

અસલ હુકમનામું

અસલ ફરીયાદીનું હુકમનામું
(ઓ.૨૦,કા.-૬-૭)
(ફોર્મ નં.૧ પરિશિષ્ટ,શેડ્યુલ-૧)

સિદ્ધપુરના મે.પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં,

મુ.સિદ્ધપુર

રે.દિ.મુ.નં.૫૭/૨૦૧૭

આંક-૫૭

<u>વાદી:</u>	(૧) અશરફઅલી અમીરઅલી સૈયદ ઉ.વ.૬૦ (૨) સહીદુન્નીસા અશરફઅલી સૈયદ ઉ.વ.૪૮ (૩) ઈકબાલભાઈ મહંમદભાઈ શેખ ઉ.વ.૪૭ (૪) સાજીદભાઈ ચાંદભાઈ શેખ ઉ.વ.૪૫ (૫) શેખ નુરમહંમદ અલીમારખાન ઉ.વ.૬૭ વાદી નં.૧ તથા ૨ રહે. સિદ્ધપુર નં. ૩ થી ૫ રહે. મહેસાણા વાદી નં. ૨ થી ૪ ના કુલમુખત્યાર વાદી નં.૧.
--------------	---

વિરુદ્ધ

<u>પ્રતિવાદી:</u>	પટણી રાયમલભાઈ પોપટભાઈ ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો: વેપાર રહે. મુ. સિદ્ધપુર ગુલીસ્તાનપાર્ક સોસાયટીના ઉત્તર છેડે જી.પાટણ.
-------------------	---

ફરીયાદ દાખલ કર્યાની તારીખ – ૧૦ મી ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૭
ફરીયાદ ફાઈલ કર્યાની તારીખ – ૧૦ મી ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૭
ફેસલ કર્યાની તારીખ – ૨૦ મી ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૨

<u>બાબત:</u>	ગેર કાયદેસર કબજો સુપ્રત કરવા તથા કાયમી તાકીદનો દાવો
--------------	--

(૧.) વાદીના દાવાની ટુંકમાં વિગત એવી છે કે, મોજે ગામ સિધ્ધપુર, જી. પાટણની સીમના સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકીની ચો.મી. ૨૧૪૨૨ ના માપની જમીન વસાયત હેતુ તેમજ કોમર્શીયલ હેતુ માટે એન.એ. થયેલ છે. અને તેનો કાયદેસરનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ છે. તે જમીન લાગતા-વળગતા તમામ હકકો સાથે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ખૂંટ વર્ણન મુજબની જમીન વાદીઓ (૧) સૈયદ અશરફઅલી અમીરમીયાં (૨) સૈદુન્નીસા અશરફઅલી સૈયદ (૩) ઈકબાલભાઈ મહંમદભાઈ શેખ (૪) સાજીદભાઈ ચાંદભાઈ શેખ તથા (૫) નુરમહંમદ અલીયારખાન શેખ નાઓએ સંયુક્ત રીતે રજી. વેચાણમાં જણાવેલ હિસ્સા મુજબની વાઘરી વિચંદભાઈ ઝાલુ વિગેરે ૧૦ નાઓ પાસેથી વેચાણલેખમાં જણાવ્યા મુજબની લખી આપનાર મુળ જમીન માલીકોએ અવેજની કિંમત સ્વીકારી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૧/૪/૨૦૦૦ ના રોજ કરી વાદીઓને માલીકી હકકે વેચાણ આપી વાદીઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં સુપ્રત કરેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ સિધ્ધપુર સબરજીસ્ટ્રારમાં અ.નં. ૨૩૭ થી કાયદેસર પ્રક્રિયા મુજબ તા.૨૫/૮/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધણી થયેલ છે. અને વાદીઓ સદર વેચાણ લેખ આધારે સદર મિલકતના માલિક અને કબજેદાર થયેલા.

(૧.૧) મોજે સિધ્ધપુર જી.પાટણના સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકીની જમીન સદર જમીનના મુળ માલીકોએ તા.૬/૭/૧૯૯૯ ના રોજ એન.એ. હુકમ કલેક્ટરશ્રી પાટણ નાએ કરેલ છે અને એન.એ.હુકમ તેમજ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે કુલ-૫૩ પ્લોટો મંજૂર થયેલા છે. જેનો ભાગ-એ (પાર્ટ-એ) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. તેમજ પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૩ કોમર્શીયલ હેતુ માટે અલગ પાડેલ છે જે લે-આઉટ પ્લાનમાં ભાગ-બી (પાર્ટ-બી) તરીકે બતાવેલ છે. તે લે આઉટ પ્લાન કાયદેસર મંજૂર થયેલ છે અને લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલ ખુલ્લી જમીનના વાદીઓ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર બનેલા છે. સદરહુ સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકીની જમીનના વાદીઓ માલીક છે અને વાદીઓના કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

(૧.૨) સદર દાવાવાળી તકરારી મિલકત મોજે સિધ્ધપુર જી. પાટણના એન.એ.સર્વે નંબર ૧૨૪ પેકીની છે. મંજૂર થયેલ સદર સર્વે નંબરનો લે-આઉટ પ્લાન પાર્ટ-એ મુજબના ઉત્તરે આવેલ ખુલ્લી જગ્યા જે ઉત્તર-દક્ષિણ આશરે ૬૫ મીટર લંબાઈની છે તેમજ પૂર્વ-પશ્ચીમ પહોળાઈ આશરે ૧૦.૫૦ મીટરની આવેલ છે જે વાદગ્રસ્ત ખુલ્લી જમીન પેકી આશરે ૧૫×૩૦ ફુટ કુલ ચોરસ ફુટ ૪૫૦ ની જમીન આ કામના પ્રતિવાદીએ ગેરકાયદેસર, ગેરહકકે વાદીની જાણ સંમતિ વિના બથામણીયો કબજો કરી ખોટા પુરાવાઓ ઉભા કરી ગેરકાયદેસર રીતે છાપરૂ ઈંટ માટીનું પ્રતિવાદી ઠાકોર પ્રભાતજી સહદેવજીનું ગેરકાયદેસર દબાણવાળી સદરહુ જગ્યા પટણી રાકેશભાઈ રતનાભાઈની બાજુમાં આવેલ છે. અને તે છોડી પ્લોટ નં. ૫૨,૫૩ ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે. જે અનધિકૃત દબાણ વાદીઓની માલીકીની ખુલ્લી જમીનમાં કરેલ છે. તેમજ સદર ખુલ્લી જમીન પેકીની કેટલીક ખુલ્લી જમીનમાં અન્ય ઈસમોએ પણ અનધિકૃત રીતે ગેરકાયદેસર દબાણ કરેલ હોઈ સદર વાદીની માલીકીની દસ્તાવેજવાળી જમીનમાંથી ગેરકાયદેસર દબાણ દુર કરવા તેમજ વાદીઓને પ્રતિવાદી તેઓ ગેરકાયદેસર દબાણ, બથામણીયો કબજો દુર કરી વાદીઓને શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દે તે માટે તા.૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ વાદીઓએ રજી.પો.એ.ડી. થી વાદીઓને વકીલશ્રી મારફતે પ્રતિવાદીને કાયદેસર નોટીસ આપેલ છે. તેનો આજદિન સુધી કોઈ જવાબ આપેલ નથી અને પ્રતિવાદીએ ગે.કા. દબાણ કરેલ હોઈ જગ્યાનો ઘસારો કે ઉપજ પેટે કંઈ આપેલ નથી.

(૧.૩) વાદીઓ તથા પ્રતિવાદી વચ્ચે સમાધાનની વાતચીત ચાલુ હતી પરંતુ આજથી આશરે દસ દિવસ પહેલા પ્રતિવાદીને વાદીઓએ જણાવેલ કે તમોએ કરેલ ગેરકાયદેસર દબાણ કરી બનાવેલ છાપરાનું દબાણ દુર કરવા અંગે વાત કરતા હતા તો શું કરવાનું છે? જેથી પ્રતિવાદીએ જણાવેલ કે સમાધાન થાય તેમ નથી. તમારાથી થાય તે કરી લેજો જેથી ના છુટકે વાદીઓએ હાલનો દાવો આ કામના પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ નામ.કોર્ટમાં દાખલ કરવાની ફરજ પડેલ છે.

આ ફરિયાદ આજરોજ શ્રી બી.એન.પટેલ, પ્રિન્સીપાલ સીની સીવીલ જજ સાહેબશ્રી, સિદ્ધપુરનાઓની રૂબરૂ વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી જી.પી.ઠક્કર તથા પ્રતિવાદી તરફે વિ.વ.શ્રી.બી.એસ.પટેલ/ડી.બી.પંડ્યા રૂબરૂ આખર નિકાલ માટે એવું ફરમાવામાં આવે છે કે,

-: હુકમ :-

- (૧) વાદીનો દાવો આથી અંશતઃ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૨) આ કામના વાદીઓ તકરારી જમીન સર્વે નં.૧૨૪ પેકીની ચો.મી. ૨૧૪૨૨ ના માલિક અને કબજેદાર છે તેવું ઠરાવવામાં આવે છે.
- (૩) આ કામના પ્રતિવાદીએ ગેરકાયદેસર કબજો કરેલ હોય તેઓએ ૩ માસની અંદર ખાલી કરી હાલના વાદીને શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દેવાનો આદેશાત્મક હુકમ કરવામાં આવે છે.
- (૪) વધુમાં હાલના પ્રતિવાદીએ દાવા તારીખથી પ્રતિમાસ રૂ.૧૦૦૦/- લેખે દરમ્યાન ઉપજ ચુકવવાનો પણ હુકમ કરવામાં આવે છે. જે ત્રણ માસની અંદર ચૂકવી દેવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.
- (૫) હાલના દાવાનું ખર્ચ પ્રતિવાદીએ ભોગવવું.

સહી/-

(બિપીનકુમાર નરસિંહભાઈ પટેલ)
પ્રિન્સીપાલ સીની.સીવીલ જજ, સિદ્ધપુર
કોડ નંબર ૦૦૮૫૩

ખર્ચનો આંકડો

અ.નં	વાદીને થયેલો	રૂ.	પૈ.	અ.નં	પ્રતિવાદીને થયેલો	રૂ.	પૈ.
૧	ફરીયાદ અરજીમા સ્ટેમ્પ	૧૦૦	૦૦	૧	સામા.દાવા અથવા ઉલટા દાવાનો સ્ટેમ્પ	૦૦	૦૦
૨	મુખત્યારનામાનો સ્ટેમ્પ	૩	૦૦	૨	મુખત્યારનામાનો સ્ટેમ્પ	૦૩	૦૦
૩	રજુ કરેલા કાગળોનો સ્ટેમ્પ	૦૦	૦૦	૩	રજુ કરેલા કાગળોનો સ્ટેમ્પ	૦૦	૦૦
૪	સાક્ષીઓની ખોરાકી	૦૦	૦૦	૪	સાક્ષીઓની ખોરાકી	૦૦	૦૦
૫	પ્લીડરની ફી	૧૦૦	૦૦	૫	પ્લીડરની ફી	૧૦૦	૦૦
૬	પ્રોસેસ બજવણી	૦૦	૦૦	૬	પ્રોસેસ બજવણી	૦૦	૦૦
૭	કમિશનની ફી	૦૦	૦૦	૭	કમિશનની ફી	૦૦	૦૦
૮	તરજુમાની ફી	૦૦	૦૦	૮	તરજુમાની ફી	૦૦	૦૦
૯	નકલની ફી	૦૦	૦૦	૯	નકલની ફી	૦૦	૦૦
૧૦	મુલતવી રાખવા બદલ આપેલ	૦૦	૦૦	૧૦	મુલતવી રાખવા બદલ આપેલ	૦૦	૦૦
૧૧	વારસોને દાખલ કરવા બાબતની અરજી ઉપરનો સ્ટેમ્પ	૦૦	૦૦	૧૧	વારસોને દાખલ કરવા બાબતની અરજી ઉપરનો સ્ટેમ્પ	૦૦	૦૦
કુલ		૨૦૩	૦૦	કુલ		૧૦૩	૦૦
૧૨	નહિ અપાવેલો ખર્ચ			૧૨	નહિ અપાવેલો ખર્ચ		
૧૩	ફરીયાદના અરજી ઉપર			૧૩	સામા દાવા ઉપર		
૧૪	પ્લીડરની ફી			૧૪	પ્લીડરની ફી		
૧૫	પ્રોસેસ ઉપર			૧૫	પ્રોસેસ ઉપર		
૧૬	રજુ કરેલા કાગળો ઉપર (આગળ જુઓ)			૧૬	રજુ કરેલા કાગળો ઉપર (આગળ જુઓ)		
બાકી		૨૦૩	૦૦	બાકી		૧૦૩	૦૦

આજ તારીખ: ૩૦ મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૨ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યું.
તૈયાર કરનાર તપાસી જોનાર

(બી.જે. સોલંકી)

આસીસ્ટન્ટ

(જે.વી.ચાવડા)

આસીસ્ટન્ટ

(બી.એન.પટેલ)

પ્રિન્સી.સીની.સીવીલ જજ, સિદ્ધપુર

(આ મુકદમાના પક્ષકારોને એવી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેઓએ રજુ કરેલા દસ્તાવેજો માહેથી અપીલનો નિકાલ થયા પછી, કોઈ પણ દસ્તાવેજ લઈ જવામાં નહીં આવે તો તે (દસ્તાવેજ) નાશ કરવાને પાત્ર થશે.)