2018-7

હળવદનાં મે.પ્રિન્સીપલ. સીનીઅર
સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં,
મું.હળવદ
દિવાની કેસ નં. ૧૭૫/૨૦૧૮

દલવાડી વજુભાઈ હેમુભાઈ
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો:ખેતી
રહે.મું.નવા માલણીયાદ
તા.હળવદ, જી.મોરબી. ....વાદી

વિરુધ્ધ

(૧) દલવાડી માધવભાઈ કરશનભાઈ
(૨) દલવાડી પ્રભાબેન હેમુભાઈ
બંન્ને.ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો.ખેતી
રહે.મું.નવા માલણીયાદ
તા.હળવદ, જી.મોરબી. ....પ્રતિવાદી

બાબતઃ- CPC ઓર્ડર-૧૫૧, રૂલ્સ-(૧), (૨) મુજબ વચગાળાની કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમની અરજી.

અમો વાદીની માનસર અરજ છે કે,

(૧) અમો વાદી ઉપર બતાવેલ સ્થળે અને સરનામે રહીએ છીએ તથા ખેતીકામ કરીએ છીએ.

(૨) અમો વાદીની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા કબજા, ભોગવટાવાળી ખેતીની જમીન મોજે.માલણીયાદ, તા.હળવદ ખાતે આવેલી હોય જે સ.નં.૬૩૩ તથા ક્ષેત્રફળ હે.૪-૨૪-૯૨ પ્ર.આ. છે. જે હાલ અમારા નામે ચાલે છે તથા તેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

// ચતુઃદિશા //

પુર્વઃ- જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમઃ- દલવાડી જેરામભાઈ હરજીભાઈની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરઃ- દલવાડી પોપટભાઈ ત્રિકમભાઈની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણઃ- દલવાડી રણછોડભાઈ નાગજીભાઈની જમીન આવેલ છે.

May please your honour, kept this application along with the suit.
[signature]
2-1-2020

(૩) અમો વાદીની ઉપરોક્ત દાવા અરજી પારા-૨ વાળી જમીનનાં મુળ માલીક હળવાદી ગંગારામભાઈ ભગવાનભાઈ હતા જે નોંધ.૩૨ થી તા.૧૫/૧/૬૩ થી ફીટ થઈ છે ત્યારબાદ સ્વ.હળવાદી ગંગારામભાઈ ભગવાનભાઈનાં અવસાન થતાં તેની વારસા નોંધ નંબર.૨૮૦૭ થી તા.૨૦/૬/૨૦૦૬ થી વારસો રેકર્ડ ઉપર આવેલા હતા પરંતુ આ નોંધ રદ થઈ હતી બાકીનાં સહ હિસ્સેદારોએ હક્ક ઉઠાવી લેતાં તેની હક્ક જતો કરતી નોંધ.૨૮૦૮, તા.૨૦/૬/૨૦૦૬ થી નાખવામાં આવેલી છે તે પણ રદ થઈ હતી. ત્યારબાદ સ્વ.ગંગારામની નવી વારસા નોંધ.૨૮૬૭, તા.૩૧/૩/૨૦૦૭ નાખવામાં આવતા તે નોંધ.૨૮૬૭ મંજુર થઈ છે ત્યાર પછી ફરીથી હક્ક કમીની નોંધ.૨૮૭૨ નાખવામાં આવતા તે પણ તા.૨૮/૬/૨૦૦૭ નાં રોજ મંજુર થઈ છે પછી ફરીથી ઘરમેળે વહેંચણી થતાં તેની નોંધ.૩૦૮૧ નાખવામાં આવેલી જે મંજુર થતાં આ જમીન તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ થી અમો વાદીનાં એકનાં નામે આ જમીન આવેલી હતી ત્યારથી અમો વાદી મતલબ ૨૦૦૮ થી આજ સુધી અમો Lawfull કબજામાં છીએ અને True Owner છીએ અમોને આ જમીન ઉતરોતર વારસામાંથી મળી છે આ નોંધ.૩૦૮૧ આજે પણ ચાલુ છે અને The BLRC Code કલમ-૧૩૫ (જે) મુજબ તે રદ ન થાય ત્યાં સુધી ન માનવાને કારણ નથી.

(૪) હવે આ જમીન પારા-૨ વાળી જમીનમાં અમો વાદી સિવાય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો કે સંબંધ નથી અમો વાદી દાવાવાળી જમીનનાં એક માત્ર સાચા અને કાયદેસરનાં માલીક છીએ અમારા સિવાય આ જમીન સાથે કોઈને મતલબ નથી કે લેવા-દેવા નથી. તેમ છતાં આ કામનાં પ્રતિવાદીઓને અમારી આ જમીન સાથે લેવા-દેવા નથી કે મતલબ નથી તેમ છતાં દાદાગીરી કરી અમારી જમીનનાં .... તરફનાં શેઢેથી ગેરકાયદેસર પ્રવેશ કરી હંમેશા અમોને અમારા કબજા, ભોગવટામાં બિનજરૂરી દખલગીરી કરી રહયા છે અમો વાદી અમારી જમીનનાં સ્થળ ઉપર કબજામાં છીએ અને અમારે હાલનાં પ્રતિવાદીનાં નામે રહેલી જમીન સાથે મતલબ નથી તેમ છતાં અમારી જમીનમાં ગેરકાયદેસર દબાણ કરવા હંમેશા પ્રયત્નશીલ છે.

(૫) હવે આ કામનાં પ્રતિવાદી તરફથી દર ચોમાસામાં અમારી જમીનનાં .... તરફનો શેઢેથી દબાણનાં પ્રશ્નો ઉભા કરે છે અમો અમારી જમીનનો કબજામાં છીએ તથા પ્રતિવાદી અને અમારી જમીન વચ્ચે કોઈ દિવાલ ન હોવાનાં કારણે અમારી .... તરફ રહેલ અમારો શેઢો અવાર નવાર તોડી નાખે છે અને ઝઘડો કરે છે.

(૭) આમ આ કામનાં પ્રતિવાદીઓ ગઈ તા.......... નાં રોજ ફરીથી અમારી જમીનનાં .... તરફનાં શેઢેથી પ્રવેશ કરવાનો ગેરકાયદેસર પ્રયત્ન કરતાં અમોએ તેમને અટકાવતા તેઓ ઘણા બધા માણસો લઈને આવેલ હતા પરંતુ એ વખતે વધુ ઝઘડો ના થાય એ હેતુથી અમો સ્થળ છોડી જતાં રહેલ ત્યારે અમોએ પ્રતિવાદીને આમ નહી કરવા જણાવતા તેમણે થાય તેમ કરી લેવા અને આ જમીનમાં દબાણ કરશું તેમ કહી ધમકી મારેલી છે.

(૮) હવે અમો વાદી અમારી જમીનમાં સ્થળ પર Lawfull Possession માં છીએ અમારો કબજોએ કાયદેસરનો છે અમોને અમારી દાવાવાળી જમીન અમારા વારસામાં મળી છે મતલબ પ્રતિવાદી કે તેનાં કોઈ વારસ પાસેથી ભુતકાળમાં ખરીદ કરી હોય તેવું બનેલ નથી તેમ છતાં આ કામનાં પ્રતિવાદી તેમનાં માણસો મારફત અમારી જમીન હડપ કરવા માંગે છે તે હકીકત ધ્યાને લેવા અરજ છે.

(૯) અમો વાદીનો Primafacy Case છે અમો વાદીનાં નામે ગા.ન.નં.૮-અ તથા ૭/૧૨ છે અમારી માલીકી છે તથા કાયદેસરનો કબજો છે અમારા પાસે Title છે, કબજો છે અમારા નામે તમામ Revenue Record છે જે ન માનવાને કારણ નથી.

(૧૦) અમો વાદી તરફે Balance Of Conviniance છે જો અમો વાદીને આ તકે વચગાળાનો કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો અમો વાદીનો કબજો છીનવાય જાય તથા તે પરત લેવા નવા Litigation કરવા પડે તેમ છે અને નાણામાં ભરપાઈ ના થાય તેવું નુકશાન જાય તેમ છે આથી ઉલ્ટું જો અમોને મનાઈ હુકમ મળે તો આ કામનાં પ્રતિવાદીઓને કોઈ નુકશાન જાય તેમ નથી.

(૧૧) અમો વાદી તરફે Irrepairable Loss છે જો અમો વાદીને આ તકે વચગાળાનો મનાઈ હુકમ ના મળે તો અમારો કબજો છીનવાય અમોને આર્થિક, શારરીક, માનસીક રીતે હેરાન થવું પડે તેમ છે.

(૧૨) <u>સબબ અરજ છે કે,</u>

(એ) અમો વાદીની દાવા અરજી પારા-૨ માં જણાવેલ ચતુ:સીમા વાળી ખેતીને લાયક જમીન સ.નં.૬૩૩, ક્ષેત્રફળ હે.૪-૨૪-૯૨ પ્ર.આ. માં આ કામનાં પ્રતિવાદી નંબર.૧ અને ૨ જાતે કે તેમનાં એજન્ટ, નોકર, દાડીઆ, માણસો, મુખત્યાર મારફત પ્રવેશ કરે કે કરાવે નહી કે અમારા સળંગ કબજા અને ભોગવટામાં કોઈ

જાતની દખલગીરી કરે કે કરાવે નહી કે અમો ખેડ, વાવી, નિપજ લઇએ તેમાં કોઇ જાતની હરકત કે અટકાયત કરે કે કરાવે નહી તેવો વચગાળાનો કામ ચલાઉ મનાઇ હુકમ દાવાનાં આખરી નિકાલ થતાં સુધીનો અમો વાદીનાં લાભમાં તથા પ્રતિવાદીઓની વિરુધ્ધ ફરમાવવા ન્યાય કરવા અરજ છે.

(બી) અમોને મળવાપાત્ર તમામ દાદ આપવા અરજ છે.

હળવદ

તા.૨૭ /૧૨/૨૦૧૮

વજુભાઇ હેમુભાઇ દલવાડી

// સોગંદનામું //

અમો નીચે સહી કરનાર દલવાડી વજુભાઇ હેમુભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો:ખેતી, રહે.મું.નવા માલણીયાદ, તા.હળવદ, જી.મોરબી વાળા આથી અમારા ધર્મપ્રમાણે તથા સત્યપ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપરની તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે.

હળવદ

તા.૨૭ /૧૨/૨૦૧૮

વજુભાઇ હેમુભાઇ દલવાડી

Identified by

(Advocate)

G/681/1998

Solemnly affirmed before me
by shri Vajubhai Hemubhai Dalwadi
of New Malaniyad whose
identified by shri V. L. Joshi, Adv.
whom I know personally

Dt 27/12/18

રજીસ્ટ્રાર 27-12-18

[illegible stamp]

હળવદ

R.C.S. 145 /2018

ORDER BELOW EXH. 5

Read the application, heard the Ld. advocate of the Plaintiff this application has been given by the plaintiff for injuction against the defendant, but as per the guidline given by the Hon'ble Apex Court, only in excerption circumstance, ex-parte ad-interim injunction can be granted but present case does not fall in such category. Hence issue urgent show cause notice to the defendants on payment of Process Fees. retrunable on [illegible] /2018.

Date :- [illegible] /2018.
Halvad.

Principal Senior Civil Judge,
Halvad.

This appli. stands disposed off as per endorsement made by the Ld. for the plaintiff

[illegible]

2011128
03.59

2/2020

Adv.