નામ દાખલ થયેલું અને આજદીન સુધી ખોટી રીતે સદરહુ મિલકતના રહેમતખાન મુજાતખાન માલીક કે કબજેદાર ન હોવા છતાં તેઓનું નામ ખોટી રીતે પાડલા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં ગંભીર પ્રકારની ભુલ થયેલ છે. સદરહુ મિલકત કચારેય પ્રતિવાદીઓના પિતાશ્રી મલેક રહેમતખાન મુજાતખાનને ગ્રાન્ટ થયેલી નથી કે તેઓને કોઈપણ જાતના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે યા અન્ય કોઈપણ જાતના લખાણ ધ્વારા વાદીઓના પિતાશ્રીએ કે વાદીઓની માતૃશ્રીએ સદરહુ મિલકતો પ્રતિવાદીઓના પિતાને કોઈપણ રીતે આપેલી નથી કે તબદીલ કરેલ નથી. પાડલા ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં સદરહુ મિલકત ખોટી રીતે પ્રતિવાદીઓના પિતાશ્રીના નામ ઉપર દાખલ થયેલ છે. સદરહુ મિલકત ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં ખોટી રીતે વાદીઓના કાકા રહેમતખાન મુજાતખાનના નામ ઉપર દાખલ થયેલ હોવાથી અને હાલમાં તેમના વારસદારો મલેક બશુમીયાં રહેમતખાનનાઓ હોઈ તેઓની વિરુદ્ધમાં વાદીઓએ સદરહુ મિલકતમાંથી તેમનું નામ કમી કરવા રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨, તા.૧-૮-૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ કરેલ છે, જે હાલમાં કોર્ટમાં ચાલે છે. દાવાવાળી મિલકતના સને ૧૯૭૦-૮૦-૮૧ તથા ૨૦૦૯-૧૦ તથા ૨૦૧૧ તથા ૨૦૧૨ તમામ વર્ષોના ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષની રકમ વાદીઓ તરફથી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે અને દાવાવાળી મિલકતમાં આ

કામના વાદી નં. ૩ ના નામનું ઈલેક્ટ્રીક મીટર લેવામાં આવેલ છે અને આવતુ બીલ પણ વાદીઓ ભરપાઈ કરે છે. સદરહુ મકાનનું રેશનકાર્ડ વાદી નં. ૩ તથા તેમના સંતાનોના નામ ઉપર ધરાવે છે. સને ૨૦૦૧ ના ભુકંપ આવવાથી વાદીઓની મિલકતને નુકશાન થયેલુ, જેના માટે સરકારશ્રી તરફથી રૂ.૧૩૦૦/- ની સહાય મંજૂર થયેલી તે રીતે દાવાવાળી મિલકતના વાદીઓ કાયદેસરના માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છે. આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ તથા ૨ નાએ સદરહુ દાવાવાળી મિલકતની પશ્ચિમ તરફની વાદીઓની પછીતની બાજુમાં આવેલી જમીન જે આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૩ ના પુર્વજને શ્રી સરકાર તરફથી પ્લોટ આપીને રહેણાંક માટે ગ્રાન્ટ કરેલી. સદરહુ મિલકત આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૩ ના પુર્વજને સરકારની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય તેમણે પોતે કે તેમના વારસદારોએ, વહીવટદારોએ માન્ય કેલા એસાઈનીઓ કોઈપણ વખતે સદરહુ જમીન અથવા તેમાના કોઈપણ ભાગ અથવા તેમાના કોઈપણ હીત સબંધ તબદીલ કરી શકશે નહીં કે સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો કરી શકશે નહીં યા સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં તેવી શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ છે, તેમ છતાં પ્રતિવાદી નં. ૩ નાએ ઉપર જણાવેલી વાદીઓની પશ્ચિમ તરફની જમીન પ્લોટ તેઓએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ તથા ૨ નાને વેચાણ કરી આપેલ છે યા અન્ય રીતે તબદીલ કરી આપેલ છે અને આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ તથા ૨ નાઓ સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. જો સદરહુ બાંધકામ કરવામાં આવે તો વાદીઓની મિલકતની પશ્ચિમ તરફની નીચેના ભાગે આવેલી બન્ને બારીઓ તથા ઉપરના ભાગે આવેલી બન્ને બારીઓ બંધ થઈ જાય અને વાદીઓના હવા ઉજાસનો હકક અધિકાર છીનવાઈ જાય. વળી સદરહુ સુચીત બાંધકામ કરવામાં આવે તો વાદીઓના મકાનના પશ્ચિમ તરફના ઢાળનું વરસાદનું પાણી પ્રતિવાદીઓની કહેવાતી જમીન ઉપર કે મિલકત ઉપર પડે અને તે માટે સદરહુ તકરાર તોફાનો ભવિષ્યમાં થવાની પુરેપુરી શક્યતા હોવાથી આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ તથા ૨ નાઓ કાયદો હાથમાં ઈને સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ

જાતની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવાની તજવીજ કરતા હોવાથી વાદીઓએ આ કામના પ્રતિવાદીઓ માનતા નથી અને છેલ્લે વાદી નં. ૨ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૧ તથા ૨ નાને સુચિત બાંધકામ નહીં કરવા જણાવતા જે થાય તે કરી લો તેવું જણાવતા વાદીઓએ હાલની અરજી કરી દાવાવાળી વાદીઓની મિલકતની પશ્ચિમ તરફ આવેલી જમીનમાં આ કામના પ્રતિવાદીઓ કોઈપણ જાતનું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કરે કરાવે નહીં તેવો હંગામી મનાઈ હુકમ આપવા માગણી કરેલ છે.

(૨) આ કામે દાવો દાખલ થતાં પ્રતિવાદીઓને દાવાનો સમન્સ તથા નોટીસ ઈસ્યુ કરતા જેની બજવણી થતા આ કામના પ્રતિવાદીઓએ કોર્ટ રૂબરૂ હાજર થઈ આંક-૧૧ થી વાદીઓની દાવા અરજી તથા આંક-૫ ની અરજીનો સંયુક્ત જવાબ રજૂ કરેલ છે, જેમાં વાદીઓના દાવાની તથા આંક-૫ ની અરજીની હકીકતોનો મોટે ભાગે ઈનકાર કરી ખરી હકીકત એવી હોવાનું જણાવેલ છે કે, આ કામના વાદીઓએ અત્રેની કોર્ટમાં મલેક રહેમતખાન મુજાતખાન મૈયતના વારસો વિરુદ્ધ તથા પાડલા ગ્રામ પંચાયત વિરુદ્ધ રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ થી દાવા અરજ દાખલ કરેલ છે, જે દાવામાં હાલના વાદીઓએ પાડલા ગામે ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧/૧ તથા ૧/૧/૧ વાળી મિલકતોના સંદર્ભમાં દાવો દાખલ કરેલ છે યાને આ કામના પ્રતિવાદીઓ સામે જે દાવો લાવેલ છે તેજ મિલકતના સંદર્ભમાં અત્રેની કોર્ટમાં દાવો લાવેલ છે, જેમાં વાદીઓએ દાદ માગેલ છે કે, પ્રતિવાદીઓ નં.૧ થી ૭ નાને દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ હકક કે અધિકાર નથી તે રીતની દાદ માગી માલીકી હકક ઠરાવી આપવા દાદ ગુજારેલ છે તેમજ પ્રતિવાદી ગ્રામ પંચાયત પાડલાએ આકારણી રજીસ્ટરમાં ખોટી રીતે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૭ ના પિતા મલેક રેહમખાં મુજાતખાનું નામ ખોટી રીતે દાખલ થયેલ હોઈ તે રદ કરવા દાદ માગેલ છે. વધુમાં પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી મિલકત વેચાણ, ગીરો લીયન, બક્ષીસથી આપે અપાવે નહીં કે મિલકતની અન્ય કોઈ રીતે તબદીલી કરે કરાવે નહીં તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ માગેલ છે. મતલબ કે મિલકત તેઓના નામે આવેલ નથી અને જેના નામે આવેલ છે તેઓ સામે રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ નો દાખલ કરેલ છે. દાવા અરજી તથા

આંક-૫ ની અરજી જોતા પેરા-૪, ૫, ૬ ની હકીકતો ગેરમાર્ગે દોરતી અને અગાઉના દિવાની દાવા નં.૭/૨૦૨૨ ના દાવાની જ હકીકતોનું પુનરાવર્તન કરેલ છે અને અદાલતને ગેરમાર્ગે દોરવાનો હીન પ્રયાસ કરેલ છે. પ્રતિવાદી નં.૧ નામે પ્રતિવાદી નં.૩ પાસેથી પાડલા ગ્રામ પંચાયત મિલકત રજી. આકારણી પત્રકે અનુ.નં.૧૪૭ મિલકત નં.૬/૯૯/૧ કુલ ચો.મી. ૨૩-૦૦-૦૦ માપવાળી વિ.સ.૨૦૬૬ ના ચૈત્ર સુદ ૮ ને મંગળવાર તા.૨૩-૦૩-૨૦૧૦ ના દિને નાચી રસીકલાલ શંકરલાલ (પ્રતિવાદી નં.૩) પાસેથી રૂ.૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરાનો આવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ છે, જેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ હારીજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ નં.૪૭૯/૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે. આમ પ્રતિવાદી નં. ૨ તથા ૩ કોઈ જરૂરી પક્ષકાર નહીં હોવા છતાં ખોટી રીતે હેરાન પરેશાન કરવા સાડ જોડેલા છે. પ્રતિવાદી નં. ૧ હાલના દાવામાં વાદીએ દાવા અરજીના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતની પછીતના ભાગે કોઈ બાંધકામ કરતા નથી કે કરવા માગતા પણ નથી. વધુમાં કોર્ટ કમીશનર દ્વારા સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું પક્ષકારોની હાજરીમાં થયેલું છે તેમજ નકશો પણ તૈયાર થયેલ છે. પંચનામામા સ્પષ્ટપણે ઉલ્લેખ થયેલ છે કે, હાલ વાદગ્રસ્ત જગ્યા ખુલ્લી છે. ખુલ્લી જગ્યા રોડથી મલેક અલીખાન પુંજભાના પ્લોટમાં જાય છે. મતલબ કે વાદીઓ દ્વારા જે દાવો લાવવામાં આવેલ છે તે મનઘડત તર્ક ઉપર લાવેલા છે. સ્થળે કોઈ બાંધકામ મટીરીયલ્સ પણ પડેલ નથી. હાલે જે બાંધકામ થઈ રહેલું છે તે મલેક અલીખાન પુંજભા કરી રહેલ છે જે મિલકત અલીખાને પ્રજાપતિ બચુભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રજાપતિ મણાભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રજાપતિ બાબુભાઈ ગાંડાભાઈ અને પ્રજાપતિ કમુબેન ગાંડાભાઈ પાસેથી રૂ.૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પુરામાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ હારીજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના નોંધણી નં.૨૬૭/૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે, મતલબ કે જે બાંધકામ થઈ રહેલ છે તેમાં વાદગ્રસ્ત મિલકતને લાગે વળગતુ નથી. આ ઉપરાંત અલીખાન જે બાંધકામ કરી રહ્યા છે તે પાડલા ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગીથી કરી રહ્યા છે. જ્યારે દાવાવાળી મિલકત તદ્દન ખુલ્લા

વપરાશની આવેલી છે. વાદીઓ જ્યાં તેમની મિલકતના માલિક નથી અને તેઓએ અદાલતમાં રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ નો માલીકી હકક ઠરાવી આપવા દાવો કરેલ છે, જે કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે. પ્રતિવાદી નં.૧ દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ બાંધકામ કરી રહેલા નથી અને પ્રતિવાદી નં.૧ ની મિલકત ઉપર ખોટો હકક ઉભો કરવા માટે પુર્વકાવતરાથી હાલનો દાવો લાવેલ છે. પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૩ પાસેથી મિલકત વેચાણ રાખેલ છે તે મિલકત ઈટ માટીના ચણતરવાળુ જુનું મકાન હતુ તે નાઈ રસીકભાઈ શંકરભાઈ (પ્રતિવાદી નં.૩) ના પરીવારને હાલના વાદીઓ ખુબજ હેરાન પરેશાન કરતા હતા. જેથી તેઓએ સરકારની જુદી જુદી સંસ્થાઓમાં રજુઆતો કરેલી અને છેવટે કંટાળીને તેઓને વેચાણ આપી ગાંધીનગર રહેવા જતા રહેલા અને પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ આ મિલકત વેચાણ રાખેલ છે મતલબ કે વાદીઓ તકરારી વિકૃત માનસિકતા ધરાવતા ઈસમો છે તેમને ઓછી કિંમતે હડપ કરવી હોઈ, જેથી પ્રતિવાદી નં.૩ ના પરીવારને હેરાન પરેશાન કરી પડાવી લેવા દબાણ કરતા હતા, પરંતુ તેમ કરી શકેલ નહી અને પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ હોઈ, સદરહુ મિલકતના ભાગે વાદીઓને કોઈ હવા ઉજાસ, આવન-જાવન, વરસાદી પાણી પાડવાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો સુખાધિકાર નહી હોવા છતાં ખોટી હકીકતો ઉભો કરી દાવો લાવેલ છે અને કામચલાઉ મનાઈ હુકમ માગેલ છે, જેથી વાદીઓ માગ્યા પ્રમાણેનો કોઈ કામચલાઉ મનાઈ હુકમ માગવા કે મેળવવાને હકક અધિકારી નથી તેમજ પ્રિમોટીવથી માલાફાઈડ ઈન્ટેન્શનથી હાલનો દાવો લાવેલ હોઈ દાવામાં જણાવેલ દાવાનું કોઈ કારણ ઉભુ થયેલ નહી હોવા છતાં દાવો લાવેલા છે, જે બાબત કોર્ટ કમિશનર ધ્વારા કરવામાં આવેલ અહેવાલથી સ્પષ્ટ થાય છે કે પ્રતિવાદી નં.૧ નો પ્લોટ ખુલ્લો (ઓપન) છે.

(૩) આ કામે વાદીઓ તરફે નીચે મુજબનો દસ્તાવેજી પુરાવો રજુ થયેલ છે :-

માર્ક-૩/૧ થી દાવાવાળી મિલકતની સનદ,

માર્ક-૩/૨ થી વાદીઓના પિતાશ્રીના મરણનો દાખલો,

માર્ક-૩/૩ થી દાવાવાળી મિલકતનું સને ૧૯૮૧-૮૨ નું આકારણીપત્રક,

માર્ક-૩/૪ થી દાવાવાળી મિલકતનું સને ૧૯૯૦-૯૧ નું આકારણીપત્રક,
 માર્ક-૩/૫ થી દાવાવાળી મિલકતનું સને ૨૦૦૭-૦૮ નું આકારણીપત્રક,
 માર્ક-૩/૬ થી દાવાવાળી મિલકતનું સને ૨૦૨૦-૨૧ નું આકારણીપત્રક,
 માર્ક-૩/૭ થી માર્ક-૩/૧૦ ગ્રામ પંચાયત પાડલામાં વેરો ભર્યાની પાવતીઓ,
 માર્ક-૩/૧૧ થી વીજ બીલની નકલ,
 માર્ક-૩/૧૨ થી વાદી નં.૩ નું રેશનકાર્ડ,
 માર્ક-૩/૧૩ થી દાવાવાળી મિલકતને ભુકંપની નુકશાન થયેલ તેની કામગીરીની રકમ બાબતનો પત્ર,
 માર્ક-૭/૧ થી કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ તૈયાર કરેલ તકરારી સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું,
 માર્ક-૭/૨ થી કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ તૈયાર કરેલ તકરારી સ્થળસ્થિતિનો નકશો.

આ કામના પ્રતિવાદીઓ તરફે નીચે મુજબનો દસ્તાવેજી પુરાવો રજુ થયેલ છે :-

માર્ક-૧૨/૧ થી પ્રતિવાદી નં.૧ ની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,
 માર્ક-૧૨/૨ થી પ્રતિવાદી નં.૧ ની મિલકતનું આકારણીપત્રક,
 માર્ક-૧૨/૩ થી પ્રતિવાદી નં.૧ ની મિલકતની વેરા પાવતીની નકલ,
 માર્ક-૧૨/૪ થી રે.દી.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ ની સર્ટીફિકેટ નકલ,
 માર્ક-૧૨/૫ થી અલીખાન પુંજભા મલેકની મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,
 માર્ક-૧૨/૬ થી અલીખાન પુંજભા મલેકની મિલકતનું આકારણીપત્રક,
 માર્ક-૧૨/૭ થી અલીખાન પુંજભા મલેકની મિલકતની વેરા પાવતીની નકલ,
 માર્ક-૧૨/૮ થી અલીખાન પુંજભાએ મેળવેલ બાંધકામની રજા ચીટ્ટીની નકલ,
 માર્ક-૧૨/૯ થી પ્રતિવાદી નં.૩ ના પિતા નાઈ શંકરભાઈ કુબેરભાઈએ વાદીઓ વિરુદ્ધ શંખેશ્વર આઉટ પોસ્ટ જમાદારને આપેલ અરજી,
 માર્ક-૧૨/૧૦ થી પ્રતિવાદી નં.૩ ના પિતા નાઈ શંકરભાઈ કુબેરભાઈએ વાદીઓ વિરુદ્ધ સરપંચશ્રી પાડલા ગ્રામ પંચાયતને આપેલ અરજી,

માર્ક-૧૩/૧૧ થી પ્રતિવાદી નં.૩ ના પિતા નાઈ શંકરભાઈ કુબેરભાઈએ વાદીઓ વિરુદ્ધ મુખ્ય મંત્રીશ્રી, ગુજરાત રાજ્યને આર.પી.એડી.થી મોકલાવેલ અરજીની સ્થળપ્રત,

માર્ક-૧૩/૧૨ થી પ્રતિવાદી નં.૩ ના પિતા નાઈ શંકરભાઈ કુબેરભાઈએ વાદીઓ વિરુદ્ધ મુખ્યમંત્રી, ગુજરાત રાજ્યને આર.પી.એડી.થી મોકલાવેલ અરજી મળ્યા અંગેની અસલ એકનોલેજમેન્ટ,

માર્ક-૨૭/૧ થી સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ના વર્ષના આકારણીપત્રકની નકલ,

માર્ક-૨૭/૨ થી સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ના વર્ષના આકારણીપત્રકની નકલ.

(૪) સદર કામે વાદીઓની મનાઈ અરજી લગત વાદીઓના વિ.વ.શ્રીએ એવી રજુઆત કરેલ છે કે, સદર કામે વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજ વંચાણે લેવામાં આવે તથા વાદીઓ તરફેના દસ્તાવેજી આધારો વંચાણે લેવામાં આવે તો દાવાવાળી મિલકત વાદીઓના પિતાશ્રીને મકાનનું બાંધકામ કરવા સારૂ ગ્રાન્ટ થયેલ છે અને દાવાવાળી મિલકત સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વાદીઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને આ કામના વાદીઓની દાવાવાળી મિલકતની પશ્ચિમ તરફની પછીતની બાજુમાં આવેલી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૩ ના પુર્વજને શ્રી સરકાર તરફથી રહેણાંક માટે ગ્રાન્ટ થયેલી જમીન સરકારની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્રતિવાદી નં.૩ નાઓએ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ નાને વેચાણ કરી આપેલ છે. પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ના સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. જો સદરહુ બાંધકામ કરવામાં આવે તો વાદીઓની મિલકતની પશ્ચિમ તરફની નીચેના ભાગે આવેલી બન્ને બારીઓ તથા ઉપરના ભાગે આવેલી બન્ને બારીઓ બંધ થઈ જાય અને વાદીઓના હવા ઉજાસનો હકક અધિકાર છીનવાઈ જાય તેમજ વાદીઓના મકાનના પશ્ચિમ તરફના ઢાળનું વરસાદનું પાણી પ્રતિવાદીઓની કહેવાતી જમીન ઉપર કે મિલકત ઉપર પડે અને તે માટે સદરહુ તકરાર ભવિષ્યમાં થવાની પુરેપુરી શક્યતા હોવાથી અને આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ નાઓ કાયદો હાથમાં લઈને સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય ગેરકાયદેસર

બાંધકામ કરવાની તજવીજ કરતા હોવાથી વાદી નં. ૨ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ને બાંધકામ નહીં કરવા જણાવતા જે થાય તે કરી લો તેવું જણાવતા હાલની અરજી કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે અને વાદીઓનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે, બેલેન્સ ઓફ કંપીનીયન્સ વાદીઓના લાભમાં છે અને હાલની અરજ મંજૂર કરવાથી પ્રતિવાદીઓને કોઈ નુકશાન થાય તેમ નથી, પરંતુ હાલની અરજ નામંજૂર કરવાથી વાદીઓના દાવાનો કોઈ અર્થ ન રહે અને વાદીઓને જે નુકશાન થાય તેનું નાણામાં મુલ્યાંકન થઈ શકે તેમ નથી, જેથી વાદીઓની મનાઈ અરજ મંજૂર કરવા રજુઆત કરેલ છે.

જ્યારે આ કામના પ્રતિવાદીઓ તરફે તેમના વિ.વ.શ્રીએ આંક-૨૮ થી લેખિત દલીલો રજૂ કરેલ છે જે વંચાણે લીધી. જેમાં તેઓએ આંક-૧૧ ના લેખિત જવાબમાં જણાવેલ હકીકતો જણાવેલ છે અને વિશેષમાં જણાવેલ છે કે, આ કામના વાદીઓ ઘણા સમયથી નાચી શંકરભાઈ કુબેરભાઈને તથા ત્યારબાદ આ મિલકત પ્રતિવાદી નં. ૧ નાએ વેચાણ રાખતા તેઓને ચેનકેન પ્રકારે હેરાન પરેશાન કરતા આવેલ છે. વાદીઓ દાવા અરજી તથા કામચલાઉ મનાઈ હુકમની અરજીના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતના માલીક નથી અને તેઓએ માલીક હકક ઠરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ થી દાવા અરજી દાખલ કરેલ છે, જે હાલમાં ચાલવા ઉપર છે અને વાદીઓનો માલીકી હકક ઠરાવેલ ન હોઈ અને હાલમાં પાડલા ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડે માલીક તરીકે રહેમતખાન મુજાતખાનનું નામ ચાલતું હોઈ તેમજ પ્રતિવાદી નં. ૧ ના તેઓની મિલકતના વેચાણ હકક અને અધિકારની રૂએ તેમાં કાયદેસરનું બાંધકામ કરવા હકક અને અધિકાર ધરાવે છે, તેમાં વાદીઓ તેઓને રોકી શકતા નથી અને વાદીઓને કોઈ નડતરરૂપ થાય તેવું બાંધકામ કરેલ નથી કે તેઓને તકલીફ પહોંચાડવાનો પ્રતિવાદીઓનો કોઈ ઈરાદો નથી, જેથી વાદીઓની આંક-૫ ની અરજી ખર્ચ સહ નામંજૂર કરવા રજુઆત કરેલ છે.

(૫) ઉપરોક્ત હકીકતે સદર અરજીના નિર્ણય અર્થે નીચે મુજબનાં મુદ્દા ઉપસ્થિત થાય છે.

-: **મુદ્દા** :-

- (૧) શું વાદીઓ પોતાનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોવાનું પુરવાર કરે છે ?
- (૨) શું સગવડતા-અગવડતાની સમુત્તલા વાદીઓની તરફેણમાં છે ?
- (૩) શું વાદીઓને માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીઓને નાણાંથી વસુલ ન થઈ શકે તેવું નુકસાન થાય તેમ છે ?
- (૪) શું હુકમ ?

(૫) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓના મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે:-

મુદ્દા નં.૧ : નકારમાં.

મુદ્દા નં. ૨ : નકારમાં.

મુદ્દા નં.૩ : નકારમાં.

મુદ્દા નં. ૪ : આખરી હુકમ મુજબ.

(૬) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓના નિર્ણયના કારણો નીચે મુજબ છે :-

-: **કારણો** :-

(૬.૧) **મુદ્દા નં. ૧**:- હાલના કામે વાદીઓનો દાવો વંચાણે લેવામાં આવે તો આ કામના વાદીઓએ એવું કથન કરેલ છે કે દાવાવાળી મિલકત વાદીઓના પિતાશ્રીને મકાનનું બાંધકામ કરવા સારૂ ગ્રાન્ટ થયેલ છે અને દાવાવાળી મિલકત સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વાદીઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને આ કામના વાદીઓની દાવાવાળી મિલકતની પશ્ચિમ તરફની પછીતની બાજુમાં આવેલી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૩ ના પુર્વજને શ્રી સરકાર તરફથી રહેણાંક માટે ગ્રાન્ટ થયેલી જમીન સરકારની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્રતિવાદી નં.૩ નાઓએ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ નાને વેચાણ કરી આપેલ છે. પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ના સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. જો સદરહુ બાંધકામ કરવામાં આવે તો વાદીઓની મિલકતની પશ્ચિમ તરફની નીચેના ભાગે આવેલી બન્ને બારીઓ તથા

ઉપરના ભાગે આવેલી બન્ને બારીઓ બંધ થઈ જાય અને વાદીઓના હવા ઉજાસનો હક્ક અધિકાર છીનવાઈ જાય તેમજ વાદીઓના મકાનના પશ્ચિમ તરફના ઢાળનું વરસાદનું પાણી પ્રતિવાદીઓની કહેવાતી જમીન ઉપર કે મિલકત ઉપર પડે અને તે માટે સદરહુ તકરાર ભવિષ્યમાં થવાની પુરેપુરી શક્યતા હોવાથી અને આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ નાઓ કાયદો હાથમાં લઈને લઈને સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવાની તજવીજ કરતા હોવાથી વાદી નં. ૨ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ને બાંધકામ નહીં કરવા જણાવતા જે થાય તે કરી લો તેવું જણાવતા હાલની અરજી કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે અને વાદીઓ તરફે આંક-૩ ના દસ્તાવેજી લીસ્ટથી માર્ક-૩/૧ થી માર્ક-૩/૧૩ સુધીના દસ્તાવેજી આધારે રજુ કરેલ છે.

વાદીઓના દાવાનો પ્રતિવાદીઓ તરફે આંક-૧૧ થી લેખિત જવાબ રજુ કરવામાં આવેલ છે અને તેમાં વાદીના દાવાની તમામ હકીકતોનો ઈનકાર કરી મુખ્યત્વે એવું કથન કરેલ છે કે, વાદીઓએ અત્રેની કોર્ટમાં દાવાવાળી મિલકતનો માલીકી હક્ક ઠરાવી આપવા માટે રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ નો દાખલ કરેલ છે, જે દાવો પેન્ડીંગ છે અને હાલના પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ પ્રતિવાદી નં.૩ પાસેથી પાડલા ગ્રામ પંચાયત મિલકત રજી. આકારણી પત્રક અ.નં.૧૪૭ મિલકત નં.૬/૯૯/૧ કુલ ચો.મી.૨૩-૦૦-૦૦ માપવાળી તા.૨૩-૦૩-૨૦૧૦ ના રોજ રૂ.૪૦,૦૦૦/- નો અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ છે અને પ્રતિવાદી નં. ૧ હાલના દાવામાં વાદીઓએ દાવા અરજીના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતની પછીતના ભાગે કોઈ બાંધકામ કરતા નથી કે કરવા માગતા પણ નથી. હાલે જે બાંધકામ થઈ રહેલું છે તે મલેક અલીખાન પુંજભા કરી રહેલ છે, જે મિલકત અલીખાને પ્રજાપતિ બચુભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રજાપતિ મણાભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રજાપતિ બાબુભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રજાપતિ કમુબેન ગાંડાભાઈ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૮/૨૦૧૦ થી વેચાણ રાખેલ છે. અલીખાન જે બાંધકામ કરી રહ્યા છે તે પાડલા ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગીથી કરી રહ્યા છે, જ્યારે દાવાવાળી

મિલકત તદ્દન ખુલ્લા વપરાશની આવેલી છે. પ્રતિવાદી નં.૩ નાઓ પાસેથી પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ હોઈ અને સદરહુ મિલકતના ભાગે વાદીઓને કોઈ હવા ઉજાસ, આવન-જાવન, વરસાદી પાણી પાડવાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો સુખાધિકાર નહીં હોવા છતાં ખોટી હકીકતો ઉભી કરી દાવો લાવી કામચલાઉ મનાઈ હુકમ માગેલ છે, જેથી વાદીઓને માગ્યા પ્રમાણેનો કોઈ કામચલાઉ મનાઈ હુકમ માગવા કે મેળવવા હકક અધિકાર નથી તેમ જણાવેલ છે. વાદીઓની આંક-૫ ની અરજી ખર્ચ સહ નામંજુર કરવા રજુઆત કરેલ છે. પ્રતિવાદી તરફે આંક-૧૨ ના દસ્તાવેજી લીસ્ટથી માર્ક-૧૨/૧ થી માર્ક-૧૨/૧૨ સુધીના તથા માર્ક-૨૭ ના દસ્તાવેજી લીસ્ટથી માર્ક-૨૭/૧ અને માર્ક-૨૭/૨ ના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ છે.

આમ આ કામે બન્ને પક્ષોનું પ્લીડીંગ તથા રજુ દસ્તાવેજી આધારો વંચાણે લેવામાં આવે તો આ કામના પ્રતિવાદીઓ તરફે માર્ક-૧૨/૪ થી રજુ થયેલ રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ ની દાવા અરજીની નકલ વંચાણે લેતા તેમાં આ કામના વાદીઓએ મલેક રહેમતખાન મુજાતખાન મૈયતના વારસો તથા સરપંચશ્રી, પાડલા ગ્રામ પંચાયતનાઓ સામે સદરહુ દાવો દાખલ કરી મોજે પાડલા, તા.સમી, હાલ તા.શંખેશ્વર મુકામે વાદીઓની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની નંગ-૨ મેળા બંધ આવેલ છે જે મિલકતનો ગ્રામ પંચાયત ૧/૧ તથા ૧/૧/૧ વાળી મિલકતો વાદીઓની માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે તેમાં સદરહુ દાવાના પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૭ નાને કોઈ હકક કે અધિકાર નથી તેવું ઠરાવી આપવા અંગેની તથા સદરહુ મિલકતમાં પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૭ ના પિતા મલેક રહેમતખાન મુજાતખાનું નામ ખોટી રીતે દાખલ થયેલ હોઈ તે નામ રદ કરવા અંગેની દાદ માગેલ છે, એટલે કે વાદીઓએ દાવાવાળી મિલકતની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તેઓનો હોવાનું ઠરાવી આપવા માટેની તથા દાવાવાળી મિલકતમાં મલેક રહેમતખાન મુજાતખાનું નામ ખોટી રીતે દાખલ થયેલ હોઈ તેઓનું નામ રદ કરવા અંગેની દાદની માંગણી કરેલ છે અને સદરહુ રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ ના દાવાનું રેકર્ડ વંચાણે લેતા સદરહુ

દાવો હાલ પેન્ડીંગ છે, જેથી સદરહુ દાવાના કામે દાવાવાળી મિલકતના વાદીઓ માલિક અને કબજેદાર હોવાનું ઠરાવવામાં આવેલ નથી અને સદરહુ દાવો પેન્ડીંગ હોવા છતાં આ કામના વાદીઓએ સદરહુ દાવાવાળી મિલકત તેઓની માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે તેવું જણાવી સદરહુ મિલકતની પશ્ચિમ તરફના ભાગે હાલના દાવાના પ્રતિવાદીઓને કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરી વાદીઓના હવા ઉજાસના હકકને અને વાદીઓના મકાનની પશ્ચિમ તરફના વરસાદનું પાણી અવરોધ થાય તેવું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કરવાનો કોઈ હકક અધિકાર નથી અને પ્રતિવાદીઓ વાદીઓની મિલકતની પશ્ચિમ તરફ આવેલી જમીનમાં કોઈપણ જાતનું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કરે કરાવે નહીં તેવા કાયમી મનાઈ હુકમની માંગણી કરેલ છે, પરંતુ આ કામે વાદીઓ તરફે રજુ થયેલ રેવન્યુ રેકર્ડના આધારો પૈકી માર્ક-૩/૩ માં મિલકત નં.૧/૧ માં વાદીઓના વડીલનું નામ છે, જ્યારે માર્ક-૩/૪ થી માર્ક-૩/૬ માં રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ ના પ્રતિવાદીઓના વડીલ મલેક રહેમતખાન મુજાતખાનનું નામ માલિક તરીકે દર્શાવેલ છે. વધુમાં હાલના દાવાના પ્રતિવાદીઓ તરફે રજુ થયેલ માર્ક-૨૭/૧ અને માર્ક-૨૭/૨ ના પાડલા ગામના સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫ ના વર્ષના આકારણી પત્રકમાં પણ મિલકત નં.૧ અને મિલકત નં.૧/૧ ના માલિક તરીકે રહેમતખાન મુજાતખાનનું નામ દર્શાવેલ છે અને હાલના વાદીઓ અને રહેમતખાન મુજાતખાનના વારસો સામે દાવાવાળી મિલકતની માલીકી તથા કબજો ભોગવટો તેઓનો ઠરાવવા અંગેનો વાદીઓએ જે રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ નો દાવો દાખલ કરેલ છે, જે દાવો હાલમાં પેન્ડીંગ છે, જેથી દાવાવાળી મિલકતની માલીકી અને કબજો ભોગવટો વાદીઓનો હોવાનું સદરહુ દાવાના કામે ઠરાવવામાં આવેલ ન હોઈ, જેથી દાવાવાળી મિલકતના વાદીઓ માલિક હોવાનું પણ હાલના તબક્કે માની શકાય તેમ નથી.

જ્યારે આ કામના પ્રતિવાદીઓના કથન મુજબ આ કામના પ્રતિવાદીઓ પૈકી પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓએ આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૩ નાઓ પાસેથી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૬/૯૯/૧ ની રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૪૭૯, તા.૨૩-૦૩-૨૦૧૦ થી

વેચાણ રાખેલ હોવાનું જણાય છે અને સદરહુ વાદગ્રસ્ત જગ્યાનું કોર્ટ કમીશનરશ્રી ધ્વારા કરવામાં આવેલ માર્ક-૭/૧ નું પંચનામું તથા માર્ક-૭/૨ નો નકશો વંચાણે લેતા, સદરહુ જગ્યા ખુલ્લી જગ્યા હોવાનું જણાય છે અને પંચનામું વંચાણે લેતા ત્યાં કોઈ બાંધકામ થતુ હોવાનું જણાતું નથી અને આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ નાઓએ પણ દાવા જવાબમાં તેઓ દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈ બાંધકામ કરી રહેલ નથી. વધુમાં આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ નાઓએ પ્રતિવાદી નં.૩ નાઓ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૭૯, તા.૨૩-૦૩-૨૦૧૦ થી વેચાણ રાખેલ મિલકતનો સદરહુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વંચાણે લેતા તેમાં સદરહુ મિલકતની પુર્વ બાજુ ભટ્ટી અનવરખાં નસીબખાનું મકાન આવેલું છે અને વચ્ચેના કરા સૌ સૌના સ્વતંત્ર આવેલા હોવાનું જણાવેલ છે અને સદરહુ દસ્તાવેજમાં ભટ્ટી અનવરખાં નસીબખાને કોઈ હવા ઉજાશ, વરસાદી પાણીના નિકાલનો કોઈ સુખાધિકાર હોવા અંગેનો કોઈ ઉલ્લેખ નથી કારણ કે બન્ને મિલકત વચ્ચેના કરા સૌ સૌના સ્વતંત્ર આવેલા હોવાનું જણાવેલ છે. વધુમાં ઉપરોક્ત ચર્ચા કર્યા મુજબ દાવાવાળી મિલકત વાદીઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું પણ હાલના તબક્કે રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ ના કામે ઠરાવવામાં આવેલ નથી અને કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ તૈયાર કરેલ પંચનામું તથા નકશો વંચાણે લેતા તકરારી જગ્યા ખુલ્લી જગ્યા હોવાનું જણાય છે. વધુમાં કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ પંચનામામાં જણાવેલ છે કે, જે ખુલ્લી જગ્યા રોડથી અલીખાન પુંજખાનના પ્લોટમાં જાય છે. વધુમાં આ કામના પ્રતિવાદીઓએ તેઓના દાવા જવાબમાં જણાવ્યા મુજબ જે બાંધકામ થઈ રહેલુ છે તે મલેક અલીખાન પુંજભા કરી રહેલ છે અને તે પાડલા ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગીથી કરી રહ્યા છે અને માર્ક-૧૨/૮ થી બાંધકામની રજા ચીટ્ટી રજુ થયેલ છે. આમ વાદગ્રસ્ત જગ્યા ખુલ્લી હોય અને સદરહુ વાદગ્રસ્ત ખુલ્લી જગ્યા રોડથી મલેક અલીખાન પુંજભાના પ્લોટમાં જાય છે, તો આ કામના પ્રતિવાદીઓ વાદીઓના કથન મુજબ તકરારી જગ્યામાં બીન પરવાનગી કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરતા હોવાનું જણાતું નથી. આમ આ કામે ઉભય પક્ષે રજુ થયેલ પુરાવો જોતા તેમજ કોર્ટ કમીશનરશ્રીએ તૈયાર કરેલ પંચનામું

તથા નકશો જોતા વાદીઓનો પ્રથમદર્શનીય કેસ હોવાનું જણાતું નથી અને વાદીઓએ જે દાવો કરેલ છે તે માત્ર પ્રતિવાદીઓ ભવિષ્યમાં આવુ કરશે તેવા માત્ર અનુમાનના આધારે આ દાવો કરેલાનું જણાય છે અને આ કામે પુરાવો નોંધ્યા બાદ જ નિર્ણય થઈ શકે તેમ જણાય છે, આથી હાલના તબક્કે વાદીઓનો કોઈ પ્રથમદર્શનીય કેસ હોવાનું જણાઈ આવતુ નથી અને ઉપરોક્ત સમગ્ર ચર્ચા ધ્યાને લેતા વાદી મુદ્દા નં.૧ પુરવાર કરવામાં સફળ થતા ન હોવાનું આ અદાલતનું માનવું છે, જેથી મુદ્દા નં.૧ નો નિર્ણય નકારમાં આપવામાં આવે છે.

(૭) મુદ્દા નં. ૨ અને ૩ :-

સદર બંને મુદ્દા એકબીજા સાથે સંકળાયેલા હોઈ હકીકતોનું પુનરાવર્તન ટાળવા બંને મુદ્દાની ચર્ચા એક સાથે કરવામાં આવેલ છે.

આ કામે ઉપરોક્ત મુદ્દા નં.૧ માં કરેલ ચર્ચા ધ્યાને લેતા હાલના દાવાના કામે બેલેન્સ ઓફ કંપીનીયન્સ બાબતે વિચારણા કરવામાં આવે તો તે વાદીઓ કરતા પ્રતિવાદી નં.૧ ના લાભમાં વધુ રહેલ છે. હાલની અરજ મંજુર કરવાથી પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓ જો ભવિષ્યમાં કાયદેસરની પરવાનગી મેળવી પોતાની માલિકીની મિલકતમાં બાંધકામ કરવા માગતા હોય તો, તેઓ વિરૂદ્ધ મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદી નં.૧ ને જે નુકશાન થાય તેનું નાણાંમાં મુલ્યાંકન થઈ શકે નહીં. જ્યારે હાલની અરજ નામંજુર કરવાથી વાદીઓને કોઈ નુકશાન થાય તેમ નથી, કારણ કે હાલના તબક્કે વાદીઓ દાવાવાળી મિલકતના માલિક અને કબજેદાર હોવાનું પણ રે.દિ.મુ.નં.૭/૨૦૨૨ ના કામે નિર્ણય થવાનો બાકી છે અને તમામ હકીકતો પુરાવો નોંધ્યા બાદ રેકર્ડ ઉપર આવે તેમ હાલના તબક્કે જણાય છે અને કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓએ વાદીઓને કોઈ નડતરરૂપ થાય તેવું કોઈ બાંધકામ કરેલ હોવાનું રેકર્ડ ઉપર આવેલ નથી, ત્યારે હાલની અરજ નામંજુર કરવાથી વાદીઓને કોઈ નુકશાન થાય તેમ નથી. આમ ઉપરોક્ત

સમગ્ર ચર્ચા ધ્યાને લેતા મુદ્દા નં. ૨ અને ૩ નો નિર્ણય નકારમાં આપી, મુદ્દા નં.૪ પરત્વે નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: હુકમ :-

- વાદીઓની આંક-૫ ની મનાઈ અરજ આથી નામંજુર કરવામાં આવે છે.
- અરજીનો ખર્ચ દાવાના આખરી પરીણામને અનુસરશે.

આ હુકમ આજ તા. ૨૧ મી, માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૨૪ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૪
મુ.શંખેશ્વર.

(મિનેષકુમાર વિનોદચંદ્ર પટેલ)
પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ,
શંખેશ્વર.
કોડ નં.જી.જે.૦૦૬૭૦