

આંક-૫ ની અરજી નીચે હુકમ :-

(૧) પ્રસ્તાવના:-

હાલની અરજી વાદી/ અરજદાર તરફે સી.પી.સી. ઓર્ડર ૩૯, ૩૯ ૧,૨, તથા કલમ ૧૫૧ મુજબની કરી દાવાના આખરી નિર્ણય સુધી વચગાળાનો કામચલાઉ મનાઈહુકમ મેળવવા માટે આપેલ છે.

(૨) દાવાઅરજીની હકીકતો:-

(૨.૧) વાદીએ હાલનો દાવો તથા મનાઈ અરજી કરી છે તેની હકીકતો જોઈએતો વાદી તથા પ્રતિવાદી નંબર-૧ થી ૧૦ ના મોજે બાવળુ તા-કડી ના વતનીઓ છે અને ખેતી કરે છે જ્યારે પ્રતિવાદી નંબર-૧૧ થી ૧૫ અમદાવાદ મુકામે રહે છે અને વેપાર કરે છે.

પ્રતિવાદી નંબર-૪ તથા ૧૫ ને વાદીની આંક-૧૭ ની અરજી મુજબ ડીલીટ કરવામાં આવેલ છે.

(૨.૨) વાદી તથા પ્રતિવાદી નંબર- ૧ થી ૧૦ ના દાદા ભગાજીની મિલકતો બાવળુ ગામમાં આવેલી હતી અને જેઓ ગુજરી જતા પ્રતિવાદી નંબર-૧ થી ૧૦ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે અમો વાદી પણ ભગાજીના ખરા અને કાયદેસરના વારસદારો છીએ.પ્રતિવાદીઓએ ભગાજી ઠાકોરના ગુજરી ગયા પછી તેમના વારસદારો(૧) ઠાકોર મંગાજી ભગાજી(૨)ઠાકોર રામાજી ભગાજી અને(૩) ઠાકોર બબુજી ભગાજીના નામે દાખલ થયેલા.અને તેમના ગુજરી ગયા પછી પ્રતિવાદી -૧ થી ૧૦ ના ઓ એ તેમના નામ નોંધ નંબર- ૩૧૪૪ થી તા.૧૦/૦૫/૧૯૯૨ ના રોજ દાખલ કરાવેલ.જેમાં વાદીનું નામ લખાવેલ નહી અને તેમના મોટા ભાઈ કાળાજી જમાજીનું નામ દાખલ કરાવેલુ.પહેલા મોટા ભાઈ

ના નામે જમીન થતી અને પછી નાના ભાઈઓને વહેચણી કરી આપવામાં આવતી આ જમીનો અમો ખેડતા આવેલા પરંતુ પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૧૦ ના ઓ એ અમારુ નામ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા તથા ભાગ આપવા માટે આનાકાની કરી સર્વે નંબર-૧૧૩૭ નો પ્રતિવાદી નંબર-૧૧ થી ૧૫ ને વેચાણ કરી દીધેલી હોય હાલનો દાવો કરવાની પરિસ્થિતી ઉભી થયેલી.

(૨.૩) હાલની તકરારી જમીનમાં ઠાકોર કાળાજી જામાજી નું નામ છે જે વાદીના મોટા ભાઈ છે પરંતુ જામાજી ભગાજી ઠાકોરના બે પુત્રો એક કાળાજી જામાજી તથા બીજા અમો વાદી અંબારામ જામાજી છીએ તેમ છતાં અમારુ નામ રેકર્ડમાં દાખલ કરાવેલ નથી જેથી પેઢીનામુ રજુ કરેલ છે. જામાજી ભગાજીએ બે લગ્ન કરેલા જેમાં પ્રથમ પત્નિના હ્યાત પુત્ર કાળાજી છે તથા બીજી પત્નીના હ્યાત પુત્ર અંબારામ વાદી છે હાલમાં જામાજી તથા તેમના બંને પત્નીઓ મૈયત થયેલ છે જેથી આ કામના પ્રતિવાદી નંબર-૨ તથા વાદી જામાજી ભગાજીની મિલ્કતમાં સરખા ભાગના વારસદાર બનીએ.

(૨.૪) વાદીએ પેરા-૩ માં વારસાઈ થી મળતી જમીનો બાબતે જણાવેલ છે જેમાં કુલ પાંચ ભાગ પડે છે અને તેમાં પ્રતિવાદી નંબર-૨ કાળાજી જામાજીનો એક ભાગ છે જેમાંથી વાદીનો ૧/૨ હીસ્સો આવે પરંતુ પ્રતિવાદી આ હીસ્સો આપતા નથી અને સંયુક્ત ખેતી કરે છે અને વારસામાં મળેલી જમીનમાંથી સર્વેનંબર-૧૧૩૭ ની જમીન પ્રતિવાદી ૧ થી ૧૦ ના ઓ એ પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૫ ના ને વેચાણ આપેલી છે જે બાબતે વાદીએ મામલદદાર કચેરીમાં વાંધા રજુ કરતા સીવીલ કોર્ટમાંથી દાદ મેળવવા અમોને જણાવેલ છે. વધુમાં હાલના વાદીની સંમતી સીવાય કરવામાં આવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાદીઓને બંધન કર્તા નથી જેથી આ કામે વાદીનો તકરારી મિલ્કતમાં વારસાઈ હક્ક ઉત્પન્ન

થતો હોઈ પ્રતિવાદીઓએ તેને પોતાના હક્ક થી વંચીત રાખેલ હોય વાદીનો હાલનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે તથા બેલેન્સ ઓફ કંપીનીયસ વાદીના લાભમાં છે તથા નુકશાન ની દૃષ્ટીએ વાદીનો કેસ સબળ છે ત્યારે વાદીની માંગણી મુજબનો મનાઈ હુકમ ફરમાવવા અરજ ગુજારેલ છે.

(૩) કોર્ટની કાર્યવાહી:-

(૩.૧) વાદીએ પોતાના દાવા સાથે દસ્તાવેજી લીસ્ટ રજુ કરી તેની સાથે આંક-૦૩ થી માર્ક-૩/૧ થી ૩/૨૩ સુધીના કાગળો રજુ કરેલા ત્યારબાદ ધોરણસર નોટીસ પ્રતિવાદી નંબર-૧ થી ૩ તથા ૪ થી ૧૪ ને બજી ગયેલ જેમાંથી પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ આ કામે હાજર થયેલા અને આંક-૧૨ થી દાવા તથા મનાઈ અરજીના અનુસંધાને તેમને લેખીત જવાબ રજુ કરેલ છે જ્યારે પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૩ તથા ૫ થી ૧૦ આ કામે હાજર રહેલા નહી અને જવાબ રજુ કરેલ ન હોય તેમનો જવાબ રજુ કરવાનો હક્ક બંધ કરવામાં આવેલ વધુમાં પ્રતિવાદી નંબર ૪ તથા ૧૫ ના ઓ ને બજવણી થઈ શકેલ ન હોય અને તેમના સરનામાં મળી આવતા ન હોય વાદી તરફે પ્રતિવાદી નંબર ૪ તથા ૧૫ ને ડીલીટ કરવાની અરજી કરવામાં આવતા તે મુજબ પ્રતિવાદી ૪ તથા ૧૫ ને ડીલીટ કરવામાં આવેલ છે.

(૩.૨) પ્રતિવાદી નંબર-૧૧ થી ૧૪ તરફે આ કામે દાવા તથા મનાઈ અરજીનો લેખીત જવાબ રજુ કરવામાં આવેલ છે જેમાં પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ તરફે જવાબ રજુ કરતા જણાવેલ છે કે આ પ્રતિવાદીઓએ આ બ્લોક નંબર ૧૧૩૭ ની હેક્ટર આરે ચો.મી.૦-૪૨-૮૧ વાળી જમીન કાયદેસર રીતે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી લીધેલ છે વધુમાં વાદીને હાલના પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ આવો દાવો કરવાનો કોઈ હક્ક નથી તથા સમયમર્યાદા બહાર નો દાવો છે તથા વાદીના

પિતા ઠાકોર જામાજી ભઘાજી કઈ તારીખે મૈયત થયેલા અને કઈ રીતે જામાજીના ભાગે આ જમીન આવેલી અને વાદીની શું ઉંમર છે તે બાબતે કોઈ સ્પષ્ટતા કરેલી નથી.વાદીના દાવાને ઘણા બધા કાયદાકીય બાંધો નડે છે અને વાદીએ ખોટી હકીકતો ઊભી કરેલ છે.વાદીએ દાવામાં વાદી પ્રતિવાદીના સરનામાં બાબતે ખોટી રજુઆતો કરેલ છે.વાદીએ જે નોંધ નંબર-૩૧૪૪ નો ઉદ્દેશ કરેલ છે તે નોંધ ની નકલ અમો રજુ કરીએ છીએ જેમાં ઠાકોર કચરાજી મંગાજીના નામે આ જમીન વારસાઈ થી દાખલ થયેલ છે.અને તેમાં ભગાજીની માલીકી ન હોય વાદીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ ન હતું.પ્રતિવાદીઓએ પોતાના જવાબ સાથે સને-૧૯૬૩ થી ૨૦૧૦ સુધીના ૭-૧૨ ના ઉતારા રજુ કરેલ છે જેમાં આ જમીન ઠાકોર રામાજી ભગાજી એકલાને ગણોત હકે મળેલી હતી અને તેને કોઈ વારસદાર ન હોઈ ઠાકોર નાનુજી ભગાજી તથા કચરાજી મંગાજીના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ જેથી વાદીનો આ જમીનનો કોઈ લાભ ભાગ હીરસો નથી અને જેથી જામાજીનું નામ વારસદાર તરીકે દાખલ થવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી આમ રામાજી ભગાજીની સ્વતંત્ર માલીકીની આ જમીન આવેલી હતી તેથી તેમના વારસદારોના એકલાના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ થવાના રહે અને પ્રતિવાદી નંબર ૨ ને પણ આ જમીન સાથે કોઈ લેવા દેવા નથી.અને ખરી હકીકત પ્રમાણે પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ જણાવે છે કે ગણોત કેસ નંબર -૩૯/૧૯૫૮ મુજબ હુકમથી જુના સર્વેનંબર ૧૦૭૬ વાળી આ જમીન ઠાકોર રામાજી ભગાજીને ગણોતીયા ઠરાવી રૂ.૭૫૦/- માં માલીક અને કબ્જેદાર તરીકે રામાજી ભગાજી ઠાકોર ને મળેલ અને જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રક નોંધ નંબર-૧૬૧૨ તા.૧૮/૦૬/૧૦૬૨ ના રોજની પડેલ અને તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે.ત્યારબાદ જમીનના એકત્રીત કરણ દરમ્યાન નવીન નંબર

૧૧૩૭ પડેલ અને રામાજી ભગાજી ના મૃત્યુબાદ વારસાઈ હક્કે ૩૧૪૪ વાળી નોંધ પડેલી અને પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૧૦ ના ઓ તેમના માલીક અને કબ્જેદાર બનેલ હતા જે જમીન બાબતે કમી હક્ક ની નોંધ ૩૭૭૧ પડેલ છે જે વર્ષ-૨૦૦૨ માં પ્રમાણીત થયેલી છે ત્યારબાદ હક્ક નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૩૬૪ પડેલ છે જે વર્ષ -૨૦૦૮ માં પ્રમાણીત થયેલી છે ત્યારબાદ આ જમીન નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા થયેલ હુકમના આધારે નોંધ નંબર ૫૦૯૦ સને ૨૦૧૦ ના વર્ષમાં પ્રમાણીત થયેલી છે ત્યારબાદ આ જમીન પ્રતિવાદી ૧ થી ૧૦ ના ઓ એ પ્રતિવાદી નંબર-૧૫ પટેલ રીતુલ દશરથભાઈ ને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૬૧૫ થી તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ અને તે મુજબ નોંધ નંબર-૬૧૮૮ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ વિરુદ્ધ ખોટી રીતે વાદીઓએ વાંધા ઉભા કરતા તે વાંધાઓને અવગણી આ નોંધ મંજૂર કરવામાં આવેલી અને પ્રતિવાદી નંબર ૧૫ આ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર બનેલા જેમણે પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓ ને તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૯૬૦ થી આ જમીન વેચાણ આપેલી અને તેની નોંધ ૬૧૯૫ થી વર્ષ-૨૦૧૩ માં પડેલ છે જે નોંધ રુબરુ વાદીઓએ ફરી એક વાર વાંધા રજુ કરતા તે વાંધાઓને ખોટા ઠરાવી વેચાણની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી જેથી પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓ આ જમીનના કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર છે જેથી વાદીઓને આ મિલકત કોઈપણ રીતે વારસાઈમાં મળે તે પ્રકારની નથી વધુમાં પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૧૦ ના ઓ એ પોતાનો માલીકાના અધીકારના રુએ આ જમીન પ્રતિવાદી નંબર-૧૫ ને કાયદેસર વેચાણ આપેલ અને પ્રતિવાદી નંબર-૧૫ ના એ પોતાના માલીકાના આધારે આ જમીન પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓને

કાયદેસર રીતે વેચાણ આપેલ છે અને તેના આધારે પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓ આ જમીનના કાયદેસર ના માલીક અને કબજેદાર છે તે સંજોગોમાં વાદીને આવો દાવો કરવાનો કોઈ અધીકાર નથી જે ખર્ચ સાથે રદ કરવા પોતાના જવાબમાં જણાવે છે.

(૩.૩) પ્રતિવાદી નંબર-૧૧ થી ૧૪ ના ઓ એ માર્ક ૧૪/૧ થી ૧૪/૨૧ સુધી પોતાના પક્ષના કાગળો આ કામે લેખીત જવાબ સાથે રજુ કરેલ છે. હાલની અરજી અનુસંધાને વાદી તરફે દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે.

(૪) મુદ્દાઓ બાબત:-

ઉપર મુજબ વાદી તથા પ્રતિવાદીઓ તરફેની રજુઆતો ધ્યાને લેતા તથા બન્ને પક્ષે થયેલી દલીલો મુજબ નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત થાય છે.

-:મુદ્દા:-

૧. શું વાદી સાબિત કરે છે કે તેઓનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે?
૨. શું વાદી સાબિત કરે છે કે સગવડતા અગવડતાની સમતુલા તેઓની તરફેલામાં છે?
૩. શું વાદી સાબિત કરે છે કે જો માગ્યા મુજબ મનાઈ હુકમ ના આપવામાં આવે તો તેઓને નાણાંથી ભરપાઈ ના થઈ શકે તેવું પારાવાર નુકશાન થવાની સંભાવના છે ?
૪. શું હુકમ?

(૫). ઉપરોક્ત મુદ્દાનાઓ પરત્વેના મારા નિર્ણયો નીચે જણાવેલ કારણોસર નીચે મુજબના છે.

૧. નકારમાં
૨. નકારમાં

૩. નકારમાં

૪.આખરીહુકમમુજબ.

(૬)..... -: કારણો:-

મુદ્દા નં.૧ થી ૩

(૬.૧) આ કામે ઉપર ઉદ્ભવેલા મુદ્દા નં.૧ થી ૩ પરસ્પર એકબીજા ઉપર આધારિત હોઈ પુરાવાનું બિન જરૂરી પુનરાવર્તન ના થાય તે સારું ત્રણે મુદ્દાની ચર્ચા એકીસાથે કરવી સુગમ અને સરળ હોઈ ચર્ચા એકી સાથે કરવામાં આવેલ છે.

(૬.૨) અત્રે સૌપ્રથમ નોંધનીય છે કે વચગાળાના મનાઈ હુકમની દાદ એ સમન્યાયી પ્રકારની દાદ છે અને આ દાદ માંગતા પક્ષકારે પોતાની તરફેણમાં પ્રથમદર્શનીય કેસ, બેલેન્સ ઓફ કંપીનીયન્સ અને ઈરરીપેરેબલ ઈન્જરીના તત્વો સ્પષ્ટપણે પોતાના પક્ષમાં તેવું બતાવવું પડે.આ કામે વાદી પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૧૦ ને વારસામાં જમીન મળેલ છે તેમાં પ્રતિવાદી નંબર-૨ નો ઓરમાન ભાઈ છે અને પ્રતિવાદી નંબર-૨ ને તેના પિતાના ગુજરી જવાથી વારસામાં મળેલી જમીનમાં વાદીનો પણ હિસ્સો છે તેવું જણાવે છે અને આ પ્રતિવાદીઓએ વાદીના હક્કહિસ્સા વાળી તેને વારસામાં પ્રાપ્ત થનારી જમીનમાં ભાગ આપતા નથી અને સર્વે નંબર - ૧૧૩૭ વાળી જમીન પ્રતિવાદી નંબર-૧ થી ૧૦ ના ઓ એ વાદીની સંમતીવિના વેચાણ કરી દીધેલ હોય હાલનો દાવો વાદીએ કરેલ જે સંબંધે વાદી દ્વારા પેઢીનામાની નકલ તથા હક્કપત્રક ની નકલ તથા કાળાજા જામાજીના નામના ઉલ્લેખવાળા દસ્તાવેજો આ કામે રજૂ કરેલ છે.અને મામલદદારે સીવીલ કોર્ટ માંથી જો તમે લાયક ઠરતા હોયતો તમે આ જમીનમાં હક્કહસ્સો ધરાવો છો તે પ્રકારની દાદ મેળવવા માટે સીવીલ કોર્ટમાં

જવુ જોઈએ તેવો હુકમ વિગેરે રજુ કરેલ છે જેની વિરુદ્ધમાં પ્રતિવાદી નંબર-૧૧ થી ૧૪ ના એ વિગતવારનો દાવા અને મનાઈઅરજી વિરુદ્ધ નો જવાબ આપેલ છે અને તેમાં જણાવેલ છે કે બ્લોક નંબર ૧૧૩૭ ની હેક્ટર આરે ચો.મી.૦-૪૨-૮૧ વાળી જમીન કાયદેસર રીતે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી લીધેલ છે વધુમાં વાદીને હાલના પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ આવો દાવો કરવાનો કોઈ હક્ક નથી તથા સમયમર્યાદા બહાર નો દાવો છે તથા વાદીના પિતા ઠાકોર જમાજી ભઘાજી કઈ તારીખે મૈયત થયેલા અને કઈ રીતે જમાજીના ભાગે આ જમીન આવેલી અને વાદીની શું ઉંમર છે તે બાબતે કોઈ સ્પષ્ટતા કરેલી નથી.વાદીના દાવાને ઘણા બધા કાયદાકીય બાંધો નડે છે અને વાદીએ ખોટી હકીકતો ઊભી કરેલ છે.વાદીએ દાવામાં વાદી પ્રતિવાદીના સરનામાં બાબતે ખોટી રજુઆતો કરેલ છે.વાદીએ જે નોંધ નંબર-૩૧૪૪ નો ઉલ્લેખ કરેલ છે તે નોંધ ની નકલ અમો રજુ કરીએ છીએ જેમાં ઠાકોર કચરાજી મંગાજીના નામે આ જમીન વારસાઈ થી દાખલ થયેલ છે.અને તેમાં ભગાજીની માલીકી ન હોય વાદીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ ન હતું.પ્રતિવાદીઓએ પોતાના જવાબ સાથે સને-૧૯૬૩ થી ૨૦૧૦ સુધીના ૭-૧૨ ના ઉતારા રજુ કરેલ છે જેમાં આ જમીન ઠાકોર રામાજી ભગાજી એકલાને ગણોત હકે મળેલી હતી અને તેને કોઈ વારસદાર ન હોઈ ઠાકોર નાનુજી ભગાજી તથા કચરાજી મંગાજીના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ જેથી વાદીનો આ જમીનનો કોઈ લાભ ભાગ હીસ્સો નથી અને જેથી જમાજીનુ નામ વારસદાર તરીકે દાખલ થવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી આમ રામાજી ભગાજીની સ્વતંત્ર માલીકીની આ જમીન આવેલી હતી તેથી તેમના વારસદારોના એકલાના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ થવાના રહે અને પ્રતિવાદી નંબર ૨ ને પણ આ જમીન સાથે કોઈ લેવા દેવા નથી.અને ખરી હકીકત પ્રમાણે પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪

જણાવે છે કે ગણોત કેસ નંબર -૩૯/૧૯૫૮ મુજબ હુકમથી જુના સર્વેનંબર ૧૦૭૬ વાળી આ જમીન ઠાકોર રામાજી ભગાજીને ગણોતીયા ઠરાવી રૂં.૭૫૦/- માં માલીક અને કબ્જેદાર તરીકે રામાજી ભગાજી ઠાકોર ને મળેલ અને જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રક નોંધ નંબર-૧૬૧૨ તા.૧૮/૦૬/૧૦૬૨ ના રોજની પડેલ અને તા.૦૯/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે.ત્યારબાદ જમીનના એકત્રીત કરણ દરમ્યાન નવીન નંબર ૧૧૩૭ પડેલ અને રામાજી ભગાજી ના મૃત્યુબાદ વારસાઈ હક્કે ૩૧૪૪ વાળી નોંધ પડેલી અને પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૧૦ ના ઓ તેમના માલીક અને કબ્જેદાર બનેલ હતા જે જમીન બાબતે કમી હક્ક ની નોંધ ૩૭૭૧ પડેલ છે જે વર્ષ-૨૦૦૨ માં પ્રમાણીત થયેલી છે ત્યારબાદ હક્ક નંબર-૬ માં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૩૬૪ પડેલ છે જે વર્ષ -૨૦૦૮ માં પ્રમાણીત થયેલી છે ત્યારબાદ આ જમીન નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા થયેલ હુકમના આધારે નોંધ નંબર ૫૦૯૦ સને ૨૦૧૦ ના વર્ષમાં પ્રમાણીત થયેલી છે ત્યારબાદ આ જમીન પ્રતિવાદી ૧ થી ૧૦ ના ઓ એ પ્રતિવાદી નંબર-૧૫ પટેલ રીતુલ દશરથભાઈ ને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૬૧૫ થી તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ અને તે મુજબ નોંધ નંબર-૬૧૮૮ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ વિરુદ્ધ ખોટી રીતે વાદીઓએ વાંધા ઉભા કરતા તે વાંધાઓને અવગણી આ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલી અને પ્રતિવાદી નંબર ૧૫ આ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર બનેલા જેમણે પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓ ને તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૯૬૦ થી આ જમીન વેચાણ આપેલી અને તેની નોંધ ૬૧૯૫ થી વર્ષ-૨૦૧૩ માં પડેલ છે જે નોંધ રુબરુ વાદીઓએ ફરી એક વાર વાંધા રજુ કરતા તે વાંધાઓને ખોટા ઠરાવી

વેચાણની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી જેથી પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓ આ જમીનના કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર છે જેથી વાદીઓને આ મિલકત કોઈપણ રીતે વારસાઈમાં મળે તે પ્રકારની નથી વધુમાં પ્રતિવાદી નંબર ૧ થી ૧૦ ના ઓ એ પોતાનો માલીકાના અધીકારના રુએ આ જમીન પ્રતિવાદી નંબર-૧૫ ને કાયદેસર વેચાણ આપેલ અને પ્રતિવાદી નંબર-૧૫ ના એ પોતાના માલીકાના આધારે આ જમીન પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓને કાયદેસર રીતે વેચાણ આપેલ છે અને તેના આધારે પ્રતિવાદી નંબર ૧૧ થી ૧૪ ના ઓ આ જમીનના કાયદેસર ના માલીક અને કબ્જેદાર છે તે સંજોગોમાં વાદીને આવો દાવો કરવાનો કોઈ અધીકાર નથી તથા પ્રતિવાદીએ આ બાબતની પૃષ્ઠી કરતા જરૂરી કાગળો પોતાના લેખીત જવાબ સાથે માર્ક ૧૪/૧ થી ૧૪/૨૧ સુધી રજુ કરેલા છે જે ધ્યાને લઈએ તો તેમાં રામાજી ભગાજી ના નામનો ઉલ્લેખ છે તથા તેમાં જુનો સર્વેનંબર-૧૦૭૬ લખેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૨-૮૧ બતાવતા ૭-૧૨ ના ઉતારાઓ અને ત્યારબાદ નવીન સર્વેનંબર-૧૧૩૭ ના ૭-૧૨ ના ઉતારા તથા ગામનમુના નંબર-૬ નું હક્કપત્રક અને ત્યારબાદ અલગ અલગ તબક્કાવાર આ સર્વેનંબર ૧૧૩૭ વાળી જમીનની વેચાણ વારસાઈ અને ફેરફાર બાબતમાં થયેલી અલગ અલગ નોંધોની નકલો આ કામે રજુ કરેલ છે જે તમામને ધ્યાને ધરતા તથા પ્રતિવાદીઓએ જે રીતે જે હકીકતો વર્ણવી છે તે મુજબ વાદી એ તેમના દાવામાં પિતાને કઈરીતે આ મિલકતમાં ભાગ મળતો હતો તે બાબત હાલ પુરતુ સ્પષ્ટ કરતુ કોઈ મહત્વની જરૂરી માહિતી રેકર્ડ ઉપર લાવી શકેલા નથી જેમાં તેમના પિતાનું મરણ ક્યારે થયુ તથા કઈ રીતે તેવો આ મિલકતમાં અધીકાર ધરાવે છે તેવુ દર્શાવવા પ્રથમ દર્શનીય માની શકાય તેવુ વિશ્વાસ સભર હકીકત રેકર્ડ ઉપર લાવી શકેલ નથી વળી પ્રતિવાદીઓના કહેવા મુજબ

પ્રતિવાદીઓએ આ જમીનની કાયદેસરની માલીકી ધરાવતા વ્યક્તિઓ પાસે થી નિયમમુજબ અવેજ આપીને કાયદેસરના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે હાલની જમીનના ભુતકાળના રેકર્ડને જોઈ તપાસી નિયમસર અને કાયદેસર વેચાણ રાખેલ છે તેવી હકીકતો હાલના તબક્કે દાવાના ગુણદોષને અસર ન થાય તે રીતે માનવા લાયક દસ્તાવેજોથી રેકર્ડ ઉપર લાવેલ છે જેથી વાદીએ પોતાનો કેસ પ્રથમદર્શનીય સાબીત કરી શકેલ નથી કે બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ તથા નાણામાં ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવા નુકશાન બાબતનો મુદ્દો વાદી દ્વારા હાલના તબક્કે સંતોષકારક રીતે સાબીત કરી શકેલ નથી જેથી ઉપર મુજબની બંને પક્ષોની રજુઆતો, દલીલો તથા રેકર્ડ ઉપર માની શકાય તેવા એટલેકે દાવાના ગુણદોષમાં ઉતર્યા સીવાય હાલની અરજીના નિર્ણય કરવા માટે જરૂરી રેકર્ડ ઉપર આવેલા બંને પક્ષોના કાગળોને ધ્યાને લઈ યોગ્ય અને વ્યાજબી જણાતુ હોઈ હાલની અરજીના નિર્ણય માટેના ઉપરોક્ત ત્રણેય મુદ્દાઓ નકારમાં ઠરાવવામાં આવે છે. અને મુદ્દા નંબર ૪ અનુસંધાને યોગ્ય વ્યાજબી અને ન્યાયી જણાતો નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

//હુકમ//

- વાદીની હાલની મનાઈ અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.
- અરજીનો ખર્ચ દાવાના પરિણામને અનુસરશે.

હુકમ આજ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ ખુદ્દી અદાલતમાં વાંચી, સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તારીખ- ૦૮/૦૧/૨૦૧૮
સ્થળ - કડી.

(ચંદ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ ચારણ)
[Code No.Gj 01483]
બીજા એડી. સિવીલ જજ,
કડી.