

રે.દિ.મુ.નં. ૩/૨૦૧૭

આંક-૫ તથા ૧૭ ની અરજી હેઠળ હુકમ

(૧) આ કામના વાદીએ ગોધરા કસબાની જુની શરતની તબદીલ પાત્ર ખેતીની જમીન ખાતા નં.૩૩૯૮ રે.સ.નં.૬૩૬/૧ પૈકી ૧.હે.૦-૧૬-૧૯ આકાર રુ.૧.૨૮ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન પ્રતિવાદી નં.૧ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદેલી અને પ્રતિ.નં.૧નાએ આ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજને બહાલી આપી બિન અવેજી સંમતીલેખ કરી આપેલો. બીનઅવેજી સંમતી લેખી દસ્તાવેજ નં.૪૭૫૭ એ કરી આપેલો અને તે રીતે વાદી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે બોનાફાઈડ પરચેઝર, વેલ્યુ વીધઆઉટ નોટીસથી માલકી થયેલા છે. પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૮ નો દાવાવાળી જમીનમાં કોઈ હકક હીસ્સો નથી અને તેઓએ આર.ટી.એસ અપીલ નં.૧ ૩૮/૨૦૧૧ જે કામમાં વાદી કોઈ પક્ષકાર નથી અને તે અપીલ કરવામાં થયેલ વિલંબ કલેક્ટરશ્રીએ માફ કરતા વાદી પાસેથી જમીનનો કબજો કરી લે અને વાદી જમીન ઉપરથી ચાલ્યા જાય તે માટે પ્રતિ નં.૩ થી ૮ બુકાણીઓ કરતા હોય પ્રતિ.નં.૩ થી ૮ નાઓ જૂથ બળવાળા હોય અને દાવાવાળી જમીનમાં ઘૂસી જઈ કબજો કરી લે તેવી ધમકીઓ છેલ્લા ચાર દિવસથી આપતા હોય વાદીએ પોતાના હિતનુ રક્ષણ કરવા માટે ડેકેલેરેશન નો તથા કાયમી મનાઈ હુકમનો દાવો લાવી વચગાળાના મનાઈ હુકમની માંગણી હાલની અરજીથી કરેલી છે જેમાં પેરા-૬ માં દાદ માંગેલ છે કે, દાવાવાળી જમીનમાં પ્રતિવાદીઓ જાતે કે તેમના માણસો, સગાઓ મળતીયાઓ પ્રવેશ કરેઅકરાવે નહિ કે વાદીને ખેતીકામ કરતા અટકાવ કરે કરાવે નહિ કે વાદીના શાંતીમય કબજા ભોગવટા ખેડાણ હકકમાં હેલો હરકત કરે કરાવે નહિ તેવા કામચલાઉ મનાઈ હુકમની માંગણી કરેલી છે.

(૨) સદર કામે પ્રતિવાદીઓને ઘોરણસર દાવાના સમન્સ બજતા પ્રતવાદી નં.૮ મરણ પામેલા છે તેવો દાખલો આવતાં તેમના પૂરતો દાવો બંધ કરવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી નં.૧ તથા ૨ નાઓ આંક-૧૨ થી લેખીત જવાબ દાવાનો તથા આંક ૫ નો સચુંકત રજુ કરેલ છે. અને વાદીની દાવા અરજીની હકીકતોનો સ્વીકાર કરતી હકીકત જવાબમાં જણાવેલી છે. પ્રતિવાદી નં.૩ થી ૭ ના ઓ વિ.વ.શ્રી એફ.આઈ.ચરખા તથા આઈ.આઈ.ઈસ્માઈલવાલા મારફત હાજર થઈ આંક.૧૫થી

દાવાનો તથા મનાઈ અરજીનો સંયુક્ત લેખીત જવાબ આપેલ છે. જેઓએ વાદીની અરજીની મહત્તમ હકીકતોનો ઈન્કાર કરી એવી તકરાર જવાબમાં લીધેલી છે કે, વાદીનો દાવો કોર્ટ ફીના મુદ્દે રદ થવાને પાત્ર છે. વાદીએ રેન્યુ ઓથોરીટી તથા રજીસ્ટર કચેરી જરૂરી પક્ષકાર હોઈ અને તેઓને દાવાના કામે જોડેલા નથી જેથી નોન જોઈન્ડર ઓફ પાર્ટીઝનો વાદીના દાવાને બાધ નડે છે. વાદીનો દાવાને સમયમર્યાદાનો પણ બાધ નડે છે જેથી રદ થવાને પાત્ર છે અને જવાબના પેરા-૨૦માં સત્ય હકીકત એવી છે એમ કહીને જણાવેલ છે કે રે.સ.નં.૬૩૬/૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ હે.ચો.આરે.મી. ૦-૧૬ ગુંઠા અને ૬૩૮ પૈકી ૦-૮ ગુંઠા વાળી જમીન અ.સત્તાર હાજી ઉસ્માન મુલ્લા, અ.મજીદ હાજી ઉસ્માન મુલ્લા, ઈબ્રાહીમ હાજી ઉસ્માન મુલ્લા ના ઓ એ દસ્તાવેજ નં.૩૩૦ ના આધારે જે બક્ષીસ પ્રતિ.નં.૧ નાઓએ તા.૩.૫.૪૭ ના રોજ આપેલ જે દસ્તાવેજ આધારે નોંધ ૩૩ વર્ષ પછી પ્રતિવાદી નં.૧ ના એ દાવાવાળી મીલકતમાં નોંધ નં. ૧૧૭૪૬ પડાવેલ છે અને સર્કલ ઓફીસરે આ નોંધ મંજૂર કરેલી જેના વિરુદ્ધ આર.ટી.એસઅપીલ પ્રતિ.નં.૩ થી ૭ નાઓએ ૧૩૮/૧૧ થી દાખલ કરેલી છે જેમાં ૨૯.૮.૧૬ ના રોજ વિલંબ માફ કરી અપીલ દાખલ કરેલ છે. પ્રતિ નં.૧ અ.રહીમ ઉસ્માન મુલ્લાનાઓને બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. ૩૩૦ થી તા.૩.૫.૪૭ ના રોજ અ.સત્તાર તથા અ.મજીદ તથા ઈબ્રાહીમ નાઓએ સ.નં.૬૩૬ પૈકી ૧ પૈકી ૦-૧૬ ગુંઠા અને ૬૩૮ પૈકી ૦-૮ ગુંઠા આપેલ હોવાનો નોંધ નં.૧૧૭૪૬ માં જણાવેલું છે. જે લેખની ખરી નકલ મેળવતા તેમાં સ.નં.૬૩૮ પૈકી ૦-૦૮ ગુંઠા અને ૩૪૮ પૈકી ૦-૧૬ ગુંઠા જમીન વેચાણનો ઉલ્લેખ કરેલો છે પરંતુ દાવાવાળી જમીનના સ.નં. જણાવેલ નથી અને તેથી વેચાણ /બક્ષીસ લેખમાં પાછળથી દાવાવાળી જમીનનો સ.નં. લખી નોંધ નં.૧૧૭૪૬ ની પ્રતિ.નં.૧ નાઓએ પડાવેલી છે. તેઓએ એવું પણ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, પ્રતિ.નં.૨ નાએ દાવાવાળી જમીનમાં સંમતીલેખ ખોટી રીતે કરી આપેલ છે. પ્રતિ નં.૧, ૨ ના એ એકબીજાના મેળાપીપણામાં અવેજ વગર, ટાઈટલ વગર મિલકત વેચાણ આપેલ છે. વધુમાં એવું પણ જણાવેલ છે કે રે.સ.નં.૬૩૬/૧ વાળી મીલકત નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૬ ગુંઠા છે અને તેના બે માલીકો ઉસ્માન ઈસા મુલ્લા અને મુસા ઈસા મુલ્લા છે જેમાં પ્રતિ નં.૧ ના દાદા ઉસ્માન ઈસા મુલ્લા છે અને પ્રતિ નં.૧ તથા તેમના બીજા કુટુંબીઓનો ભાગ આ જમીનમાં ૫૦ ટકા પ્રમાણે ૧૬ ગુંઠા ભાગે છે. અને પ્રતિ નં.૩ થી ૭ દાદા મુસા ઈસા મુલ્લા છે અને તેમનો ૫૦ ટકા ભાગ

લાગતો હોવાથી પ્રતિ નં.૩ થી ૭ નાઓનો તથા તેમના કુટુંબીઓ વારસદારો ૫૦ ટકા હીસ્સો આવેલો છે અને આ મિલકતની કોઈ વહેંચણી થયેલી નથી અને કોઈ હીસ્સા પાર્ટીશન કરવામાં આવેલ નથી. પ્રતિ નં.૧ નાઓએ પ્રતિ નં.૨ સાથે મળી જઈ પ્રતિ નં.૩ થી ૮નાઓ હકક ડુબાડવા માટે થઈ વાદીને વેચાણ આપી દીધેલી છે વિગેરે હકીકત જણાવી પ્રતિ.નં.૩ થી ૭ નાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા બક્ષીસ લેખ તથા બિન અવેજી સંમતી લેખ રદ કરાવવા માટે થઈને કાઉન્ટર સ્યુટ આંક.૧૬ થી દાખલ કર્યો છે અને આંક.૧૭ થી વચગાળાના મનાઈ હુકમની માંગણી કરેલી છે અને વાદી દાવાના ચાલુ કામ દરમ્યાન વાદવાળી મીલકત પર કોઈનો બોજો કે હકક હીસ્સો ઉત્પન્ન કરે-કરાવે નહીં કે તેનું હસ્તાંતર કરે કરાવે નહીં તેવા વચગાળાના મનાઈહુકમની માંગણી કરેલી છે.

(૩) આ કામે વાદીઓએ તેમની આંક-૫ ની અરજીના સમર્થનમા આંક-૩ થી દસ્તાવેજી લીસ્ટ રજુ કરેલ છે. જેમા નિ.૩/૧ થી ૩/૮ સુધીના જુદા જુદા દસ્તાવેજો રજુ કરેલા છે. સદર કામે પ્રતિવાદીઓ તરફે દસ્તાવેજી પુરાવો નિ.૧૮/૧ થી નિ.૧૮/૫ સુધી રજુ કરવામાં આવેલ છે.

(૪) સદર કામે વાદીએ આંક ૨૯ થી તથા પ્ર.વાદી નં. ૧ તથા ૨ ના ઓ એ આંક ૩૦ થી તથા પ્ર.વાદી નં. ૩ થી ૭ તર્ફે આંક ૩૧ તથા ૩૨ થી લેખિત દલીલો વિસ્તૃતમાં રજુ કરેલ છે .

(૫) **કારણો :-**

મનાઈ હુકમની દાદ એ સમન્યાયી દાદ છે અને તે માગનાર વ્યક્તિ અદાલત સમક્ષ ચોખ્ખા હાથે આવેલ હોવો જોઈએ આ દાદ મંજૂર કરવી કે ના મંજૂર કરવી તે કોર્ટની વિવેકબુદ્ધિની સત્તા છે પરંતુ આ સિદ્ધાંતનો ઉપયોગ વ્યાજબી કાયદાકિય પ્રસ્થાપિત સિદ્ધાંતોને આધીન રહીને કરવાનો હોય છે. વચગાળાના મનાઈહુકમની જોગવાઈનો ઉદ્દેશ્ય સામાવાળા પક્ષને નુકશાન થાયતે રીતે હળવાશથી આપવાનો રહેતો નથી પરંતુ સામા પક્ષના કોઈ ગેરકાયદેસર ના કૃત્યથી વાદીને તેમના કાયદેસરના હકક ઉપર આક્રમણ ન થાય તે માટે રક્ષણ આપવાનું છે. સામાન્ય રીતે આવી અરજી મંજૂર કરતા અગાઉ અદાલતને પણ ત્રણ આવશ્યક તત્વો, પ્રથમ દર્શનિય

કેસ, સગવડતા અગવડતાની સમતુલા કયા પક્ષકાર તરફ છે ? અને નાંણામાં ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન કયા પક્ષને છે ? પુરવાર થયાનો સંતોષ થવો જોઈએ.

સૌ પ્રથમ વાદીએ હાલનો દાવો દાવાવાળી મિલકતના તેઓ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીક થયેલા છે તેવું ઠરાવી લેવા અને દાવાવાળી જમીન તેઓના કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે તેમાં પ્રતિ નં.૩ થી ૮ ના ઓ હરકત હેલો કરે કરાવે નહિ તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા દાવો લાવેલ છે. વાદીએ દાવા વાળી મિલકતનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ કરેલ છે. પ્રતિ.નં.૧ તથા ૨ નાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વાદીને આ મિલકત આપેલી છે તેવું કબુલ રાખેલ છે. જ્યારે પ્રતિ નં.૩ થી ૭ નાઓએ પ્રતિ.નં.૧ તથા ૨નાઓએ આ મિલકત વેચાણ કરવાનો હકક અધિકાર હતો નહિ અને સ.નં.૬૩૬/૧ ની જમીન વડીલોપાર્જીત હોય જેમાં પ્રતિ.નં.૧ તથા તેમના કુટુંબીઓનો તથા પ્રતિ નં.૩ થી ૭ તથા તેમના કુટુંબીઓનો સરખો હીસ્સો આવેલો છે અને આ મિલકતનું કોઈ પાર્ટીશન થયેલ નથી અને વાદી જે નોંધ નં.૧૧૭૪૬ ઉપર રીલાય કરી રહેલ છે તે નોંધ રદ કરાવવા માટે થઈને અને તેને આનુષંગિક બીજી નોંધો પડેલ છે તે રદ કરાવવા માટે થઈને પ્રતિ.નં.૩ થી ૭ નાઓએ આર.ટી.એસ અપીલ દાખલ કરેલ છે જે પેડીંગ છે નોંધ નં.૧૧૭૪૬ જે બક્ષીસ લેખ આધારે પડેલ છે તે લેખમાં દાવાવાળી મિલકતનો કોઈ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલો નથી અને પાછળથી ખોટી રીતે તે લેખના આધારે દાવાવાળી મિલકતના રેવન્યુ રેકર્ડે નોંધ નં. ૧૧૭૪૬ પડાવેલી છે તેવું જણાવી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ તથા પ્ર.વાદી નં. ૨ ના એ વાદીને કરી આપેલ સંમતિ લેખ રદ કરાવવા તથા બક્ષીસ લેખ નં. ૩૩૦ વાદ વાળી મિલકતનો નથી તેવું ઠરાવી લેવા કાઉન્ટર દાવો કરેલ છે અને દાવાના કામે બક્ષીસ લેખ તથા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ છે. આ કામે આંક.૫ તથા ૧૭ ની સુનાવણી દરમ્યાન વાદીએ તથા પ્રતિ.નં.૩ થી ૭ નાએ સંયુક્ત રીતે આંક.૩૩ થી પુરસીસ આપેલી છે અને આંક.૫ તથા ૧૭ ના કામે સ્થળ સ્થિતિ જાળવી રાખવાનો હુકમ નામ.કોર્ટ કરે તો તેમાં તેમને વાંધો નથી તેવું પુરસીસમાં જણાવેલું છે. આમ પક્ષકારો વચ્ચેની તકરારમાં તેમના મહત્વના સીવીલ રાઈટસનો નિર્ણય કરવાનો હોઈ અને તે દાવાના કામે એટ લેન્થ પુરાવો લઈને જ નિર્ણય થઈ શકે તેમ હોય અને ચાલુ દાવાના કામે પક્ષકારો મિલકતનું કોઈને હસ્તાંતર કરે કે કબજા ભોગવટામાં ફેરફાર કરે તો તેવા સંજોગોમાં મલ્ટીપસી ઓફ સ્યુટ થવાની સંભાવના રહેલી છે જેથી દાવાના

આખરી નિર્ણય સુધી સ્થળ સ્થિતિ જાળવી રાખવાનો હુકમ કરવાથી ન્યાયનો હેતુ જળવાશે તેમ જણાતુ હોય અને બંને અસરકાર પક્ષકારોને આ હુકમ કરવાથી વાંધો ન હોઈ તેવુ પુરસીસ આપી જાહેર કરેલ હોઈ ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબ આખરી હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.

:: આ ખ રી હુ ક મ ::

આ કામના પક્ષકારોએ મોજે ગોધરા કસ્બાના રે.સ.નં.૬૩૬/૧ પૈકી ૧ ની ખાતા નં.૩૩૯૮ વાળી હે. ૦-૧૬-૧૯, આકાર રુ.૧-૨૮ પૈસાવાળી જમીનની સ્થળસ્થિતિ દાવાનો આખરી નિર્ણય ન આવતા સુધી જાળવી રાખવી તેવો હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.

આ અરજીનુ ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.

હુકમ આજ તારીખ : ૨૪ માહે-એપ્રિલ સને ૨૦૧૮ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવીને જાહેર કર્યો.

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૮
ગોધરા.

એસ.એસ.ત્રિવેદી

(જાવેદહુસેન મોહંમદભાઈ મેમણ)
એડી.સીવીલ જજ, ગોધરા.
UNIQUE ID CODE NO GJ01077