

:: આંક- ૫ હેઠળ હુકમ ::

(૧) " મોજે ગેરીતા તા.વિજાપુર, સીમના ખાતા નંબર ૫૩૬ સર્વે નંબર ૩૬૨ (જુનો સર્વે નંબર ૩૨૬) હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૮-૨૩ આકાર રૂપિયા ૧.૮૨ વાળી જમીન" સદરહુ જમીનને હવે પછી આ હુકમમાં "દાવાવાળી જમીન-૧" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. તેમજ " મોજે ગેરીતા તા.વિજાપુર સીમના સર્વે નંબર ૩૭૧ (જુનો સર્વે નંબર ૩૦૯) હે.આરે.ચો.મી.૦-૩૯-૩૮ આકાર રૂપિયા ૧.૬૩ વાળી જમીન" સદરહુ જમીનને હવે પછી આ હુકમમાં "દાવાવાળી જમીન-૨" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. હાલના દાવામાં વાદીએ દાવાવાળી જમીન-૧ તા. ૨૩/૦૨/૧૯૭૯ ના રોજ ખરીદેલ છે અને દાવાવાળી જમીન-૨ તા.૨૩/૦૨/૧૯૭૯ ના રોજ કરારથી વાદીને સોંપેલ છે ત્યારથી બંને જમીનોનો કબજો ભોગવટો વાદી પાસે આવેલ છે પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિવાદીઓનું નામ ચાલતું હોય પ્રતિવાદી દાવાવાળી જમીન કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરી વાદીના કબજામાં અવરોધ ઉભો કરવાનો પ્રયત્ન કરી રહેલ હોય હાલનો દાવો કરી વચગાળાની હાલની મનાઈ અરજી કરેલ છે.

(૨) સદરહુ કામે વાદીએ રજુ કરેલ આંક-૫ ની મનાઈ અરજી, દાવાઅરજી, તથા રજુ થયેલ નિશાની ૩/૧ થી ૩/૯ સુધીના દસ્તાવેજ પુરાવા વંચાણે લીધા, આ કામે પ્રતિવાદીને નોટીસ કરતા પ્રતિવાદીને નોટીસ બજી ગયેલ છે, પ્રતિવાદીનો આંક-૧૧ ના હુકમ મુજબ જવાબનો હક્ક બંધ કરેલ છે તથા વાદીના વકીલશ્રીની દલીલો સાંભળી . તેમજ પ્રતિવાદીઓ તરફે કોઈ દલીલ માટે હાજર રહેલ નથી તેથી દલીલનો હક્ક બંધ કર્યો.

(૨) વાદીએ હાલનો દાવો દાખલ કરી એવો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ માંગેલ છે કે, દાવા અરજીના પેરા નં-૨ માં જણાવેલ દાવાવાળી મિલકતો ના માલીક અને કબજેદાર હાલના વાદીઓ હોય "દાવાવાળી જમીન-૧" અને "દાવાવાળી જમીન-૨" પ્રતિવાદીઓ કોઈને પણ કોઈ પણ રીતે ટ્રાન્સફર કરે કરાવે નહી તેમજ વાદીઓના કબજામાં હસ્ત અડચણ અવરોધ કરે નહી અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોઈ ફેરફાર કરે નહી તેવો દાવો ચાલતા સુધીનો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ દાવાના આખરી નિકાલ થતા સુધી ફરમાવવા મેહ. કરશોજી તેવી દાદ આ કામના પ્રતિવાદી સામે હાલની કામચલાઉ મનાઈહુકમની અરજીમાં માંગેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતા આ અરજીના નિર્ણય સારું મારી સમક્ષ નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય છે.

મુદ્દાઓ

- (૧) શું વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે ?
- (૨) શું બેલેન્સ ઓફ કંપીનીયન્સ વાદીની તરફેણમાં છે ?
- (૩) શું વાદીને નાણાથી બદલો ન વાળી શકાય તેવું નુકશાન થવાનો સંભવ છે ?
- (૪) શું હુકમ ?
- (૫) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પરત્વેના મારા નિર્ણય નીચે મુજબ છે.

૧. હકારમાં
૨. હકારમાં
૩. હકારમાં
૪. આખરી હુકમ મુજબ.

(૫) ઉપરોક્ત નિર્ણયો પરત્વેના મારા કારણો નીચે મુજબ છે.

કારણો

મુદ્દા નં. ૧ થી ૩ એકબીજા સાથે સંકળાયેલા હોઈ સરળતા ખાતર ત્રણેયની ચર્ચા એક સાથે કરવામાં આવેલ છે. પ્રતિવાદી તરફેણે વિ.વ.શ્રી હાજર થયેલ છે પરંતુ કોઈ

જવાબ રજુ કરેલ નથી તેમજ વાદીએ માર્ક ૩/૧ થી ૩/૯ સુધીના રજુ કરેલ દસ્તાવેજો વંચાણો લેતા જણાઈ આવે છે કે દાવાવાળી જમીન-૧ માર્ક ૩/૧ ના વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ વાદીએ તા.૨૩/૦૨/૧૯૭૯ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે તેમજ દાવાવાળી જમીન-૨ માર્ક ૩/૨ ના કરારથી વાદીએ પ્રતિવાદીનો ૧/૪ હિસ્સો મેળવેલ છે. વાદીના કબજા અને માલીકી અંગે પ્રતિવાદીએ કોઈ તકરાર લીધેલ નથી તેમજ વાદીએ રજુ કરેલ માર્ક ૩/૩ થી ૩/૫ સુધીના દસ્તાવેજો વંચાણો લેતા જણાઈ આવે છે કે દાવાવાળી બંને જમીનોનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિવાદીઓનું નામ ચાલે છે. પરંતુ વાદીએ તેમનું નામ દાવાવાળી જમીનમાં ચડાવેલ ન હોવા માત્રથી પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી જમીનના માલીક અને કબજેદાર બની જતા નથી. દાવાવાળી જમીનનો કબજો વાદીઓ પાસે હોય અને તેમાં તેઓ ખેતી કરતા હોય વાદીનો પ્રથમ દર્શનિય કેસ જણાઈ આવે છે. તેમજ લેણદેણથી તુલા વાદીના લાભમાં છે તેમજ જો માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીને નાણાંમા ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકસાન થવાની સંભાવના છે. તેથી મુદા નં. ૧ થી ૩ નો જવાબ હકારમાં આપી મુદા નં.૪ પરત્વે ન્યાયનાહિતમાં નીચે મુજબનો હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.

હુકમ

- વાદીની આંક-૫ ની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- " મોજે ગેરીતા તા.વિજાપુર, સીમના ખાતા નંબર ૫૩૬ સર્વે નંબર ૩૬૨ (જુનો સર્વે નંબર ૩૨૬) હે.આરે.ઓ.મી. ૦-૩૮-૨૩ આકાર રૂપિયા ૧.૮૨ વાળી જમીન" તેમજ " મોજે ગેરીતા તા.વિજાપુર સીમના સર્વે નંબર ૩૭૧ (જુનો સર્વે નંબર ૩૦૯) હે.આરે.ઓ.મી.૦-૩૮-૩૮ આકાર રૂપિયા ૧.૬૩ વાળી જમીન" સદરહુ બંને જમીનો

આ કામના પ્રતિવાદીઓએ કોઈપણ રીતે વેચાણ, બક્ષીશ, ગીરો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે આ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી તબદીલ કરવી નહી તેમજ વાદીના કબજામાં અવરોધ, અડચણ કે અંતરાય કરવો નહી તેવો કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ આ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી વાદીઓની તરફેણમાં અને પ્રતિવાદીઓની વિરુદ્ધ ફરમાવવામાં આવે છે.

– અરજીનો ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.

આ હુકમ આજ તારીખ ૦૧ માહે-ફેબ્રુઆરી, સને-૨૦૨૫ ના રોજ ખુલી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

વિજાપુર

તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૫

(એસ.એસ. અજમેરી)

એડી. સિવિલ જજ અને જયું. મેજી. ફ. ક.

વિજાપુર

જિજે ૦૧૫૨૫