

// વાદીની આંક-૦૫ ની મનાઈ અરજી નીચે હુકમ //

(૧) વાદીએ હાલનો દાવો બાનાખતના કરાર આધારિત અમલ કરાવવા અને સ્પેસીફિક પર્ફોર્મન્સનું ઠરાવ તથા હુકમનામું મેળવવા તેમજ ડેકલેરેશન અને કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે રૂ.૧,૫૭,૫૩૮-૦૦ ના આંકથી દાખલ કરી તે દાવાના કામે સી.પી.સી. ઓર્ડર - ૩૯ રૂલ (૧) (૨) તથા કલમ-૧૫૧ મુજબ વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા દાખલ કરેલ છે. હાલનો હુકમ વાદીની આંક-૦૫ ની વચગાળાના મનાઈ હુકમ અન્વયે જ કરવામાં આવતો હોય જેથી વાદીની આંક-૦૫ ની અરજીનું અત્રે પુનરાવર્તન કરવામાં આવેલ નથી.

(૨) સદર કામે પ્રતિવાદીઓને ધોરણસર પ્રોસેસની બજવાણી કરતા પ્રતિવાદીઓ તેઓના વિ. વ. શ્રી મારફ્ટે હાજર થઈ વાદીની મનાઈ અરજીનો લેખિત જવાબ આંક-૧૩ થી રજુ કરેલ છે જેમાં મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, વાદીઓને પ્રતિવાદીઓ વિરૂદ્ધ દાવો કરવા કાયદેસરનો હક્ક ઉભો થયેલ નથી તેમજ વાદીનો દાવો કાયદેસર રીતે ચાલવા પાત્ર ન હોઈ દાવો રદ્દ થવાને પાત્ર છે તેમજ વાદીઓના દાવાને હકુમતનો બાધ નકે છે અને વાદીઓના દાવાને લીમિટેશન એક્ટની જોગવાઈ મુજબ સમયમર્યાદા બહારનો હોઈ પ્રથમદર્શનીય રદ્દ થવાને પાત્ર છે તેમજ વાદીઓના દાવાને બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તથા ટ્રસ્ટ એક્ટની જોગવાઈઓનો બાધ નડતો હોઈ રદ્દ થવાને પાત્ર છે તેમજ વાદી સંસ્થા વતિ ઉપપ્રમુખ તથા મંત્રી અને કારોબારી સભ્યે દાવો કરેલ છે જે દાવો કરવા કોઈ અધિકાર પત્ર, ઠરાવ કે ચેરીટી કમીશ્નરની પરવાનગી રજુ કરેલ નથી તેમજ વાદીઓના મનાઈ અરજના પેરા.૧,૨ ની તમામ હકીકત ખરી ન હોઈ કબુલ મંજુર નથી અને બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ વાદીની માંગણી રદ્દ કરેલ હોય તો ટેકનીકલ કારણ ગણી શકાય નહીં કેમ કે જમીન નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં ફેરફાર ન થાય ત્યાંસુધી આવી કોઈ જમીનના કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ, ટ્રાન્સફર વિગેરે તબદીલીના વ્યવહારો થઈ શકતા નથી અને થયા હોય તો રદ્દબાતલ ગણાય છે તેથી

પણ વાદી સંસ્થાની તકરાર અસ્થાને છે. વાદી સંસ્થાનો કબજો ૨૦૦૨ થી હોવાની હકીકત સદર જવાબના પેરા.૧૨ જોતા ગે.કા.નો ટ્રેસપાસરનો હોઈ પરત મેળવવાનો તેઓને હક્ક, અધિકાર છે. વધુમાં વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા.૩ ની તમામ હકીકત ખોટી છે. સદરહુ જમીન અંગે સરકારી ઓથોરીટીમાંથી શૈક્ષણિક હેતુ માટેની પરવાનગી મળેલ ન હોઈ જમીન હાલ પ્રતિવાદીઓના ખાતે ચાલતી હોઈ પ્રતિવાદીઓની દાનત બગડવાથી વકીલ મારફતે નોટીસ આપ્યાની હકીકતો ખોટી છે. વાદી નં.૨ નાએ જે રીતે વાદી સંસ્થાના હિત માટે પ્રતિવાદીઓના વિરુદ્ધ વર્તુણક કરેલ તેથી નોટીસ આપેલ છે અને જાહેર નોટીસો તા.૧૯-૧-૧૫ તથા તા.૯-૨-૧૫ ના રોજ આપેલ છે. પ્રતિવાદીઓએ વાદી સંસ્થા કે અન્યને વાદગ્રસ્ત મિલકત કે અન્ય મિલકત વેચાણ કે અન્ય રીતે આપેલ નથી પરંતુ વાદગ્રસ્ત મિલકત તથા અન્ય મિલકતો કે જે તેઓની સ્વતંત્ર માલીકીની આપેલ છે તે મિલકતો વાદી સંસ્થાની અન્ય મિલકતોની વચ્ચે આવેલ હોવાથી ગે.કા. રીતે વરંડો કરી દઈ પોતાની જમીનમાં ભેળવી દેવાનું ગુનાહિત કૃત્ય કરેલ છે જે છાવરવા પ્રતિવાદીઓને આપેલ નોટીસનો ખોટો અને ઉડાઉ જવાબ આપી દાવો કરવા ખોટા પુરાવાઓનો સહારો લઈ ખોટી હકીકતો ઉભી કરી હાલનો ખોટો દાવો કરેલ છે. વધુમાં વાદીઓના દાવા તથા મનાઈ અરજીના પેરા.૪ ની તમામ હકીકતો ખોટી છે અને વાદગ્રસ્ત મિલકત રે.સ.નં.૨૪૪૫/૨ અંગેના કોઈ અવેજની રકમ તેઓએ મેળવેલ નથી કે વાદીઓએ ચુકવેલ નથી, ખોટો વેચાણ કરાર લેખ ઉભો કરવામાં આવેલ છે. તા.૧-૨-૦૨ થી કબજો હોવાની હકીકત ખોટી જણાવેલ છે. વાદીના કથન મુજબ જમીનનો સરકારી ટેકનીકલ કારણોના અભાવે રજી.દસ્તાવેજ થઈ તમે ન હતો તેવી હકીકત વાદી સંસ્થાને કાયદાની પરિસ્થિતીનો અભ્યાસ છે તથા કાયદાની પ્રક્રિયા મુજબ સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર દસ્તાવેજ થવાનો નથી તેવું જાણતા હોય તેવું વાદીનું કથન જોતા તે ટેકનીકલ કારણોના અભાવે ગણી શકાય નહીં કેમ કે કાયદા મુજબ જ્યારે વ્યવહાર કરવા ઉપર પ્રતિબંધ હોય કે પરવાનગીથી જ વેચાણ, ટ્રાન્સફર વ્યવહાર થતા હોય ત્યારે આવા કહેવાતા વેચાણ કરાર લેખ ચાને કબજા પાવતીનું કોઈ મહત્વ નથી પરંતુ ગે.કા. છે અને તેવા વ્યવહારથી કોઈ

માલીકી મળી શકતી નથી. વાદીના કથન મુજબ પ્રતિવાદીઓએ જમીન અંગે અયોગ્ય અને ખોટા અને વેગ કારણો દર્શાવી જાહેર નોટીસ કે વ્યક્તિગત નોટીસ આપેલ નથી પરંતુ વાદી નં.૨ કે જે વાદી નં.૧ સાથે મળી ગેરવર્તુણક કરેલ છે તેની જાણ થતા નોટીસ આપેલ છે અને સાચી હકીકતો જાહેર કરેલ છે. વાદી સંસ્થાનો ૨૦૦૨ થી કહેવાતો કબજો ગે.કા.નો સાબિત થાય તેમ છે. વળી વાદીઓના કથન મુજબ ૧૩ વર્ષ ઉપરાંતથી કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કે ચાલતી હોવાની હકીકત ખોટી છે. પ્રતિવાદીઓને જમીનનો પાકો દસ્તાવેજ કરી આપવા મૌખિક ઉઘરાણી કર્યાની હકીકત ખોટી છે અને વકીલ મારફતે આપેલ નોટીસનો જવાબ વાદીઓએ આપ્યા પહેલા કોઈ લેખિત નોટીસ પણ આપેલ નથી. વધુમાં વાદી સંસ્થાએ તેર વર્ષ જેટલા લાંબા સમય સુધી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ વગર કેમ ચલાવેલ છે તે શંકાનો વિષય છે. પ્રતિવાદીઓ પાસેથી વાદી નં.૨ નામે સ્ટેમ્પ પેપરો ઉપર વિશ્વાસના કારણે જે સહીઓ કરાવેલ તેનો દુરઉપયોગ કરેલ છે અને વાદી સંસ્થાના જ ટ્રસ્ટી કે સભ્ય હોઈ પ્રતિવાદીઓ સાથે વિશ્વાસઘાત તથા છેતરપીંડીનું કૃત્ય કરેલ છે. વાદીના કથન મુજબ વાદી સંસ્થાને કોઈ વેચાણ કરાર લેખ ચાને કબજા પાવતી કરી આપેલ નથી તેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો પ્રશ્ન ઉભો થતો નથી. આમ, તા.૧-૨-૦૨ ના વેચાણ કરાર અને કબજા પાવતી તેઓએ કરી આપેલ નથી અને તેઓની સહીઓનો દુરઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે અને ખોટા પુરાવા ઉભા કરવામાં આવેલ છે તેથી તે અંગેની કોઈ ફરજો કે જવાબદારીઓ અદા કરવાનો કોઈ પ્રશ્ન ઉભો થતો નથી તેથી આવા વેચાણ બાનાખતના અસરકારક અમલ કરવા, વાદીની તરફેણમાં જમીનનો દસ્તાવેજ કરાવી લેવા પક્ષકારો વચ્ચેનો થયેલ કરારનો સ્પેસીફીકેશનની પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ કબજા હુકમનામું મેળવવા તેમજ પ્રતિવાદીઓ તે કરાર પ્રમાણે વાદીને જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે તેવો આદેશાત્મક સ્વરૂપનો ઠરાવ હુકમનામું ફરમાવવા અને જો તે પ્રમાણે કાર્યવાહી કરવામાં કસુર કરે તો તેવો દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ એકઝીક્યુટ કરી નામ.કોર્ટ કમીશ્નર મારફતે વાદીની તરફેણમાં દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો ઠરાવ હુકમનામું મેળવવા તથા સદરહુ જમીનનો કબજો તા.૧-૨-૦૨ ના કરાર અને પાવર ઓફ એટર્ની આધારે વાદી જમીનનો કબજો

ઘરાવતા હોઈ જમીનના વાદી કાયદેસરના માલીક છે તેવું ઠરાવી આપવા તથા જાહેર કરવા પ્રતિવાદીઓ જમીન અંગે અન્ય કોઈ વ્યક્તિને વેચાણ, ટ્રાન્સફર, તબદીલ કરે કરાવે નહીં કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉભો કરે કરાવે નહીં અન્ય કોઈ પ્રોસીડીંગ ઉપસ્થિત કરે કરાવે નહીં કે વાદીના કબજા ભોગવટામાં દખલગીરી કરે કરાવે નહીં તેવો કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવાની હાલની અરજી ખોટી કરેલ છે. વધુમાં વાદીઓના દાવા અરજીના પેરા.૫ ની હકીકતો ખોટી છે અને અવેજની કહેવાતી રકમ તેઓએ મેળવેલ નથી. વળી, વાદીના કથન મુજબ ૧૨ વર્ષ ઉપરાંતથી જમીનનો કબજો કરાર આધારિત હોઈ અન્ય તકરાર લેવાનો અધિકાર નથી. વળી, તા.૧૬-૧-૧૫ તથા તા.૧૨-૧-૧૫ ની નોટીસ પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કરવાની નોટીસથી દાવાનું કારણ ઉભું થયાની હકીકત ખોટો દાવો કરવા ખોટી રીતે ઉભી કરેલ છે. વધુમાં વાદીની દાવા અરજીના પેરા.૬ માં હકુમતની હકીકત જણાવેલ છે જે ખોટી હોઈ કબુલ નથી. વધુમાં વાદીનો કોઈ પ્રથમદર્શનીય કેસ નથી. તા.૧-૨-૦૨ નો કહેવાતો વેચાણ કરારલેખ ખોટો ઉભો કરેલ છે જે મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો તેઓના માલીકી હક્કને નુકશાન પહોંચે તેમ છે જેનો બદલો બીજી કોઈ રીતે મળી શકે તેમ નથી. કાયદાના પ્રસ્થાપિત સિદ્ધાંતો મુજબ ગે.કા. કબજેદાર, ટ્રેસપાસરને કબજાના રક્ષણ અંગેનો મનાઈ હુકમ મેળવવા હક્ક અધિકાર નથી તે જોતા પણ વાદીઓને મનાઈ હુકમ મેળવવા હક્કદાર નથી. આ કામે રજુ થયેલ ઈરીવોકેબલ પાવર ઓફ એટર્ની કે જે તા.૫-૨-૦૨ ના રોજ થયેલ છે તે જોતા તેમાં જુની શરતમાં માટેની કાર્યવાહી કરવા થયેલ છે. વાદી સંસ્થાને જ વેચાણ કરવા થયેલ હોવાનું જણાતું નથી. વાદીના કથન મુજબ તા.૧-૨-૦૨ વેચાણ કરાર લેખ યાને કબજા પાવતી આ કામે રજુ થયેલ છે જે જોતા વાદ્યસ્ત જમીન ગણોત્તધારાની કલમ-૪૩ અન્વયે નિયંત્રિત સત્તા પ્રકારની નથી શરતની આવેલ છે તેવું જણાવેલ છે જેથી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મળે તો વેચાણ દસ્તાવેજ થઈ શકે તેમ છે વાદીને જાણ છે. આમ, વ્યવહાર ગે.કા.નો છે તેવું વાદી સંસ્થાને જાણ છે. જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં બે સ્ટેમ્પ જેના નં.વી.વી.નં.૬૫૧૫ તથા ૬૫૧૬ છે જ્યારે કહેવાતા વેચાણ કરારના સ્ટેમ્પ નં.વી.વી.નં.૬૫૧૭,૬૫૧૮ છે. આમ, સ્ટેમ્પ પેપરો તા.૫-૨-૦૨ ના રોજ

લેવામાં આવેલ છે. તેઓએ પટેલ પિતામ્બરભાઈ લીલાચંદ તેઓના વિશ્વાસ માણસ હોઈ જુની શરતમાં ફેરફાર કરવા વાત કરતા તેઓએ કુ.મુ. તમામના નામનું કરાવવાનું તેઓને જણાવેલ જેથી તેઓએ તે પ્રમાણે કરી આપવા સંમત થયેલા પિતામ્બરભાઈ ચાર કોરા સ્ટેમ્પ પ્રતિવાદીઓ પાસે લઈને આવેલ જેથી તેઓએ તેમના પર વિશ્વાસ હોઈ તેમાં તેઓની સહીઓ કરેલી સદર જમીન અંગે કાર્યવાહી કરતા તેઓને જાણવા મળેલ કે, તા.૧૮-૭-૧૪ ના રોજ જુની શરતમાં ફેરવવાની માંગણી નામંજુર થયેલ છે તેથી તપાસ કરતા વેચાણ કરારલેખની જાણ થતા તેઓએ તા.૩૦-૪-૧૫ ના રોજ ફ.ગુના.રજી.નં.૬૦/૧૫ થી ફરિયાદ કરેલ છે. વાદીના કથન મુજબ કહેવાતો વેચાણ કરારલેખ છે જેમાં લખાવી લેનાર તથા લખી આપનારના નામો લખેલ છે જ્યારે લેખના અંતમાં લખી આપનારની સહીઓ દેખાય છે. લખી લેનારની સહીઓ નથી તે સંજોગોમાં કરારના કાયદા મુજબ કહેવાતા વેચાણ કરાર લેખને કરાર કહી શકાય નહીં. આમ, કહેવાતો કરાર લેખ ખોટો પુરાવો ઉભો કરવા સહીઓનો દુરઉપયોગ કર્યાનું જણાય આવે છે. રજુ થયેલ ગણોત કેસ નં.ગ.ધા.કલમ ૪૩/એસઆર/૨૧૪/૫શી/૨૫૧૫/૨૦૧૫/૨૦૧૫ તા.૧૮-૭-૧૪ હુકમ જોતા જુની શરતમાં ફેરવવાની પરવાનગીની અરજી દફતરે કરવામાં આવેલ છે. પરવાનગી આપેલ નથી તેથી આવો વ્યવહાર કરેલ હોય તો પણ ગે.કા. ઠરે છે તેથી પણ અમલીકરણ થાય તેમ નથી. હાલના વાદી નં.૨ નાએ નવીન શરતમાંથી જુની શરતમાં ફેરફાર કરવાની અરજી અનુસંધાને તા.૧૪-૫-૧૪ ના રોજ કરના તલાટી રૂબરૂ જવાબમાં નુતન સર્વ વિધાલય કેળવણી મંડળના કબજા ભોગવટામાં હેઠળ છે તે લગત થયેલ તા.૯-૬-૧૪ નું પંચનામું જોતા તેમાં જણાવેલ છે કે, આ જમીન સ્થળે તપાસ કરી લખાવીએ છીએ કે, આ જમીન ખેતીલાયક છે તે ઉપર બિનખેતીના ઉપયોગ માટેનું કોઈ બાંધકામ કરાયેલ નથી કે તે માટે કોઈ ઉપયોગ થતો નથી જેમાં પંચ નં.૧ તરીકે વાદી સંસ્થાના મંત્રીની સહી છે અને પંચ નં.૨ તરીકે પટેલ ભરતભાઈ ઈશ્વરભાઈની સહી છે જે વાદી સંસ્થાના નોકરીયાત છે જ્યારે આ કામે કોર્ટ તરફથી કરવામાં આવેલ પંચનામામાં જણાવ્યા મુજબ સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી જમીનમાં એન્જીનીયરીંગ કોલેજ તથા ડીપ્લોમાં કોલેજનું પાકું વર્કશોપ બનાવેલ છે. આમ,

બંને પંચનામામાં ઘણો તફાવત છે. વાદી સંસ્થાની તરફેણમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ નથી તેથી બાંધકામ સક્ષમ સતાધિકારીની પરવાનગી વગર કરેલ છે અને તેથી ગે.કા. અને અનઅધિકૃત બાંધકામ કરેલ છે તેવું જણાય આવે છે. વધુમાં નુતન સર્વ વિદ્યાલય કેળવણી મંડળના વિસનગરની તા.૨૭-૯-૯૯ ની અરજી અનુસંધાને જમીન-૫૧-૫૬૪૦-૯૯ થી તા.૩-૧૧-૯૯ ના રોજ મામલતદારશ્રીના જમીન એકત્રીકરણના હુકમ મુજબ તેમાં સદર લખેલ સ.નં.નો કોઈ ઉલ્લેખ નથી જે જોતા વાદી સંસ્થાએ સદર વાદગ્રસ્ત મિલકતની આજુબાજુ પોતાની અન્ય મિલકતો આવેલ હોવાથી વાદગ્રસ્ત મિલકત ભેળવી દેવા ખોટો વેચાણ કરારલેખ ઉભો કર્યાનું સાબિત થાય તેમ છે. સદર જમીન મામલતદાર વ.કૃષીપંચ વિસનગરે કલમ-૩૨ એન હેઠળ કરેલ હુકમ નં.ગ.કે./૨૯૩/૦૪ તા.૩૦-૧૨-૦૪ ના રોજ સરકાર ખાતે લઈ જવા હુકમ કરેલ જેના વિરુદ્ધમાં પ્રતિવાદીઓએ નાયબ કલેક્ટર જમીન સુધારણા મહેસાણાની કોર્ટમાં ગણોત વિવાદી નં.૧૩૮/૦૭ કરેલો અને તેમાં નાયબ કલેક્ટર જમીન સુધારણા, મહેસાણાનાએ તા.૧૧-૧૦-૦૭ ના રોજ તા.૩૦-૧૨-૦૪ નો હુકમ રદ કરેલ છે અને તેથી નોંધ નં.૨૮૮૦૯ થી પ્રતિવાદીઓના નામ દાખલ થયેલ છે તથા નોંધ નં.૨૯૭૬૪ થી પણ પ્રતિવાદીઓના નામ તા.૧૦-૧૧-૦૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે અને તા.૧૫-૧-૦૯ ના રોજ સદર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, જમીન સરકાર ખાતે જતા તેઓએ જ કાર્યવાહી કરેલ છે પટેલ પિતામ્બરભાઈએ કોઈ કાર્યવાહી કરેલ નથી કે વાદી સંસ્થાના હિતમાં પણ કરવી જોઈતી કાર્યવાહી કરેલ નથી. આમ, જે તે સમયના કોરા સ્ટેમ્પ પેપરો ઉપર તેઓની સહીઓનો દુરઉપયોગ કરી કહેવાતો વેચાણ કરારલેખ ઉભો કરી દીધેલ હોય અને વાદી સંસ્થા કાયદેસરની માલીકી સિવાય સ્થળ પર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી એજીનીયરીંગ કોલેજ અને વર્કશોપનું બાંધકામ કરેલ છે જેથી વાદીની હાલની મનાઈ અરજી ખર્ચ સહ રદ કરવા અરજ ગુજારેલ છે.

વાદી તરફે આંક-૧૬ થી કાઉન્ટર એફીડેવિટ રજૂ કરી પ્રતિવાદીઓના જવાબની હકીકતોનો ઈન્કાર કરી પોતાની હાલની મનાઈ અરજી મંજૂર કરવા અરજ ગુજારેલ છે.

(૩) વાદી તર્ફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલ છે.

દસ્તાવેજી પુરાવો

અનુ.નં.	નિશાની	વિગત
૧	૪/૧	વાદગ્રસ્ત વિસનગર નગરપાલીકાની સીમના સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી સ્થાવર જમીન પટેલ ગોમતીબેન કરશભાઈ વિગેરે-૪ નાએ ગુતન સર્વ વિદ્યાલય કેળવણી મંડળને કરી આપેલ વેચાણ કરારલેખની નકલ
૨	૪/૨	વાદગ્રસ્ત વિસનગર નગરપાલીકાની સીમના સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી સ્થાવર જમીન બાબતે પટેલ ગોમતીબેન કરશભાઈ વિગેરે-૪ નાએ પિતામ્બરભાઈ લીલાચંદ પટેલને કરી આપેલ પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ
૩	૪/૩	મોજે વિસનગરની સીમના સ.નં.૨૪૪૫/૨ ના ગામનમુના નં.૭ ના ઉતારાની નકલ
૪	૪/૪	વાદગ્રસ્ત વિસનગર નગરપાલીકાની સીમના સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી જમીન બાબતે પટેલ ગોમતીબેન કરશભાઈ વિગેરે-૪ નાએ પિતામ્બરભાઈ લીલાચંદ પટેલને કરી આપેલ પાવર ઓફ એટર્નીની રદ્દ કરતી પેપરમાં આપેલ જાહેર નોટીસની નકલ
૫	૪/૫	વાદગ્રસ્ત વિસનગર નગરપાલીકાની સીમના સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી સ્થાવર જમીન બાબતે પટેલ ગોમતીબેન કરશભાઈ વિગેરે-૪ નાએ પિતામ્બરભાઈ લીલાચંદ પટેલને કરી આપેલ પાવર ઓફ એટર્નીની રદ્દ કરતી પેપરમાં આફેલ જાહેર નોટીસની નકલ
૬	૪/૬	પાવર એટર્ની રદ્દ કરવા પટેલ ગોમતીબેન કરશભાઈ વિગેરે-૪ નાએ આપેલ નોટીસનો વકીલ મારફતે આપેલ લેખિત જવાબની નકલ
૭	૪/૭	મોજે વિસનગરના સ.નં.૨૪૪૫/૨ હે.આરે.ઓ.મી. ૦-૧૬-૬૫ વાળી જમીન શૈક્ષણિકના બિનખેતીની હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવાની પરવાનગીની મળવા અંગે મે.કલેક્ટરશ્રી મહેસાણાને ત્યાં ચાલતા ગણોત કેસ નં.ગ.ધા. કલમ-૪૩/એસઆર/૨૧૪/૨૦૧૩ ની અરજીની નકલ
૮	૪/૮	મોજે વિસનગરના સ.નં.૨૪૪૫/૨ હે.આરે.ઓ.મી. ૦-૧૬-૬૫ વાળી જમીનનો ગણોત કેસ ચલાવવા અંગે પટેલ ગોમતીબેન કરશભાઈએ કરેલ અરજીની નકલ

(જ) પ્રતિવાદીઓ તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ થયેલ છે.

દસ્તાવેજી પુરાવો

અનુ.નં.	નિશાની	વિગત
૧	૧૪/૧	ગણોત વિવાદી નં.૧૩૮/૦૭ ના હુકમની ખરી નકલ
૨	૧૪/૨	હક્કપત્રક નોંધ નં.૨૮૮૦૯ ની ખરી નકલ
૩	૧૪/૩	હક્કપત્રક નોંધ નં.૨૯૭૬૪ ની ખરી નકલ
૪	૧૪/૪	મામલતદારશ્રી, વિસનગરનો તા.૩-૧૧-૧૯ નો હુકમ
૫	૧૪/૫	સ.નં.૨૪૪૫/૧ ની ૭/૧૨ ની ખરી નકલ
૬	૧૪/૬	પિતામ્બરભાઈ લીલાચંદના કર્બા કલાટી રૂબરૂ જવાબની ખરી નકલ
૭	૧૪/૭	જુની શરતમાં ફેરફારની દરખાસ્ત ફોર્મની ખરી નકલ
૮	૧૪/૮	પંચનામાની ખરી નકલ
૯	૧૪/૯	હક્કપત્રક નોંધ નં.૩૯૬૮૩ ની ખરી નકલ
૧૦	૧૪/૧૦	પ્રતિવાદી નં.૨ તથા અન્ય વિરૂદ્ધ કરેલ ફરિયાદની ખરી નકલ

(પ) આ કામમાં હાલની અરજીની સુનાવણી અર્થે વાદીના વિ.વ.શ્રી તરફે આંક-૪૩ થી લેખિત દલીલો રજુ કરેલ છે જે દલીલો રેકર્ડનો ભાગ હોય અત્રે બિનજરૂરી પુનરાવર્તન ટાળવામાં આવેલ છે તેમજ નામદાર ઉચ્ચ અદાલતના ચુકાદાઓ રજુ કરેલ જે માનપુર્વક વંચાણે લીધા જ્યારે પ્રતિવાદી તરફે તેમના વિ.વ.શ્રીની મૌખિક દલીલ સાંભળી.

(ડ) સદર કામે પક્ષકારોના પ્લીડીંગ્સ ધ્યાને લેતાં હાલની અરજીના ન્યાય નિર્ણય માટે નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય છે.

// મુ દ્વાઓ //

(૧). શું વાદી પોતાનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ હોવાનું સાબિત કરે છે?

(૨). શું બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ વાદીની તરફેણમાં છે?

(૩). શું વાદીને માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ આપવામાં ના આવે તો, તેઓને નાણામાં ભરપાઈ ના થઈ શકે તેવું નુકશાન થાય તેમ છે?

(૪). શું હુકમ?

(૭) ઉપરોક્ત મુદ્દાના ન્યાયી નિર્ણયના જવાબ નીચે મુજબ થાય છે.

(૧) અંશતઃહ કારમાં,

(૨) અંશતઃહ કારમાં,

(૩) અંશતઃહ કારમાં,

(૪) આખરી હુકમ મુજબ.

// કારણો //

(૮) મુદ્દા નં. ૧ થી ૩ :-

હાલના કામે મુદ્દા નં.૧ થી ૩ એકબીજા સાથે સંકળાયેલા હોય એકની એક હકીકતોનું પુનરાવર્તન ન થાય તે હેતુસર ત્રણે મુદ્દાઓની એક સાથે સંયુક્ત ચર્ચા કરવામાં આવેલ છે.

(૯) હાલના કામે વાદીના દાવાનું સ્વરૂપ તથા માંગવામાં આવેલ દાદને નજર સમક્ષ રાખતા તથા મનાઈહુકમો વિશે કરવામાં આવેલ કાયદાકીય જોગવાઈ જોવામાં આવે તો મનાઈ હુકમો અંગે સ્પેશીફીક રીલીફ એક્ટની કલમ ૩૭ મા જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે અને તે અનુસાર કલમ ૩૭ (૧) અને ૩૭ (૨) નો ઉલ્લેખ કરવો અત્રે જરૂરી જણાતો હોય તે તે કાયદાકીય જોગવાઈવંચાણે લઈએ તો તે નીચે મુજબ છે.

કલમ- ૩૭(૧) - કામચલાઉ મનાઈ હુકમ એવા હોય કે જે નિષ્ચીત સમય સુધી અથવા અદાલતનો બીજો હુકમ થતા સુધી અમલમાં રહે, અને તે દાવાના કોઈપણ તબક્કે મંજૂર થઈ શકે, અને તેનું નિયંત્રણ સી.પી.સી.૧૯૦૮ ની જોગવાઈ અનુસાર થાય છે.

કલમ- ૩૭(૨) - કાયમી મનાઈ હુકમ ફક્ત દાવાની સુનાવણી બાદ અને ગુણદોષ ઉપર હુકમનામાથી મંજૂર થઈ શકે, પ્રતિવાદીને તેનાથી શાસ્વત કાળ માટે હકકનો ઉપયોગ કરતા અટકાવવામા આવે કે જે વાદીના હકકોને પ્રતિકુળ છે.

(૯) આ ઉપરાંત આ કામે વાદીએ હાલની અરજી વચગાળાના મનાઈહુકમ મેળવવા દાખલ કરેલ હોય તે સંજોગોમા કામચલાઉ મનાઈ હુકમ અને વચગાળાના મનાઈહુકમ બાબતે દીવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમમા કરવામા આવેલ જોગવાઈ જોવામા આવે તો ઓર્ડર ૩૯મા નિચે મુજબની જોગવાઈ કરવામા આવેલ છે.

ઓર્ડર - :૩૯ ૩૯ ૧- : જેમા કામચલાઉ મનાઈહુકમ આપી શકાય તેવા કેસ :-

કોઈપણ દાવામા સોગંદનામાથી અથવા બીજી રીતે એવુ સાબિત થાય કે,-

(ક) દાવાનો **કોઈપણ પક્ષકાર દાવામાની કોઈપણ તકરારી મિલકત વેડફી નાંખી કંઈ નુકસાન કરશે અથવા તે કોઈને આપી દેશે અથવા કોઈ હુકમનામાની બજાવણીમા તે ગેરવાજબી રીતે વેચાશે** એવી દહેશત છે , અથવા

(ખ) પોતાના લેણદારોને દગો દેવાના ઉદ્દેશથી પ્રતિવાદી પોતાની મીલકત ખસેડવાની અથવા તેનો નિકાલ કરી નાખવાની બીક બતાવે છે , અથવા તેમ કરવાનો ઈરાદો રાખે છે, અથવા

(ગ) દાવામા **તકરારી મીલકતના સંબંધમા,વાદીનો કબ્જો છોડાવી દેવાની અથવા બીજી રીતે વાદીને નુકસાન પહોચાડવાની પ્રતિવાદી ઘમકી** આપે છે.

ત્યારે હુકમ કરીને ન્યાયાલય એવુ કાર્ય થતુ અટકાવવા માટે કામચલાઉ મનાઈહુકમ આપી શકશે અથવા તે દાવાનો નિકાલ થતા સુધી અથવા બીજો હુકમ થતા સુધી, તે મીલકત વેડફાઈ જતી હોય તે,તેને નુકસાન થતુ હોય તે બીજાને આપી દેવાતી હોય, તે વેચાતી હોય તે, ખસેડાતી હોય તે, અથવા તેનો નિકાલ થતો હોય તે બંધ રખાવવા તથા અટકાવવા માટે, અથવા દાવામાની તકરારી મીલકતના સંબંધમા વાદીનો કબ્જો છોડાવી દેવા અથવા અન્યથા નુકસાન પહોચાડવા માટે, પોતાને યોગ્ય લાગે તેવો બીજો હુકમ કરી શકશે.

(૧૦) ઉક્ત કાયદાકીય જોગવાઈ ધ્યાને લઈ હાથ પરની અરજી અને વાદી દ્વારા કરવામા આવેલ કથનોની મુલવણી અને વાદીના દાવાનુ સ્વરૂપ જોવામા આવે તો વાદી દ્વારા પ્રતિવાદી સામે બાનાખતના કરાર આધારિત અમલ કરાવવા અને સ્પેસીફિક પરફોર્મન્સનુ ઠરાવ તથા હુકમનામુ મેળવવા તેમજ ડેકલેરેશન અને કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે દાવો કરેલ છે અને તે દાવામા વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા સી.પી.સી. ઓ.૩૯ રૂલ ૧ અનુસાર હાલની અરજી કરેલ છે.

વાદીએ પોતાનો પ્રથમદર્શનીય કેસ પુરવાર કરવા માટે નિ.૪/૧ થી સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી સ્થાવર મિલકત પટેલ ગોમતીબેન કરશનભાઈ વિ.૪ નાએ નુતન સર્વ વિધાલય કેળવણી મંડળને કરી આપેલ વેચાણ કરારલેખની નકલ નિ.૪/૨ થી સ.નં.૨૪૪૫/૨ વાળી જમીન બાબતે પટેલ ગોમતીબેન કરશનભાઈ વિ.૪ નાએ પિતામ્બરભાઈ લીલાચંદ પટેલને કરી આપેલ પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ નિ.૪/૩ થી વિસનગરની સીમના સ.નં.૨૪૪૫/૨ ના ગામનમુના નં.૭ ના ઉતારાની નકલ, નિ.૪/૪ થી પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કરવા વકીલ મારફતે આપેલ નોટીસની નકલ તથા નિ.૪/૫ થી પેપરમાં આપેલ જાહેર નોટીસ. નિ.૪/૬ થી પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કરવા વકીલ મારફતે આપેલ લેખિત જવાબની નકલ. નિ.૪/૭ થી મે.કલેક્ટરશ્રી, મહેસાણાને ત્યાં ચાલતા ગણોત કેસ નં.ગ.દા.કલમ-૪૩/એસ.આર/૨૧૪/૨૫૧૫/૨૦૧૪ ની અરજીની નકલ.નિ.૪/૮ થી વિસનગરના સ.નં.૨૪૪૫/૨ હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૬-૬૫ વાળી જમીનનો ગણોત કેસ ચલાવવા અંગે પટેલ ગોમતીબેન કરશનભાઈએ કરેલ અરજીની નકલ રજુ કરેલ છે. આમ, વાદી તરફે ઉપર મુજબના દસ્તાવેજ કાગળો રજુ કરેલ છે તે સિવાય વાદી તરફે કોર્ટ કમીશ્નરની નિંમણુક કરી તકરારી જગ્યાનુ પંચનામુ કરાવેલ છે તે પંચનામુ જોતા પણ વાદીના વરંડાબંધી કબજામાં અને વાદી સંસ્થાના કમ્પાઉન્ડ બાંધેલી દિવાલની અંદર વાદગ્રસ્ત જગ્યા આવેલી છે. વાદગ્રસ્ત જગ્યાનો કબજો વાદીનો આવેલ છે. વિસનગર નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ રે.સ.નં.૨૪૪૫/૨ આકાર ૩.૦-૧૬ ગુઠા હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૬-૬૫ ચો.મી. આકાર ૩.૧-૧૯ વાળી ખેતીની જમીનનો પુરેપુરો

અવેજ રૂ.૧,૫૭,૫૩૮-૦૦ વાદીએ પ્રતિવાદીઓને ચુકવી વાદી નં.૧ ની તરફેણમાં વેચાણ કરારલેખ અને કબજા પાવતીની જમીનની માલીકી અને કબજો ભોગવટો વાદીને સુપ્રત કરેલ છે. આમ, રેકર્ડ પરની તમામ હકીકત તથા દસ્તાવેજોથી વાદી સદર મિલકતના માલીક થયેલ છે.

જ્યારે પ્રતિવાદીપક્ષ તરફથી સદર કામે આંક-૧૩ થી લેખિત જવાબ રજુ કરેલ છે જે વંચાણે લીધો તેમાં મોટાભાગની હકીકતોનો ઈન્કાર કરેલ છે. સદર કામે સદરહુ જમીન નુતન સર્વ વિદ્યાલય કેળવણી મંડળે પ્રતિવાદીઓને પુરેપુરો અવેજ રૂ.૧,૫૭,૫૩૮-૦૦ થી જમીનનો વેચાણ કરાર અને કબજા પાવતી કરી આપેલ તેમજ પ્રતિવાદીઓએ સાક્ષીઓની હાજરીમાં વાદી સંસ્થાને કરી આપેલ અને મિલકતનો કબજો તા.૧-૨-૦૨ ના રોજ સુપ્રત કરેલાની તમામ હકીકત ખોટી હોઈ કબુલ નથી તેમ જણાવેલ છે.

સદર કામે બંને પક્ષકારોની રજુઆતો, દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે લીધા. વાદી તરફે રજુ થયેલ ચુકાદાઓ માનસહ:વંચાણે લીધા તેમા પ્રસ્થાપિત થયેલ સિદ્ધાંતો ધ્યાને લીધા. અત્ર જણાવવુ આવશ્યક છે કે, વાદી દાવાવાળી મિલકત સબબ દાવો લઈને આવેલ છે તે મિલકત પ્રતિવાદીઓ પાસેથી તા.૧-૨-૦૨ ના વેચાણ કરારલેખ અને કબજા પાવતીથી અને કુ.મુ.થી તમામ હક્કો ટ્રાન્સફર કરેલ હોવાનુ પ્રથમદર્શનીય રીતે જણાઈ આવે છે. આ રીતે સદરહુ જમીનો ૨૦૦૨ થી વાદી સંસ્થાની માલીકી હક્કે કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવે છે. સદર જમીનોની કાર્યવાહી કરવા અને શૈક્ષણીક હેતુ માટે કાર્યવાહી કરેલી તેનો અમલ કરાવવા પ્રતિવાદીઓએ સાથ સહકાર આપેલો. વેચાણ કરારમાં જણાવેલ ચાર ખુટ વચલી મિલકત જે વાદી સંસ્થાએ વેચાણ રાખેલ છે તે મનાઈ અરજીમાં જણાવેલ ચારખુંટ વચલી મિલકતને મળતી આવે છે. મોજે વિસનગર નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ રે.સ.નં.૨૪૪૫/૨,એકર ૦-૧૬ ગુઠા હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૬-૬૫ ચો.મી. આકાર રૂ.૧-૧૯ વાળી ખેતીની જમીનો રૂ.૧,૫૭,૫૩૮-૦૦ પ્રતિવાદીને ચુકવી આપેલ. સદર જમીન છેલ્લા તેર વર્ષ ઉપરાંતથી વાદીના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કે ચાલી આવતી

હોવાછતાં પ્રતિવાદીઓએ વાદીને કરી આપેલ કરારલેખ અને કબજા આધારીત પ્રતિવાદીઓ જાતે તેવો પાકો રજી.દસ્તાવેજ કરી આપવા બંધાયેલ હોવાછતાં તેવો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાના બદલે જમીન અન્ય વ્યક્તિઓને વેચાણ, ટ્રાન્સફર,તબદીલ કરી આપવાની તજવીજ કરેલ છે. સદર કામે વાદીએ તકરારી જગ્યાનુ પંચનામુ કરાવેલ છે તે પંચનામનુ જોતા વાદીના વરંડાબંધી કબજામાં અને વાદી સંસ્થાના કમ્પાઉન્ડ બાંધેલી દિવાલની અંદર વાદગ્રસ્ત જગ્યા આવેલ હોવાની તેમજ વાદગ્રસ્ત જમીનનો કબજો વાદીનો આવેલ હોવાની હકીકત પુરવાર થાય છે. સદર કામે રજુ થયેલ નિ.૪/૧ ના કરારલેખના આધારે પ્રતિવાદીઓએ અવેજ મેળવી વાદીની તરફેણમાં કરારલેખ અને રદ્દ ન કરી શકાય તેવુ પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ છે તેમજ સદર કામે પ્રતિવાદીએ આપેલ નોટીસનો વાદી તરફે લેખિત જવાબ રજુ કરેલ છે. સદર કામે પ્રતિવાદીએ જે તકરાર લીધેલ છે તે તકરાર પુરાવો લીધા સિવાય હાલના તબક્કે નક્કી કરી શકાય તેમ નથી. વાદીએ નિ.૪/૧ થી રજુ કરેલ દસ્તાવેજ વસનગરનો હોવાનુ જણાય આવે છે જેમાં દર્શાવેલ માપ વેચાણ કરારલેખમાં દર્શાવેલ માપથી મળતુ આવે છે. સદર કામે વાદી તરફે નિ.૪/૧ થી ૪/૮ સુધી રજુ કરેલ દસ્તાવેજથી સદર મિલકત વાદીના કબજામાં હોય તેવુ પ્રથમદર્શનીય રીતે જણાય આવે છે.

આંક-૫ નો નિર્ણય કરતી વખતે કોર્ટે દાવાનો નિર્ણય કરવાનો નથી કે મેરીટ પર ચર્ચા કરવાની નથી પરંતુ વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે કે કેમ? તે જોવાનુ છે. ઉપરોક્ત ચર્ચા પરથી વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ હોવાનુ જણાય આવે છે. બેલેન્સ ઓફ કન્વીન્યન્સ પણ વાદીની તરફેણમાં છે. જો વાદીને મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો બેલેન્સ ઓફ કન્વીન્યન્સ પણ વાદીની તરફેણમાં છે. જો વાદીને મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ન થાય તેવુ અમાપ નુકશાન જવાનો સંભવ છે જેથી યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવી તે કુદરતી ન્યાયના સિદ્ધાંત મુજબ પણ આ કામે યથાવત સ્થિતી જાળવી જરૂરી અને અનિવાર્ય છે જેથી મુદ્દા નં.૧ થી ૩ નો જવાબ અંશતઃહકારમાં આપી મુદ્દા નં.૪ પરત્વે નીચે મુજબનો હુકમ ફરમાવુ છું.

-: હુ ક મ :-

- (૧) આ કામે વાદીની હાલની આંક-૦૫ ની અરજી આથી અંશત:મંજુર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.
- (૨) મોજે વિસનગર નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ રે.સ.નં.૨૪૪૫/૨ એકર ૦-૧૬ ગુઠા હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૬-૬૫ ચો.મી. આકાર ૩.૧-૧૮ વાળી ખેતીની જમીનની વાદી માલીકી હક્કે કબજો ભોગવટો ધરાવતા હોઈ અને સને-૨૦૦૨ થી કબજો ચાલ્યો આવતો હોઈ પ્રતિવાદીઓ સદરહુ જમીન અન્ય કોઈ વ્યક્તિને વેચાણ, ટ્રાન્સફર, તબદીલ કરે કરાવે નહી તેમજ તે જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉભો કરે કરાવે નહી કે તે જમીન અંગે અન્ય કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ કરે કરાવે નહી કે સદરહુ જમીન વાદી સંસ્થાની વરંડાબંધી કબજામાં આવેલ હોય તે જમીનમાં ગે.કા. પ્રવેશ કરે કરાવે નહી તેવો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (૩) આ અરજીનો ખર્ચ દાવાનાં આખરી નિકાલને અનુસરશે.

આ હુકમ આજ તારીખ ૧૩મી, માહે જુન, સને ૨૦૨૨ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તા. ૧૩ / ૦૬ / ૨૦૨૨

કુ.આર.એમ.શોખ
એડી. સીની. સિવિલ જજ,
વિસનગર .
કોડ નં.જીજે૦૧૪૭૪