દાખલ તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૬
નોંધ્યા તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૬
ફૈંસલ તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૬
સમયગાળો : વર્ષ–માસ–દિવસ
૦૦– ૦૦ –૨૬

રાધનપુર ના એડી. ચીફ જયુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ની કોર્ટ માં, મુકામ રાધનપુર જી.પાટણ

ફોજદારી પરચુરણ અરજ નં.૪૭/૨૦૨૬
આંક : ૦૫

અરજદાર : આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. હોમ ફાઈનાન્શ કંપની લી.,
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ–આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક ટાવર્સ,
સાઉથ ટાવર, સાતમો માળ, પશ્ચિમ વિંગ, બાંદ્રા–કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ,
બાંદ્રા–મુંબઈ–૪૦૦૦૫૧.જેની બ્રાંચ ઓફીસ–૪૦૨,૪૦૩ એન્ડ ૪૦૪,ચોથો માળ,
૩૨૩ કોર્પોરેટ પાર્ક,ગીરીશ ગોલ્ડ ડ્રીન્કસ ક્રોસ રોડની નજીક, નવરંગપુરા, અમદાવાદ,
ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯. અધિકૃત અધિકારી દવારા– શ્રી કંદર્પ દિક્ષિત.

– વિરૂધ્ધ –

સામાવાળાઓ : (૧) ભરતકુમાર હરીલાલ ઠકકર, (Borrower),
દુકાન નં.૩ પૈકી અને પ્લોટ નં.૩ પૈકી વેસ્ટ જીએફ સિધ્ધિ વિનાયક,
કોમ્પ્લેક્ષ દીપ આઈ હોસ્પીટલની નજીક, પાલનપુર એચ.આઈ પાટણ,
ગુજરાત–૩૮૪૨૨૫.
શિવ શકિત માર્કેટ મહેસાણા હાઈવે રાધનપુર,પાટણ, ગુજરાત–૩૮૫૩૪૦.
ધોકાવાડા ધોકાવાડા પાટણ.
ચારણકા ફલેટ ચારણકા, સાંતલપુર ગુજરાત સાંતલપુર–૩૮૫૩૫૦.

(૨) પાયલબેન ભરતકુમાર ઠકકર, (Co-Borrower),
દુકાન નં.૩ પૈકી અને પ્લોટ નં.૩ પૈકી વેસ્ટ જીએફ સિધ્ધિ વિનાયક,
કોમ્પ્લેક્ષ દીપ આઈ હોસ્પીટલની નજીક, પાલનપુર એચ.આઈ પાટણ,
ગુજરાત–૩૮૪૨૨૫.
ચારણકા ફલેટ ચારણકા, સાંતલપુર ગુજરાત સાંતલપુર–૩૮૫૩૫૦.

અરજ : ધી સીકયુરાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈનટ્રેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૪ મુજબ.......

અરજદાર તરફે : વિ.વકીલ શ્રી મુકેશ પારેચા

ઠરાવ

(૧) આ કામે અરજદારે ધી સીકયુરાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોર્સ મેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૪ હેઠળ આ અરજી કરી નીચે જણાવ્યા મુજબ ની મિલ્કત નો કબજો અપાવવા મદદ ની માંગણી કરેલ છે.

(એ) મોજે રાધનપુર ના રે.સર્વે નં.૪૬૩,૪૬૪–૪૬૫/૧૬ અને સીટી સર્વે નં.૬૫૭૧ ની દુકાન નં.૩ /એ./ પૈકી તથા પ્લોટ નં.૩ પૈકી પશ્ચિમ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ની સિધ્ધિ વિનાયક કોમ્પ્લેક્ષ માં આવેલ દુકાન કે જે સામાવાળા નં.૧ ભરતકુમાર હરીલાલ ઠક્કર ની માલિકીની છે.જે મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે તે

પૂર્વ	:	પ્લોટ નં.૩ પૈકી દુકાન
પશ્ચિમ	:	પ્લોટ નં. પૈકી દુકાન
ઉત્તર	:	દુકાન ની દીવાલ
દક્ષિણ	:	દુકાન નો મુખ્ય ગેટ

(૨) **હવે** નામદાર ગુજરાત વડી અદાલત સમક્ષ ની સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર ૧૨૨૪૪/ ૨૦૨૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વિ.ગુજરાત રાજય તથા નામદાર બોમ્બે હાઈકોર્ટ સમક્ષ ની રીટ પીટીશન નં. ૮૪૧૮/૨૦૨૨ મનીષા મહેતા અને બીજાઓ વિ.આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક અને બીજાઓ તથા ૨૦૦૭ ક્રિમીનલ લૉ જર્નલ ૨૫૪૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ મેસર્સ ટ્રેડવેલ અને બીજાઓ વિરૂધ્ધ ઈન્ડિયન બેંક અને બીજાઓ ના ચુકાદા થી ઠરાવેલ લો મુજબ અરજદાર ની આ અરજી લગત સામાવાળાઓને સાં ભળવા જરૂરી નથી અને સામાવાળા ને નોટીસ બજાવવી જરૂરી નથી. હવે અરજદાર ની અરજી ના સંદર્ભ માં અરજદાર ના અધિકૃત અધિકારી નું સોગંદનામું રજુ કરવામાં આવેલ છે જે જોતાં,આઈ.સી.આઈ.સી. આઈ.ફાઈનાન્સ કંપની લી. ના અધિકૃત વ્યકિત તરીકે તેઓએ આ અરજી કરેલ છે અને અરજ ના સમર્થન માં સોગંદનામું રજુ કરેલ છે તથા જણાવેલ છે કે, સામાવાળાઓને રૂા.૩૪,૩૨,૦૦૦/– નું કાયદેસર ધિરાણ કરેલ છે અને તા.૧૨/૯/૨૦૨૫ ની સ્થિતીએ રૂા.૩૫,૭૨,૭૯૩.૯૮/ –નું કાયદેસર નું લ્હેણુ બાકી છે તેમજ આ અરજી સમય મર્યાદા માં કરેલ છે તેમજ ઉપરોકત મિલ્કત સીકયુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ ધરાવે છે તેમજ ધીરાણ લેનાર ધીરાણ ની રકમ વસુલ આપવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે અને તેમનું લોન ખાનુ તા.૦૮/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ એન.પી.એ. થયેલ છે અને તેઓને કલમ ૧૩(૨) મુજબ નોટીસ આપેલ છે જે નોટીસ તેઓને બજેલ છે તેમ છતાં નોટીસ નો કોઈ જવાબ આપેલ નથી કે કોઈ ધીરાણ ની રકમ ની ચુકવણી કરેલ નથી. આમ અરજદાર એ સરફેસી એકટ ની જોગવાઈ તેમજ નિયમો નું પાલન

કરેલ છે,જેથી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ મુજબ Mortgaged Property/Secured Asset નો કબજો મેળવવાની અરજી મંજુર થવાને પાત્ર છે તથા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ સમક્ષ ના ઓથોરાઈઝ ઓફીસર ઈન્ડીયન બેન્ક વિ. ડી.વિશાલાશી એન્ડ અધર્સ (સીવીલ અપીલ નં.૬૨૯૫/૨૦૧૫) ના ચુકાદાના પેરા નં.૪૮ માં જણાવ્યા મુજબ પણ આ કોર્ટ ને SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ હેઠળ ની અરજી નિર્ણિત કરવાની હકુમત છે તથા વાદવાળી મિલકત અત્રેની કોર્ટ ની પ્રાદેશિક હકુમત માં રાધન પુર માં આવેલ છે.

(૩) હવે રેકર્ડ જોતાં, અરજદાર ધ્વારા આંક ૦૩ ના દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ થી જાહેરનામાની નકલ, પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ, એપ્લીકેશન ફોર્મ, મંજુર પત્ર, લોન એગ્રીમેન્ટ, સામાવાળાની મિલકતના માલિકી ના પુરાવા, ડીમાન્ડ નોટીસ, પજેશન નોટીસ, પોસ્ટલ રીસીપ્ટ, પોસ્ટલ ટ્રેકર, કબજા નોટીસ, પંચનામા, એકાઉન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ તથા ધી સીકયુરાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટલ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈનટ્રેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) મુજબ ન્યુઝ પેપર માં આપેલ જાહેર નોટીસ નકલ રજુ કરેલ છે જે જોતા ડીમાન્ડ નોટીસ (પાના નં.૨૩૩) તા.૧૩/૦૯/ ૨૦૨૫ ના રોજ ની છે અને અરજદારે ન્યુઝ પેપર માં તા.૨૫/ ૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ સામાવાળાઓ પાસે થી બાકી લ્હેણાની રકમ અંગે ડીમાન્ડ નોટીસ (પાના નં.૨૫૬-૨૫૯) પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે તેમજ કબજા નોટીસ (પાના નં.૨૬૧) તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ ની છે અને અરજદારે ન્યુઝ પેપર (પાના નં.૨૬૫ -૨૬૭) માં તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ કબજા નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.આ નોટીસો અરજદારે સામા વાળા નં.૧ નાઓ ને રજી.એડી પોસ્ટ થી તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ મોકલેલ(પાના નં.૨૩૭) જે નોટીસ સામાવાળા નં.૧ નાઓ ને તા.૨૪/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ બજી ગયેલાનુ રજી.પોસ્ટ ના ઓન લાઈન ટ્રેકીંગ રીપોર્ટ (પાના નં.૨૪૯) ઉપર થી ફલીત થાય છે તેમજ આમ, સામાવાળાને ડીમાન્ડ નોટીસ તથા કબજા નોટીસ ધ્વારા બાકી લ્હેણા ની રકમ ભરપાઈ કરવા તથા સ્થાવર મિલ્કતનો કબજો અપાવવા જણાવેલ છે. આમ, અરજદારે કાયદા ની જોગવાઈ મુજબ ડીમાન્ડ નોટીસ આપી બાકી લ્હેણી રકમ ભરપાઈ કરવા તથા કબજા નોટીસ આપી સ્થાવર મિલ્કતનો કબજો અપાવવા સામાવાળાઓ ને સમય તથા મોકો આપેલ છે તથા સામાવાળાઓને નોટીસ બજયા ના ૬૦ દિવસ પછી તા.૧૯/૦૨/ ૨૦૨૬ ના રોજ આ અરજ કરેલ છે. આમ અરજદારે અરજી ના સમર્થન માં સોગંદનામું કરી તથા સામા વાળાઓ ને કાયદા ની જોગવાઈ મુજબ નોટીસ આપી કાયદા એ નિયત કરેલ સમય માં બાકી લ્હેણુ ભરપાઈ કરવા તથા સ્થાવર મિલ્કતનો કબજો અપાવવા સામાવાળાઓને તક આપેલ હોઈ પરંતુ સામા વાળાઓ એ અરજદાર નું લ્હેણુ ચુકવી આપેલ ના હોઈ તથા સ્થાવર મિલ્કતનો કબજો અપાવેલ ના હોઈ તેમજ અરજદારે અરજી માટે જરૂરી જોગવાઈઓ નું પાલન કરેલ હોઈ અરજી માં જણાવેલ Mortgaged

Property/ Secured Asset નો Vacant & Peaceful કબજો લેવા અદાલત ની મદદ મેળવવા હકકદાર હોઈ નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

–:: હુકમ ::–

૧) અરજદાર ની અરજી '**મંજુર**' કરવામાં આવે છે.

૨) આથી ધી સીકયુરાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડઈન્ફોર્સ મેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈનટ્રેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૪ અન્વયે આ ઠરાવ ના પેરા–૧ 'અ' માં વર્ણવેલ Mortgaged Property/ Secured Asset નો કબ્જો મેળવવાની કાર્યવાહી કરવા કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે શ્રી નાઝીર શ્રી એચ.બી.શુકલા એડી. ચીફ જયુડી. મેજીસ્ટ્રેટ કોર્ટ, રાધનપુર ને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

૩) અરજદાર સંસ્થા ના અધિકૃત વ્યકિત એ કોર્ટ કમિશ્નર સાથે સંપર્ક કરી કબજો લેવાની કાર્યવાહી દરમિયાન હાજર રહેવુ.

૪) કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી એ અરજદાર ના અધિકૃત અધિકારી નાઓ હાજર રહી તેઓ બતાવે તે સામાવાળા ની બોજા વાળી મિલ્કત વાળી જગ્યા ની ખરાઈ કરી તેના ઉપર નોટીસ ની ચોડી ને બજવણી કરવાની રહેશે તેમજ જો મિલ્કત વાળા સ્થળ ઉપર કોઈ રહેતુ હોય તો તેમને પણ નોટીસ અંગે ની જાણ કરવાની રહેશે.વધુ માં સદરહું મિલ્કત ઉપર બેનર અથવા લોખંડ ની ચેસીસવાળુ પાટીયુ ઉભુ કરી તેના ઉપર નોટીસ ચોડી બજાવવી અને ત્યારબાદ કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી એ બોજાવાળી મિલ્કત નો કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે. ઉપરોકત મિલ્કતનો કબજો લેતા દરમિયાન જો ઉપરોકત મિલ્કત માં કોઈ માલ સામાન અથવા કોઈ દસ્તાવેજો જણાઈ આવે તો તેની કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી એ યાદી (બે નકલમાં) તૈયાર કરવી અને તેની એક અસલ પ્રત અરજદાર ને આપવી અને બીજી પ્રત અદાલત ના રેકર્ડ માં રજુ રાખવી.

૫) આથી કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી ને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, નોટીસ ચોડયા ના દિન–૧૪ માં જો સામાવાળાઓ અરજદાર ને મિલ્કત નો કબજો ન સોપે તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ અરજી માં જણાવેલ સીકયોર મિલ્કત નું પજેશન મેળવી અરજદાર સર્વગ્રામ ફિનકેર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના અધિકૃત અધિકારી શ્રી ને સોપી આપવુ.

૬) જો ઉપરોકત મિલ્કત બંધ હાલત માં જણાય તો કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી એ તે મિલ્કત નું તાળુ ખોલી/તોડી અથવા અન્ય કોઈ રીતે મિલ્કત નો કબજો લઈ શકશે.

૭) મિલ્કત નો કબજો લેતા સમયે કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી ને પોલીસ ની મદદ લેવાની આવશ્યકતા જણાય તો અરજદાર સંસ્થા એ પોલીસ રક્ષણ મેળવવા માટે જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને તેનો ખર્ચ અરજદાર એ ભોગવવો તથા કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી તેમના વ્યાજબી મત મુજબ જરૂરી પગલા ભરી શકશે.

૮)ઉપરોકત મિલ્કતનો કબજો લેવા માટે થનાર તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે અને મિલ્કત નો કબજો લેવા માટે કમિશ્નર શ્રી ને જે કાયદેસર મદદ ની જરૂર હોય તે પુરી પાડવી.

૯) અરજદારે કમિશ્નર શ્રી ના મહેતાણા પેટે રૂા.૨૦,૦૦૦ /-(અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) આ હુકમ ની તારીખ થી દીન-૧૦ (દસ) માં અત્રેની કોર્ટ માં ડીપોઝીટ કરવા તથા આ મહેતાણા ની રકમ ડીપોઝીટ થયેથી કમિશનપત્ર ઈસ્યુ કરવુ તથા કમિશનપત્ર મળ્યા ના ૩૦ દિવસ માં અથવા અદાલત જે સમય લંબાવી આપે તે સમય માં મિલ્કત નો કબજો લેવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી તેનો કોર્ટ કમિશ્નર એ અત્રેની અદાલત માં રીપોર્ટ કરવો.

૧૦)કોર્ટ કમિશ્નર શ્રી એ આ કાર્યવાહી જાહેર રજા ના દિવસે અથવા કોર્ટ ના કામકાજ ના સમય સિવાય ના દીવસો માં કરવી.

હુકમ આજ તા.૧૭ /૦૩ /૨૦૨૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

(દિલીપસિંહ માનસિંહ રાઠોડ)
એડી.ચીફ જ્યુડી.મેજીસ્ટ્રેટ,
રાધનપુર જીજે ૦૦૭૪૨