

**આંક-૫ લગત હુકમ**

૧)... વાદીના દાવા તેમજ આંક-૫ ની મનાઈ અરજીની હુકમમાં હકીકત એવી છે કે મોજે ચડાસણા, તા. કડીની સીમના સર્વે નં. ૩૦૦ વાળી ગુંગડીયુ ખેતર તરીકે ઓળખાતી જુની શરતની ખેતીની જમીન મૈયત મોચી પુંજાભાઈ અંબારામની આવેલ હતી. આ જમીન વાદીના પિતા પરમાર બળદેવજી કરશનજીએ મૈયત મોચી પુંજાભાઈ અંબારામ પાસેથી તા. ૩/૫/૧૯૬૮ના રોજ રૂ. ૨૧૦૦/-માં અઘાટ વેચાણ રાખી તેના પૈસા આપી દીધેલાં અને રૂ. ૭૦૦/- મોચી કાળીદાસ ખુશાલદાસને આપી તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો મોચી પુંજાભાઈ પાસેથી તે જ દિવસે સંભાળી લીધેલો ત્યારથી દાવાવાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો વાદીના પિતા અને તેમનો કોઈની રોકટોક વગર આવેલો છે અને દાવાવાળી સદર જમીનમાં માલિકી કબજા ભોગવટાથી તેઓ ખેતી કરે છે. દાવાવાળી જમીન વાદી કે તેમના કાકા સરદારજીએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે આપેલ નથી અને આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૬ સાથે વાદીએ કોઈ વ્યવહાર કરેલો નથી. આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૫ મોચી પુંજાભાઈ અંબારામના કાયદેસરના વારસો છે અને દાવાવાળી જમીન તા. ૩/૫/૬૮ના રોજ વાદીના પિતાને વેચાણ કરેલ છે જે હકીકત વાદી સારી રીતે જાણે છે. દાવાવાળી જમીનના વેરા પણ ૧૯૬૮ ની સાલથી વાદી ભરતા આવેલાં છે. જમીનમાં રબારી વાસીભાઈ પાસેથી બોરનું પાણી લે છે અને તેના પૈસા તેઓ ચુકવે છે. દાવાવાળી જમીનમાં લીમડા, કણઝી, આંબલી, ખીજડો વિગેરે ઝાડ ઉછેરેલાં છે અને જમીન સુધારીને મોટો ખર્ચ કરેલો છે. સદર જમીનમાં પતરાના બે છાપરા બનાવેલાં છે અને ભેંસોને સાચવવાનું ઢાળીયું

આવેલ છે તેમજ આ જમીનમાં તેઓ વાદી તથા તેમના કાકા સરદારજીના ફેમીલીનો કબજો છે. પ્રતિવાદી નં. ૧ ચડાસણામાં રહેતા નથી કે ખેતી કરતા નથી અને મહેસાણા મુકામે ઘણા વરસોથી નોકરી કરે છે. પ્રતિવાદી નં. ૧ ના એકલાએ ખોટી રીતે પ્રતિવાદી નં. ૬ ને દાવાવાળી જમીન બીજા પ્રતિવાદીઓનો હક્ક આવેલ હોવા છતાં વેચાણ લેખ કરીને આપી દીધેલ છે જેથી તે સામે વાદીએ રેવન્યુમાં વાંધા અરજી આપેલ છે. પ્રતિવાદી નં. ૬ વાદીનો કબજો પડાવી લેવા ધમકીઓ આપે છે અને કબજો પડાવી લેવાની તજવીજ કરી રહ્યાં છે. વાદીએ વેચાણ લેખની ખાત્રી કરતા તેનું રજીસ્ટ્રેશન થયેલ નથી જેથી વાદીએ દાવાવાળી જમીનનો તેમના તા. ૩/૫/૬૮ના વેચાણ લેખનો દસ્તાવેજ કરાવી લેવા તથા તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનું રક્ષણ મેળવવા હાલનો દાવો કરેલ છે. લેખના આધારે વાદી દાવાવાળી મિલકતના માલિક બનેલાં છે, વિકલ્પે જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હક્કથી પ્રતિવાદીઓની જાણમાં કોઈની રોકટોક વગર આશરે ૪૨ વર્ષથી આવેલો હોઈ એટલે કે ૧૨ વર્ષથી વિરુદ્ધનો કબજો ધરાવતા હોઈ વાદી માલિક બનેલાં છે. વાદીનો આ પ્રથમ દર્શનિય કેસ છે અને બેલેન્સ ઓફ કન્વીનિયન્સ પણ વાદીના લાભમાં આવેલ છે. માંગ્યા મુજબ કામચલાઉ મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન જાય તેમ છે જેથી વાદીએ હાલની મનાઈ અરજી આપી પ્રતિવાદીઓ કે તેમના માણસો દાવાવાળી જમીનના વાદીના શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હરકત, અંતરાય, અવરોધ કરે કરાવે નહીં કે જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરે કરાવે નહીં તેવો દાવો ચાલતા દરમ્યાન કામચલાઉ મનાઈ હુકમની વાદીએ દાદ માંગેલ છે.

૨)... વાદીના દાવા તથા મનાઈ અરજીના સમન્સ પ્રતિવાદીઓને યોગ્ય રીતે બજી જવા પામેલ છે. પ્રતિવાદી નં. ૬ નાઓએ તેમના વકીલશ્રી મારફતે હાજર રહી વાદીના દાવા તથા આંક-૫ ની મનાઈ અરજીનો સંયુક્ત

જવાબ આંક-૨૫ થી રજુ કરેલ છે. આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૧, ૨ તથા નં. ૩/૧ થી ૩/૫ તથા નં. ૪ અને ૫ નાઓને તેમનો જવાબ રજુ કરવા માટે વ્યાજબી અને પૂરતી તક આપવા છતાં જવાબ રજુ ન કરતા તેમના જવાબનો હકક બંધ કરી તેમના વિરુદ્ધ મનાઈ અરજીનું કામ એકતરફી આગળ ચલાવવામાં આવેલ છે.

૩)... પ્રતિવાદી નં. ૬ નાઓએ તેમના આંક-૨૫ થી આપેલાં જવાબમાં વાદીના દાવા અને મનાઈ અરજીની મોટાભાગની હકીકતોનો ઈન્કાર કરતા જણાવેલ છે કે વાદીના દાવાને મીસ જોઈન્ડર તથા નોન જોઈન્ડર ઓફ પાર્ટીઝનો, સમય-મર્યાદાનો બાધ નડતો હોઈ દાવો રદ થવાને પાત્ર છે. દાવાવાળી જમીનનો કબજો ભોગવટો મોચી કાળીદાસ ખુશાલદાસનો હોવાની તથા પ્રતિવાદી નં. ૬ જમીનનો કબજો પડાવી લેવા માંગતા હોવાની હકીકત ખરી નથી પરંતુ દાવાવાળી જમીનનો કબજો ભોગવટો પ્રતિવાદી નં. ૬ નો માલિક તરીકેનો હોઈ કબજો પડાવી લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી. દાવાવાળી જમીનમાં આવેલાં ઝાડ પ્રતિવાદી નં. ૬ ની માલિકીનાં છે અને હાલ કલોલ મુકામે તેઓ સ્થાયી થયેલા છે. વાદી વિરુદ્ધના કબજાથી મિલકતના માલિક થયેલાની હકીકત પણ સાચી નથી. પ્રતિવાદી નં. ૬ ના જણાવ્યા પ્રમાણે ખરી હકીકત એવી છે કે દાવાવાળી મિલકત સરકારી રેકર્ડમાં મોચી ઈશ્વરભાઈ પુંજાભાઈના નામે માલિક તથા ખેડૂત કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ છે. સદર જમીનના મુળ માલિક મોચી અંબારામ જોઈતારામ હતા. મોચી અંબારામ મૈયત થતા વારસાઈ હકકે મોચી પુંજાભાઈ અંબારામના નામે નોંધ નંબર ૧૭૨ થી આવેલ છે. પુંજાભાઈ અંબારામ ગુજરી જતા તેમના વારસદારો તરીકે પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૫ ના સંયુક્ત ખાતે હકક પત્રક નોંધ નંબર ૧૬૪૩ થી દાખલ થયેલ છે. આ માલિકો પૈકી પ્રતિવાદી નં. ૩ ગંગાબેન તે પુંજાભાઈ અંબારામની દિકરી મૈયત થતા તેમના વારસો તરીકે પ્રતિવાદી નં. ૩/૧ થી ૩/૫ ના નામો નોંધ નંબર ૧૭૮૫ થી સંયુક્ત ખાતે દાખલ થયેલ છે. આ તમામ

માલિકો પૈકી પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૫ નાઓએ તેમના હકક સહમાલિક મોચી ઈશ્વરભાઈ પુંજાભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા હકક પત્રક નોંધ નંબર ૧૭૮૬ થી તેમના નામ રદ્દ થયેલાં છે. ત્યારબાદ મોચી નાનીબેન તે પુંજાભાઈ અંબારામની વિધવા મૈયત થતા તેમનું નામ કમી થયેલું જેની નોંધ નંબર ૧૭૮૨ ની પડેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાવાવાળી જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે મોચી ઈશ્વરભાઈ પુંજાભાઈનું નામ ચાલતુ આવેલ છે. દાવાવાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર મોચી ઈશ્વરભાઈ પુંજાભાઈ હોવાથી તેમની પાસેથી પ્રતિવાદી નં. ૬ નાએ દાવાવાળી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુ. નં. ૪૧૦૦ થી તા. ૨૪/૬/૧૧ના રોજ નોંધાયેલ છે જેની હકક પત્રકે નોંધ નંબર ૨૦૬૩ પડેલ છે. ૭/૧૨ તથા ૮-અ ના ઉતારામાં પ્રતિવાદી નં. ૬ કુંભાર (પ્રજાપતિ) કરશન માનસંગનું નામ સરકારી રેકર્ડમાં દાખલ થયેલું છે. આમ દાવાવાળી મિલકતના પ્રતિવાદી નં. ૬ માલિક અને કબજેદાર બનેલા હોઈ સ્થળ ઉપર તેમનો કબજો તથા વાવેતર આવેલ છે. વાદીએ ના. કોર્ટ મારફતે પંચનામુ કરાવેલ છે અને પંચનામાની તેઓને નોટિસ બજેલી. તેઓ પંચનામામાં હાજર રહેવાના હતા પરંતુ વાદી મોટા જુથના હોઈ તેમને ધમકી મળતા પંચનામા સમયે હાજર રહી શકેલા નહી જેનો ગેરલાભ ઉઠાવી વાદીએ પોતાનો કબજો સ્થાપિત કરવા પ્રયત્ન કરેલો છે. વાદીનો સ્થળ ઉપર કોઈ કબજો હતો નહી અને આજે પણ કબજો નથી. જે હકીકતે અને વિગતે વાદીનો દાવો તથા મનાઈ અરજી ખર્ચસહ રદ્દ કરવા પ્રતિવાદી નં. ૬ નાઓએ અરજ ગુજારેલ છે.

૪)... વાદીએ પોતાની મનાઈ અરજીના સમર્થનમાં નિશાની ૩/૧ થી નિશાની ૩/૫ સુધીના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ છે. જ્યારે પ્રતિવાદી નં. ૬ તરફે તેમના જવાબની પુષ્ટિમાં નિશાની ૩૬/૧ થી નિ. ૩૬/૪ સુધીના તથા નિશાની ૫૪/૧ અને નિશાની ૫૪/૨ ના દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ

છે. વાદી દ્વારા કોર્ટ કમિશ્નર મારફતે કરાવવામાં આવેલ પંચનામુ નિશાની ૧૪/૧ થી તથા હાથ નકશો નિશાની ૧૪/૨ થી રજુ થયેલ છે. ઉપરોક્ત પુરાવાઓ રજુ થયા બાદ વાદી તરફે તેમના વિ. વકીલશ્રી બી. બી. સરોદેની મૌખિક દલીલો સાંભળવામાં આવી. આ કામના પ્રતિવાદી નં. ૬ તરફે રજુ થયેલ આંક-૫૫ વાળી લેખિત દલીલો વંચાણે લીધી તેમજ તેમના વિ. વકીલશ્રી આર.એમ. ગજજરની મૌખિક દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે.

૫)... ઉપરોક્ત હકીકત આધારે આ અરજીના નિર્ણયસારું નીચે પ્રમાણેના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય છે.

// મુ દ્દા ઓ //

- ૧) શું વાદી સાબિત કરે છે કે તેમનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે?
- ૨) શું વાદી સાબિત કરે છે કે અગવડ – સગવડની સમતુલા તેમની તરફેણમાં છે?
- ૩) શું વાદી સાબિત કરે છે કે માંગ્યા મુજબ મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો તેમને નાણાંમાં ન ભરપાઈ થઈ શકે તેવું નુકશાન થવાની સંભાવના છે?
- ૪) શું હુકમ?

૬)... ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પરત્વેના આ કોર્ટના નિર્ણયો નીચે પ્રમાણે છે.

નિર્ણયો

- ૧) હકારમાં.
- ૨) હકારમાં.
- ૩) હકારમાં.
- ૪) આખરી હુકમ મુજબ.

—:: કા રણો ::—

મુદ્દા નંબર ૧ થી ૩ :-

૭)... વાદીએ દાવાવાળી મિલકત મોજે ચડાસણા, તા. કડીની સીમના સર્વે નં. ૩૦૦ વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૫-૩૪ ના માપની જમીનનું વેચાણ કરવા અંગેનું બાનાખત પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૫ ના પિતાએ કરી આપેલ

તે લેખ આધારે પ્રતિવાદીઓ વેચાણ અઘાટ દસ્તાવેજ કરી આપે તેવો હુકમ કરવા વિકલ્પે સદર જમીન ૪૨ વર્ષથી વાદી તથા કુટુંબનો કબજો ભોગવટો હોઈ એડવર્સ પઝેશનથી માલિક થયેલાં છે તેવું જાહેર કરવા માટે હાલનો દાવો કરેલો છે. તેમજ આંક-૫ થી મનાઈ અરજી આપી પ્રતિવાદીઓ કે તેમના માણસો દાવાવાળી જમીનમાં ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરી તેના શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજાભોગવટામાં હરકતહેલો, અંતરાય, અવરોધ કરે કરાવે નહીં કે મિલકત વેચાણ, ગીરોક્ષ, બક્ષીસ કે ટ્રાન્સફર કરે કરાવે નહીં તે મુજબના કામચલાઉ મનાઈ હુકમની માંગણી કરેલી છે.

૮)... વાદી તરફે તેમના વિ. વકીલશ્રી બી. બી. સરોદેને સાંભળ્યા તેમજ વાદી દ્વારા નિ. ૩/૧ થી ૩/૫ થી રજુ દસ્તાવેજો તથા આંક-૭ થી આંક-૧૧ સુધીના સોગંદનામા ધ્યાને લીધાં. વાદીના વકીલશ્રીની રજુઆત છે કે દાવાવાળી જમીન વાદીના પિતા પરમાર બળદેવજી કરશનજીનાઓએ મોચી પુંજાભાઈ અંબારામ પાસેથી તા. ૩/૫/૧૯૬૮ ના રોજ રૂ. ૨૧૦૦/- માં વેચાણ અઘાટ લીધેલી અને ત્યારથી દાવાવાળી જમીનનો કબજો વાદીના મૈયત પિતા અને ત્યારબાદ હાલના વાદીનો છે. વાદી તરફે તેમના વકીલશ્રીની રજુઆત છે કે સદર જમીનમાં ચાલુ સાલે જુવારનું વાવેતર કરેલ છે અને દાવાવાળી જમીનનાં મહેસુલ તથા શીક્ષણ વેરા પણ વાદી ભરે છે જેની પાવતીઓ આ કામે રજુ કરેલ છે. તેઓની રજુઆત છે કે દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૫ નાઓએ પ્રતિવાદી નં. ૬ ને લખાણ કરી આપેલાનું જાણવા મળેલું તેથી પ્રતિવાદીઓ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો પડાવી લે તેમ હોઈ વાદીને જો માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીને પારાવાર નુકશાન થાય તેમ છે અને વાદીનો જો પ્રત્યક્ષ કબજો પ્રતિવાદીઓ ઝુંટવી લે તો અન્ય દાવાદુવી કરવા પડે તેમ છે તેથી વાદીને માંગ્યા મુજબનો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ આપવા વાદી વકીલશ્રીએ રજુઆત કરેલી છે.

૯)... પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૫ ને સમન્સ તેમજ નોટિસો બજેલ હોઈ તેઓ હાજર ન રહેતા તેમના જવાબનો હકક બંધ કરવામાં આવેલ છે અને પ્રતિવાદી નં. ૬ તરફે તેમના વિ. વકીલશ્રી આર.એમ. ગજજરને સાંભળવામાં આવેલ છે અને પ્રતિવાદી તરફે નિ. ૩૬/૧ થી ૩૬/૪, નિ. ૫૪/૧ થી ૫૪/૨ વાળા રજુ દસ્તાવેજો ધ્યાને લીધા તેમજ આંક-૫૫ થી પ્રતિવાદી નં. ૬ ની લેખિત દલીલો પણ ધ્યાને લીધી.

૧૦)... વાદી તરફે મુખ્યત્વે રજુઆત છે કે દાવાવાળી જમીન તેમના મૈયત પિતાએ મોચી પુંજાભાઈ અંબારામ પાસેથી તા. ૩/૫/૧૯૬૮ના રોજ રૂ. ૨૧ ૦૦/- માં વેચાણ રાખેલી અને ત્યારથી તેઓ દાવાવાળી જમીનના કબજામાં છે. વાદી તરફે નિ. ૩/૧ થી ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ રજુ છે જે જોતા દાવાવાળી મિલકત પ્રતિવાદી નં. ૬ ના નામે હોવાનું જણાય છે. વાદી તરફે નિ. ૩/૨ થી વેચાણ લેખ રજુ છે જે અનરજીસ્ટર્ડ છે અને રૂપિયા ૨-૦૦ ના સ્ટેમ્પ ઉપરનો છે. વાદી દ્વારા આ સિવાય નિ. ૩/૩ થી ૩/૫ સુધીની વેરા ભર્યાની પાવતીઓ રજુ છે તેમજ આંક-૭ થી આંક-૧૧ સુધીના સોગંદનામા રજુ છે જે ધ્યાન લીધા. પ્રતિવાદી નં. ૬ તરફે તેમના વકીલશ્રીની રજુઆત છે કે દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદી નં. ૬ નાએ પ્રતિવાદી નં. ૧ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદેલ છે જે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ નિ. ૫૪/૨ થી રજુ છે અને નિ. ૩૬/૧ અને ૩૬/૨ થી રજુ ૮-અ તથા ૭/૧૨ ના ઉતારા જોવામાં આવે તો દાવાવાળી મિલકત હાલમાં પ્રતિવાદી નં. ૬ ના નામે આવેલાનું જણાય છે. પ્રતિવાદી નં. ૬ ના વકીલશ્રીની વધુમાં દલીલ છે કે વાદીએ કરેલ દાવો અનરજીસ્ટર્ડ લખાણના આધારે હોઈ તે ચાલી શકે નહીં આથી જ્યારે દાવો મંજૂર થઈ શકે તેમ ના હોઈ વાદીનો પ્રથમ દર્શનિય કેસ ગણી શકાય નહીં. પ્રતિવાદી નં. ૬ ના વકીલશ્રીની આ દલીલ સાથે હું સંમત થતી નથી કારણ કે દાવો મંજૂર થશે કે નહીં તે પુરાવાનો વિષય છે અને તે ટ્રાયલ ચાલ્યા વગર હાલના

તબક્કે નક્કી થઈ શકે નહીં. વાદી દ્વારા જે પાવતીઓ રજુ છે તે ધ્યાને લીધી પણ માત્ર તે પાવતીઓના આધારે તેઓ દાવાવાળી જમીનના કબજામાં છે તેવું માની શકાય નહીં પણ વાદી દ્વારા રજુ સોગંદનામા તેમજ કોર્ટ કમિશ્નર દ્વારા કરવામાં આવેલ પંચનામુ ધ્યાને લેતા વાદી હાલમાં દાવાવાળી મિલકતના કબજામાં હોવાનું જણાય છે. વાદી દ્વારા આંક-૭ થી ઠાકોર દશરથજી કચરાજી, આંક-૮ થી પરમાર ઓખાજી ગલાબજી, આંક-૯ થી દેસાઈ વાલજી ખેંગાર, આંક-૧૦ થી પટેલ ભોળાભાઈ નારણદાસ તથા આંક-૧૧ થી પરમાર શીવાજી ગણેશજીના સોગંદનામા રજુ કરેલ છે. આ સોગંદનામા કરનાર વાદીના ખેતર પાડોશીઓ છે અને વાદીએ જુવારનું વાવેતર કરેલાનું તથા ખેતરનો કબજો વાદીનો હોવાનું જણાવેલ છે. આમ વાદીના ખેતર પાડોશીઓના સોગંદનામા ધ્યાને લેતા જણાઈ આવે છે કે વાદી હાલમાં દાવાવાળી જમીનના કબજામાં છે. વધુમાં વાદીએ તેની દાવા અરજીમાં પણ જણાવેલ છે કે તેણે હાલમાં જુવારનું વાવેતર કરેલ છે. આ કામે કોર્ટ કમિશ્નર દ્વારા કરવામાં આવેલ દાવાવાળી મિલકતનું પંચનામુ નિ. ૧૦/૧ થી તથા નિ. ૧૪/૨ થી હાથ નક્કી રજુ થયેલ છે તે જોવામાં આવે તો તેમાં હાલમાં અડધા વિઘા જમીનમાં જુવારનું વાવેતર થયેલાનું જણાય છે. વધુમાં કોર્ટ કમિશ્નર દ્વારા પંચનામુ કરવા માટે તમામ પક્ષકારોને નોટિસ કાઢવામાં આવેલી છે તેમ છતાં પંચનામામાં કોઈપણ પ્રતિવાદીઓ હાજર રહેલાં નથી જે જોતા પણ જણાય છે કે તેઓ હાલમાં કબજામાં ના હોઈ તેમણે એલોઈડ કરવાનો પ્રયત્ન કરેલ છે. પંચનામુ જોતા ખેતરમાં ભેંસો બાંધવાની ઝુંપડી આવેલ છે. તેની ઉત્તરે લાકડાનું કટલું કરેલ છે અને તેની બાજુમાં પાણીની ટાંકી બનાવેલી છે. સદર ખેતરની પરિચયે એક કાચી ઓરડી આવેલ છે. આ ઓરડીમાં વાસણો તથા મરચું-મસાલાના પ્લાસ્ટિકના ડબ્બાઓ આવેલ છે અને સ્ટીલની ડીસ ઉપર વાદીનું નામ લખેલું છે. આ સંજોગોમાં રજુ સોગંદનામા તેમજ કોર્ટ કમિશ્નર દ્વારા કરવામાં આવેલ

પંચનામુ ધ્યાને લેતા વાદી હાલમાં દાવાવાળી જમીનના કબજામાં હોવાનું જણાય છે તેથી વાદીનો પ્રથમ દર્શનિય કેસ બને છે આ સંજોગોમાં તેમને પ્રોટેક્ટ કરવા જરૂરી જણાય છે. ઉપરોક્ત ચર્ચા કરી તે પ્રમાણે મિલકતનો કબજો ભોગવટો વાદીનો પ્રથમ દર્શનિય રીતે જણાઈ આવતો હોઈ સગવડ અગવડની સમતુલા પણ વાદીની તરફેણમાં છે અને વાદીને જો માંગ્યા મુજબનો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ આપવામાં ન આવે તો વાદીને નાણાંથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન જાય તેમ છે. આમ ત્રણેય મુદ્દાઓના તત્વો વાદી તેમની તરફેણમાં પુરવાર કરવામાં સફળ રહેતા હોઈ મુદ્દા નંબર ૧ થી ૩ નો નિર્ણય હકારમાં ઠરાવી મુદ્દા નંબર-૪ અંગે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

**:: હુ ક મ ::**

- ૧) વાદીની આંક-૫ ની મનાઈ અરજી આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- ૨) આ કામના પ્રતિવાદી કે તેમના મળતીયા માણસોએ દાવાવાળી જમીનમાં ગેરકાયદેસર રીતે પ્રવેશ કરવો નહી કે વાદીના કબજા ભોગવટામાં હરકત, અંતરાય, અવરોધ કરવા કરાવવા નહી તેમજ દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદીઓએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે તબદીલ કરવી કરાવવી નહી તેવો દાવાના આખરી નિકાલ થતા સુધીનો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.
- ૩) આ અરજીનું ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.  
હુકમ આજ તારીખ ૩૧/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કરવામાં આવ્યો.

(આરતી રાજેન્દ્ર દેસાઈ)  
પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ-કડી.  
(જજ કોડ નં.-GJ00703)