



રે.દિ.મુ.નં. ૭૮/૨૦૨૫

-: વાદીની સી.પી.સી. ઓર્ડર-૩૯, ૩૯ ૧-૨ તથા સેક્શન-૧૫૧ તળે દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવાની આંક-૫ ની અરજી હેઠળ હુકમ :-

(૧) વાદીએ આ કામના પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ ડેકલેરેશન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા બાબતે દાવો દાખલ કરેલ છે અને તે ચાલતા દાવાના કામે હાલની દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા આંક-૫ ની અરજી લાવી તેમાં જણાવેલ છે કે, કચ્છ જીલ્લાના તાલુકા માંડવીના ગામ શ્રી બીદડા મધ્યે મકાન બીદડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૪૧૪/એ વાળુ મકાન તથા વરંડાઓ વાદીના કબજા ભોગવટા તથા માલિકીમાં આવેલ છે, જે મિલકત વાદીની વડીલોપાર્જીત મિલકત છે, સદર મિલકતમાં જવાનો રસ્તો દક્ષિણ બાજુ આવેલ માર્ગ પરથી રહેલ છે અને ચતુર્દીશામાં ઉતરે પ્રતિવાદીની માલિકીની બીદડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૪૧૩ ખુલ્લી જમીન જેના પર બાંધકામ કરી રહેલ છે તેમજ વાદીનો ખુલ્લો વરંડો આવેલ છે, દક્ષિણે રસ્તો આવેલ છે, પુર્વે સાધાર્મિક ભકિત ધામની બિલ્ડીંગ આવેલ છે તથા પશ્ચિમે જાહેર રસ્તો રાજમાર્ગ આવેલ છે.

વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીની સદર મિલકતની ઉતર બાજુએ વાદીનો વરંડો તથા પ્રતિવાદીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે, હાલે પ્રતિવાદી પોતાની ખુલ્લી જમીન પર બાંધકામ કરી રહેલ છે, તેઓ મુંબઈ મધ્યે રહેતા હોય તેઓને જાણ થયેલ કે પ્રતિવાદી પોતાની જમીન તથા વાદીના કાયદેસરના વરંડા પર પણ બાંધકામ કરી રહેલ છે તેમજ વાદીની દિવાલ તોડી તેમાંથી રસ્તો બનાવેલ છે, જેથી વાદીની પત્નિ તા.૧૪-૮-૨૦૨૫ ના મુંબઈથી ગામ બીદડા મધ્યે આવેલ તો જણાવેલ કે પ્રતિવાદી ધ્વારા

વાદીના ખુલ્લા વરંડા પર બાંધકામ ચાલુ કરી દીધેલ છે તેમજ વાદીની કાયદેસરની મિલ્કતમાંથી દિવાલ તોડી રસ્તો બનાવેલ છે તેમજ વાદીની દિવાલને અડીને બાંધકામ કરી રહેલ છે જેથી પ્રતિવાદી સાથે વાત કરતા પ્રતિવાદીએ ઘાક ઘમકી કરેલ અને કહેલ કે આ વરંડો તમારો નથી અને તમારા મકાનની જોડા જોડા જ દિવાલ બનશે તેમજ તમારી મિલ્કતમાંથી રસ્તો લેશુ જેથી તેમના પત્નિએ તેઓને સમજાવેલ કે તમે તમારા ખુલ્લા પ્લોટ પર પુરેપુરો બાંધકામ કરી શકો નહિ, અમારા મકાન તથા તમારી મિલ્કત વચ્ચે જગ્યા રાખવી પડે જેથી પ્રતિવાદીના કોન્ટ્રાક્ટર નિલેશ મહેશ્વરી ધ્વારા ઘમકી આપેલ કે હું તાલુકા પંચાયત માંડવીનો પ્રમુખ અગાઉની ટર્મમાં રહેલ છુ તેમજ મે બધી પરવાનગી મારા જોડે લઈ લીધી છે ગમે ત્યાં જાશે કોઈ તમારૂં નહિ સાંભળે ગ્રામ પંચાયત પણ મારી અંડરમાં છે તેમ કહી ઘાક ઘમકીથી વાદીની મિલ્કતમાંથી આવ જાવ કરી બાંધકામ કરી રહેલ છે, જ્યારે પ્રતિવાદીનો કાયદેસરનો રસ્તો તેમની મિલ્કતની પશ્ચિમ બાજુએ આવેલ જાહેર માર્ગમાંથી રહેલ છે, આમ તા.૧૬-૦૮-૨૫ ના પ્રતિવાદી તથા તેમના કોન્ટ્રાક્ટર તથા તેમના માણસો ધ્વારા ઘાક ઘમકી કરેલ અને વાદીના પત્નિ ધ્વારા પ્રતિવાદી ધ્વારા તોડવામાં આવેલ દિવાલ રીપેર કરતા હોય તે દરમિયાન આવી ઘાક ઘમકી કરેલ તેમજ વરંડો પર બાંધકામ ચાલુ રાખેલ છે તેમજ વાદીના મકાનની જોડા જોડ તેમની દિવાલ ઉભી કરતા હોય, વાદીના મકાનમાં આવતા હવા ઉજાસ બંધ કરવાની કોશીષ કરેલ છે તેમજ પ્રતિવાદી દાદ આપી રહેલ ન હોય તેમજ ઘાક ઘમકીથી કામગીરી ચાલુ રાખેલ હોય જેથી હાલનો દાવો દાખલ કરવાની વાદીને જરૂર ઉપસ્થિત થયેલ છે, દાવાનો નિકાલ

આવે તેમા સમય લાગે તેમ છે તે દરમ્યાન આ કામના પ્રતિવાદીઓ વાદીની સદર મિલકતની જોડા જોડ બાંધકામ કરી નાખે તેવી સંભાવના રહેલ છે તેમજ વાદીની સદર મિલકતમાં તોડફોડ કરી રસ્તો બનાવે તેવી પુરી સંભાવના રહેલ છે તેમજ વાદીના વરંડા પર બાંધકામ કરી નાખે તેવી પુરી સંભાવના રહેલ છે, સદરહુ દાવા કામે રજુ થયેલ દસ્તાવેજી આધારો ધ્યાને લેતા તેમજ દાવા અરજીની વિગતો જોતા વાદીનો પ્રાયમાફેસી કેસ છે, આ કામના પ્રતિવાદી વાદીની મિલકતની જોડા જોડ બાંધકામ કરી નાખે તેમજ વાદીની મિલકતને તોડફોડ કરી રસ્તો બનાવે તેમજ વરંડા પર બાંધકામ કરે જેથી વાદીની અનુચીત કઠણાઈ ભોગવવાનો વારો આવે તેની પુરી ભીતી રહેલ છે, પરિણામે વાદીને નાણામાં ન વાળી શકાય અને ન આંકી શકાય તેવી ખોટ જાય તેમ છે, આમ બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ વાદીની તરફેણમાં છે, વાદી પાસે મનાઈ હુકમ સિવાય અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક દાદ ઉપલબ્ધ નથી, જેથી વાદીએ દરમ્યાન મનાઈ હુકમની અરજી દાખલ કરી નીચે જણાવ્યા મુજબની દાદ માંગેલ છે.

(૨) વાદીએ હાલની દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવાની અરજીના પેરા નં.૭ માં માંગણી કરી જણાવેલ છે કે,

(અ) આ કામના પ્રતિવાદી વાદીના કાયદેસર બીદડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૪૧૪/એ વાળી મિલકતના ઓપન વરંડા પર કોઈ બાંધકામ કરે કરાવે નહિ તેમજ વાદીના સદર બીદડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૪૧૪/એ મિલકતમાં પ્રવેશ કરે કરાવે નહિ તેમજ વાદીની બીદડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૪૧૪/એ માં તોડફોડ કરે કરાવે નહિ તેમજ વાદીની મિલકતની બીદડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧૪૧૪/એ વાળી મિલકતની જોડાજોડ બાંધકામ

પોતે જાતે, એજન્ટો, મળતીયા મારફતે દાવાના નિકાલ સુધી
કરે કરાવે નહિ તેવો વચગાળાનો હુકમ થવા નમ્મ અરજ છે,
(બ) કાયદા, હકીકત અને સંજોગો નજરે મળી શકતી તમામ રાહત દાદ
અપાવવા નમ્મ અરજ છે.

(૩) વાદીની દાવા અરજી તથા આંક-૫ ની દરમ્યાન મનાઈ હુકમની અરજી
સંબંધે પ્રતિવાદીઓને સમન્સ/નોટીસ ઈસ્યુ કરતા, આ કામના પ્રતિવાદી
નં.૧, ૨ તેમના વિ.વ.શ્રી મારફતે હાજર થઈ આંક-૧૩ થી જવાબ- દાવા
જવાબ રજુ કરેલ છે અને તેમાં વાદીના દાવાની સ્પષ્ટપણે સ્વીકૃત કર્યા
સિવાયની તમામ હકીકતોનો ઈન્કાર કરેલ છે. વધુમાં જણાવેલ છે કે,
વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ હુકમ મેળવવાની અરજી ખરી
કે કાયદેસરની નથી, વાદીના દાવાને સ્પેસીફીક રીલીફ એક્ટની
જોગવાઈઓનો બાધ નડે છે, આ કામના વાદીને પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ
હાલનો આ દાવો કરવા કાયદેસર રીતે કોઈ કારણ ઉત્પન્ન થયેલ નથી
તથા વાદીએ નામદાર કોર્ટ સમક્ષ ખોટી હકીકતો બતાવીને દાવો કરેલ
છે તેમજ વાદી કલીન હેન્ડથી આવેલ નથી તેથી વાદીનો દાવો હાલના
તબક્કે રદ કરવા વિનંતી, વાદી ધ્વારા ખોટો દાવો કરી પ્રતિવાદીઓને
હેરાન પરેશાન કરવા હાલનો આ દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીની દાવા અરજીના પેરા-૧ માં વર્ણવેલ
મિલકત તેમજ જણાવેલ ચતુર્દીશા અને રસ્તાઓ ખરા કે કાયદેસરના જાહેર
કરેલ નથી, વાદી ધ્વારા ગામ બીદડા મધ્યે આવેલ મિલકત નં.૧૪૧૪/એ
વાળી સંદર્ભે દાવો દાખલ કરી સદર મિલકતને દાવાવાળી મિલકત તરીકે
સંબોધેલ છે પરંતુ વાદીએ પોતાની દાવા અરજીમાં સદર દાવાવાળી
મિલકતનું કોઈ માપ લખેલ નથી, આ મિલકતનું કોઈ ચોક્કસ વર્ણન કરેલ

દર્શાવતુ રજીસ્ટર ડોક્યુમેન્ટ રજુ કરેલ નથી, એટલુ જ નહિ આ કામના વાદીએ દાવા અરજી સાથે માલિકી અંગેના કોઈ જ આધાર રજુ રાખેલ નથી કે વરંડા વાદીના માલિકીના હોવા અંગે કોઈ આધાર રજુ રાખેલ નથી કે કોઈ વિગતવાર માપ દર્શાવેલ નથી, એટલુ જ નહિ આ દાવા અરજીમાં જાહેર કરેલ ચતુર્દીશામાં વિસંગતતા રહેલી છે, ખરી હકીકતે સદર મિલકતની ઉતર દિશા બાજુ પ્રતિવાદીની મિલકત તે બીદડા ગ્રામ પંચાયત નં.૧૪૧૩ વાળી મિલકત આવેલ છે જે મિલકત પ્રતિવાદી રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે ત્યારથી સદર મિલકત તેઓના કબજા ભોગવટા અને માલિકીપણામાં આવેલ છે, જેમા વાદીનો કોઈ હક્ક, ભાગ, હિસ્સો આવેલ નથી કે ઉતર બાજુ વાદીનો કોઈ જ વરંડો આવેલ નથી ઉતર બાજુ સળંગ પ્રતિવાદીની મિલકત આવેલ છે, એટલુ જ નહિ વાદી ધ્વારા દાવા અરજીના પાના નં.૨ ઉપર મિલકતની ચતુર્દીશા તથા મિલકતમાં જવાનો રસ્તો જાહેર કરેલ છે તેમા સ્વીકૃત હકીકત સિવાયની હકીકત ખરી કે કાયદેસરની નથી, ખરી હકીકતે દાવાવાળી મિલકત સિવાય પ્રતિવાદીની મિલકતમાં આવવા જવાનો રસ્તો પણ દક્ષિણ બાજુ આવેલ માર્ગ પરથી આવી અને વાદીની દાવાવાળી મિલકતના આંગણામાંથી થઈને પ્રતિવાદીની મિલકતમાં રસ્તો આવે છે તેમજ વાદી ધ્વારા જાહેર કરેલ ચતુર્દીશા પણ ખરી નથી, વાદીએ ઉતર દિશા બાજુ વાદીનો ખુલ્લો વરંડો આવેલ નથી તેમજ પશ્ચિમ દિશા તરફ જાહેર રસ્તો આવેલ નથી પરંતુ પશ્ચિમ દિશા તરફ પાણીનો વહેણ (છેલ્લો) આવેલ છે અને ત્યાર બાદ અન્ય સોસાયટીમાં જવા આવવાનો રસ્તો છે, એટલુ જ નહિ પશ્ચિમ બાજુએ દાવાવાળી મિલકત સહિત સદર બાજુની મિલકતો જમીન લેવલથી

આશરે ૧૫ થી ૧૭ ફુટની ઉંચાઈએ આવેલ છે, જેથી સદર મિલકતોની પશ્ચિમ બાજુ કોઈ જાહેર રસ્તો આવેલ નથી, જેથી વાદીની દાવા અરજીમાં જણાવેલ ચતુર્દીશા દાવામાં ખોટો લાભ લેવા તેમજ પ્રતિવાદીને તેઓની મિલકતમાં જવા આવવા માટે રસ્તો ન આપવો પડે તે માટે ખોટી રીતે પશ્ચિમ બાજુ ફક્ત જાહેર રસ્તો અને રાજમાર્ગ બતાવેલ છે, ખરી હકીકતે પશ્ચિમ બાજુ પ્રથમ પાણીનો વહેણ (છેલ્લો) આવેલ છે અને ત્યાર બાદ રસ્તો આવેલ છે જે રસ્તો દાવાવાળી મિલકત તેમજ તેઓની મિલકતને લાગુ પડતો નથી.

વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીની મિલકતની ઉતર બાજુએ વાદીનો વરંડો આવેલ નથી, વાદીની સદર મિલકતની ઉતર બાજુએ પ્રતિવાદીની મિલકત આવેલ છે જે તેઓ તેમની ખુલ્લી મિલકત ઉપર હાલે બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે અને આ બાંધકામ પ્રતિવાદી ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી મેળવી નકશા પાસ કરવી બાંધકામ ચાલુ કરેલ હોવા છતા વાદી સદર બાંધકામને અટકાવવા માટે ખોટો દાવો કરેલ છે જે રદ્દ ફરમાવવા અરજ છે, પ્રતિવાદીની મિલકત જેના ગ્રામ પંચાયત નં.૧૪૧૩ વાળી મિલકત જે રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૯૦/૨૦૧૨, તા.૨૯-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ પાનબાઈ તલકશી દેઢીયા, રહે.બીદડા, તા.માંડવી-કચ્છવાળા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે જે દસ્તાવેજની નકલ કરેલ છે, સદર પ્રતિવાદીની મિલકતની સાથે વાદીની મિલકત નં.૧૪૧૪/એ વાળીનો ઈતિહાસ જોવામાં આવે તો સદર બન્ને મિલકતના મુળ માલિક ઉકેડા કાંચા હતા તેમજ તેમના ગુજરી ગયા બાદ સદર મિલકત તેમના બે દિકરા ગગુ ઉકેડા તથા ભાડુ ઉકેડાના નામે થયેલ હતી, ત્યાર બાદ આ મિલકતના બે ભાગલા થતા મિલકત નં.

૧૪૧૩ ગગુ ઉકેડાના ભાગે આવેલ જ્યારે મિલકત નં.૧૪૧૪/એ ભાડુ ઉકેડાના પ્રાપ્ત થયેલ જેના ગ્રામ પંચાયત રજીસ્ટરે અનુક્રમ નં.૧૪૧૩ તથા ૧૪૧૪/એ આપવામાં આવેલ છે, ત્યાર બાદ ગગુ ઉકેડાના ભાગે આવેલ મિલકતમાં વારસાઈ થતા આ મિલકત ગગુ ઉકેડાની દિકરી પાનબાઈ તલકશી ગગુ દેઢીયાને પ્રાપ્ત થયેલ હતી, ત્યાર બાદ આ મિલકત પ્રતિવાદીએ પાનબાઈ તલકશી પાસેથી રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે પરંતુ સદર બન્ને મિલકતની વચ્ચેની દિવાલ સંયુક્ત (મજમુ) આવેલ છે પરંતુ સદર બન્ને મિલકતો વર્ષો જુની હોય અને ખંડેર હાલતની હોય, આ મિલકત પૈકી પ્રતિવાદીની મિલકત ખુબ જર્જરીત થઈ ગયેલ હોતા સદર તેઓ બાજુની મિલકત (નં.૧૪૧૩) ના જે તે સમયના માલિક ધ્વારા મકાનને પાડી ખુલ્લી જગ્યા કરી નાખવામાં આવેલ હતી પરંતુ વાદીની સદર મિલકત જેમા મકાન અને ઓસરી સહિત રસ્તો મુકી જુના આંગણામાં વાદીએ બાંધકામ કરી નાખેલ છે જેમા હાલે રસોડુ અને રૂમ બનાવેલ છે અને એટલુ જ નહિ આ બન્ને મિલકતોમાં આવવા જવા માટે દક્ષિણ બાજુથી આવેલ રસ્તા ઉપરથી થઈને જવાય છે જેમા પ્રતિવાદીની મિલકતમાં પ્રવેશ કરવા માટે વાદીની મિલકત નં.૧૪૧૪/એ ની દક્ષિણ બાજુએ આવેલ રસ્તાથી થઈને વાદીની મિલકતના આંગણામાંથી થઈને પ્રતિવાદીની મિલકતમાં પ્રવેશ કરવા માટે રસ્તો વર્ષોથી આવેલ છે પરંતુ હાલે પ્રતિવાદી બાંધકામ કરતા સદર રસ્તો વાદી ધ્વારા બંધ કરી નાખવામાં આવેલ છે અને તેઓને કામ કરવા પણ આપતા નથી, એટલુ જ નહિ વાદી ધ્વારા તેઓના કોન્ટ્રાક્ટરને પણ ધમકીઓ આપી કામ બંધ કરાવી ખોટા કેસોમાં ફસાવવાની ધમકીઓ આ વાદી તેમજ તેમના પતિન નામે નિશાબેન

નિલેશભાઈ દેઢીયા ધ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે, જેથી વાદીએ દાવા અરજીમાં માંગેલ માંગણીની દાદ મેળવવા હકકદાર નથી, વાદી ધ્વારા યોગ્ય કોર્ટ ફી પણ ભરેલ નથી, લીમિટેશન એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ દાવો મુદતમાં નથી, જેથી ઉપરોક્ત વિગતે વાદીનો દાવો ખરો કે કાયદેસરનો ન હોય વાદીનો દાવો તથા મનાઈ હુકમની અરજી ખર્ચ સહિત રદ્દ ફરમાવવા અરજ કરેલ છે.

(૪) વાદી પક્ષ તરફે આંક-૩ ના દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટથી માર્ક ૩/૧ થી ૩/૪ વાળા દસ્તાવેજો તથા પ્રતિવાદી પક્ષ તરફે આંક-૧૪ ના દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટથી માર્ક ૧૪/૧ થી ૧૪/૧૨ વાળા દસ્તાવેજો રજુ કરી તેના ઉપર આધાર રાખેલ છે.

(૫) વાદી પક્ષ તરફે વિ.વ.શ્રી પી. એસ. સંગારની તથા પ્રતિવાદી નં.૧, ૨ તરફે વિ.વ.શ્રી એ. બી. વિંઝોડાની મૌખિક દલીલો સાંભળી.

(૬) આ અરજીના ન્યાયિક નિર્ણય માટે નીચે મુજબના મુદ્દાઓ કાઢવામાં આવેલ છે :-

૧. શું વાદીનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે ?
૨. શું સગવડતા અગવડતાની સમતુલા વાદીની તરફેલામાં છે ?
૩. શું વાદીને મનાઈ હુકમથી રક્ષણ ન આપવામાં આવે તો નાણાંમાં ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવું નુકશાન થાય તેમ છે?
૪. શું હુકમ ?

(૭) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પરત્વેના મારા નિર્ણયો કારણો સહિત નીચે મુજબ છે :-

૧. નકારમાં,
૨. નકારમાં,
૩. નકારમાં,
૪. આખરી હુકમ મુજબ.

-: નિર્ણયના કારણો :-

(૮) વાદીની હંગામી મનાઈ હુકમની અરજીનો નિર્ણય કરતાં પહેલા ઓર્ડર-૩૯, ૩૯-૧ ની જોગવાઈ ધ્યાને લેતાં, જ્યારે કોઈ દાવાની વાદગ્રસ્ત મિલ્કત વેડફાઈ જવાનો, કે તેને હાની થવાનો, કે તેને દાવાના કોઈ પક્ષકાર દ્વારા હસ્તાંતર થવાનો ભય છે અથવા કોઈ હુકમનામાની બજવણીમાં વેચાઈ જવાનો ભય છે તેમજ તે મિલ્કત વેડફાઈ જતી હોઈ, તેને નુકસાન થતું હોઈ, બીજાને આપી દેવાની હોય, તે લેવાની હોય, તે ખસેડાતી હોય, તે મિલ્કતના સંબંધમાં વાદીનો કબ્જો છોડાવી દેવા નુકસાન પહોંચાડવા માટે જ્યારે કૃત્ય થતું હોય તેવા સંજોગોમાં સી.પી.સી.ના ઓર્ડર-૩૯, ૩૯-૧ ને ધ્યાને લેવાનો રહે છે. ત્યારે સદર દાવામાં આંક-૫ ની હંગામી મનાઈ હુકમની અરજીની હકીકતો તથા તેના સમર્થનમાં રજુ થયેલ દસ્તાવેજી આધારો ધ્યાને લેતાં દિવાની કાર્યરીતિ સંહિતા અનુસાર વાદીએ પોતાનો પ્રથમદર્શનીય કેસ છે તેવું બતાવવાની જવાબદારી હંમેશા વાદી પક્ષની રહેલી છે.

મુદા નં.૧ થી ૪

(૯) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પરસ્પર એક બીજા સાથે સંકળાયેલા હોય તેમજ દાવાની હકીકતો તથા પુરાવાનું પુનરાવર્તન નીવારવા સાડ તે તમામની ચર્ચા અત્રે એક સાથે કરવામાં આવેલ છે.

(૯.૧) વાદી પક્ષ તરફે રજુઆત કરેલ છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે વાદીની મિલ્કતમાંથી રસ્તો બનાવેલ છે તેમજ વાદીની દિવાલ તોડેલ છે તેમજ વાદીના વરંડામાં બાંધકામ ચાલુ રાખેલ છે તેમજ વાદીની મિલ્કતની જોડાજોડ બાંધકામ કરી વાદીના મકાનનું જે વરંડામાંથી હવા ઉજાશ આવે છે તે બંધ થાય તે રીતે બાંધકામ કરી રહેલ છે. વધુમાં જણાવેલ છે કે, તા.૧૬-૮-૨૦૨૫ ના રોજ પ્રતિવાદી તથા તેમના કોન્ટ્રાક્ટર તથા તેમના માણસો ધ્વારા ઘાક ઘમકી કરેલ અને વાદીના પતિન ધ્વારા પ્રતિવાદી ધ્વારા તોડવામાં આવેલ દિવાલ રીપેર કરતા હોય તે દરમ્યાન આવી ઘાક ઘમકી કરેલ તેમજ વરંડા પર બાંધકામ ચાલુ રાખેલ છે તેમજ વાદીના મકાનની જોડા જોડ તેમની દિવાલ ઉભી કરતા હોય વાદીના મકાનમાં આવતા હવા ઉજાશ બંધ કરવાની કોશીષ કરી રહેલ હોય, પ્રતિવાદીના ગેરકાયદેસરના કૃત્યને અટકાવવા સાડ આ દાવો તથા દરમ્યાન મનાઈ હુકમની અરજી લાવવા ફરજ પડેલ છે. ઉપરોક્ત હકીકતના સમર્થનમાં આ કામે વાદી પક્ષ તરફે માર્ક ૩/૧ થી વાદીના આધાર કાર્ડની નકલ, ૩/૨ થી વાદીના મિલ્કતની વેરા પહોંચ, ૩/૩ થી હાથે બનાવેલ કાચો નકશો વાદી તથા પ્રતિવાદી મિલ્કતનો સમજુતી માટે તથા માર્ક ૩/૪ થી બાંધકામવાળી મિલ્કતના ફોટો રજુ કરેલ છે. જો કે

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો પૈકી મિલ્કતની વેરા પહોંચ એ મિલ્કતની માલિકી સંબંધેનો આધાર નથી, ટેક્સની પહોંચ એ માત્ર મિલ્કતના કરવેરા વસુલાત કરવા સંબંધેની પહોંચ છે જે માલિકીના આધાર ન હોવાનું માનવાને કારણ રહે છે.

હવે પ્રતિવાદી પક્ષ તરફે એવી રજૂઆત કરેલ છે કે, વાદીએ દાવા અરજીમાં જણાવેલ મિલ્કત તેમજ ચતુર્દીશા અને રસ્તાઓ ખરા કે કાયદેસરના જાહેર કરેલ નથી, વાદી દ્વારા ગામ બીદડા મધ્યે આવેલ મિલ્કત નં.૧૪૧૪/એ વાળી સંદર્ભે દાવો દાખલ કરી સદર મિલ્કતને દાવાવાળી મિલ્કત તરીકે સંબોધેલ છે પરંતુ વાદીએ પોતાની દાવા અરજીમાં સદર દાવાવાળી મિલ્કતનું કોઈ માપ લખેલ નથી, આ મિલ્કતનું કોઈ ચોક્કસ વર્ણન કરેલ દર્શાવતુ રજીસ્ટર ડોક્યુમેન્ટ રજુ કરેલ નથી. વધુમાં જણાવેલ છે કે, આ કામના વાદીએ દાવા અરજી સાથે માલિકી અંગેના કોઈ જ આધાર રજુ રાખેલ નથી કે વરંડા વાદીના માલિકીના હોવા અંગે કોઈ આધાર રજુ રાખેલ નથી કે કોઈ વિગતવાર માપ દર્શાવેલ નથી. તદુપરાંત, આ દાવા અરજીમાં જાહેર કરેલ ચતુર્દીશામાં વિસંગતતા રહેલી છે, સદર મિલ્કતની ઉતર દિશા બાજુ પ્રતિવાદીની મિલ્કત તે બીદડા ગ્રામ પંચાયત નં.૧૪૧૩ વાળી મિલ્કત આવેલ છે જે મિલ્કત પ્રતિવાદી રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે ત્યારથી સદર મિલ્કત તેઓના કબજા ભોગવટા અને માલિકીપણામાં આવેલ છે, જેમા વાદીનો કોઈ હક્ક, ભાગ, હિસ્સો આવેલ નથી કે ઉતર બાજુ વાદીનો કોઈ જ વરંડો આવેલ નથી ઉતર બાજુ સળંગ પ્રતિવાદીની મિલ્કત આવેલ છે. વધુમાં જણાવેલ છે કે વાદીની સદર મિલ્કતની ઉતર

બાજુએ પ્રતિવાદીની મિલકત આવેલ છે જે તેઓ તેમની ખુલ્લી મિલકત ઉપર હાલે બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે અને આ બાંધકામ પ્રતિવાદી ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી મેળવી નકશા પાસ કરવી બાંધકામ ચાલુ કરેલ હોવા છતાં વાદી સદર બાંધકામને અટકાવવા માટે ખોટો દાવો કરેલ છે, જેથી વાદીની દરમ્યાન મનાઈ હુકમની અરજી નામંજૂર કરવા રજુઆત કરેલ છે. ઉપરોક્ત કથનોના સમર્થનમાં પ્રતિવાદી પક્ષે માર્ક ૧૪/૧ થી પ્રતિવાદી મતાદારના વડીલે તા.૭-૮-૧૯૫૭ ના રોજ કરાવેલ જગ્યા તથા વાડાનો નકશો, માર્ક ૧૪/૨ થી રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૯૦/૨૦૧૫ વાળાની નકલ, માર્ક ૧૪/૩ થી પ્રતિવાદીના મતાદારે રસ્તા બાબતે કરી આપેલ નોટરી રૂબરૂના સોગંદનામાની નકલ, માર્ક ૧૪/૪ થી પ્રતિવાદીને બીદડા ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાંધકામ અંગેની મેળવેલ મંજૂરીના પત્રની નકલ, માર્ક ૧૪/૫ થી પ્રતિવાદીએ બાંધકામ કરવા એન્જીનીયરનો પાસ કરાવેલ નકશો જે પંચાયતમાં રજુ કરેલ તે, માર્ક ૧૪/૬ થી પ્રતિવાદીએ ગ્રામ પંચાયતમાં ભરેલ બાંધકામ અંગેની ફી, માર્ક ૧૪/૭ થી પ્રતિવાદીએ રસ્તો ખુલ્લો કરી આપવા તલાટી/સરપંચને આપેલ અરજીની અસલ સ્થળપ્રત, માર્ક ૧૪/૮ થી પ્રતિવાદીની મિલકતનો પશ્ચિમ બાજુથી પાડવામાં આવેલ ફોટો, માર્ક ૧૪/૯ થી પ્રતિવાદીએ મજમુ (સંયુક્ત) દિવાલથી જગ્યા મુકી શરૂ કરેલ બાંધકામનો ફોટો, માર્ક ૧૪/૧૦ થી પ્રતિવાદીની મિલકતનો પશ્ચિમ બાજુના ભાગનો ફોટો, માર્ક ૧૪/૧૧ થી પ્રતિવાદીની મિલકતમાં આવવા જવા માટે આવેલ છ કુટ જેટલો રસ્તો દર્શાવતો ફોટો તથા માર્ક ૧૪/૧૨ થી પ્રતિવાદીએ ક્રમ નં. ૮ થી ૧૧ વાળા ફોટા પડાવેલ તેના રૂપરાજ સ્ટુડીયોનું બીલ રજુ કરેલ છે.

હવે પ્રતિવાદી પક્ષે રજુ કરેલ ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો પૈકી માર્ક ૧૪/૨ થી રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૮૦/૨૦૧૫ ધ્યાને લેતા કચ્છ જીલ્લાના માંડવી તાલુકાના ગામ બીદડાના ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૪૧૩ વાળુ ખંડેર મિશાલ રહેણાંકનું મકાન જે હાલે પડી ગયેલ હોય તે મકાનની ખુલ્લી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ કુટ એટલે કે ૭૪.૩૪ ચો.મી. વાળુ વેંચાણ લેનાર ઘનિક તરીકે આ કામના પ્રતિવાદી સંસ્થાનું નામ લખેલ હોવાનું અને વેંચાણ આપનાર તરીકે શ્રી પાનબાઈ તલકશી ગગુ દેઢીયાનું નામ લખેલ હોવાનું ફલિત થાય છે, જેથી રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ આધારે આ કામના પ્રતિવાદી સદર મિલકત નં.૧૪૧૩ ના માલિક હોવાનું ફલિત થાય છે. વધુમાં, માર્ક ૧૪/૪ થી ૧૪/૬ વાળા દસ્તાવેજો મુજબ આ કામના પ્રતિવાદીઓએ ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી મેળવી નકશા પાસ કરવી બાંધકામ કરેલ હોવાનું રેકર્ડ ઉપર આવેલ છે. જેથી પ્રતિવાદીઓ દ્વારા આ કામના વાદીના મકાનની જોડા જોડ તેમની દિવાલ ઉભી કરી વાદીના મકાનમાં આવતા હવા ઉજાશ બંધ કરવાની કોશીષ કરી રહેલ હોવાની હકીકત વાદી પક્ષ દ્વારા પુરવાર કરી શકેલ નથી. અત્રે એ હકીકત નોંધવી જરૂરી છે કે હાલના કામે કોર્ટ કમિશ્નરશ્રી દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ દાવાવાળી મિલકતની સ્થાનિક પરિસ્થિતિનું પંચનામુ માર્ક ૧૧/૧ થી તથા નકશો માર્ક ૧૧/૨ થી રજુ કરેલ છે, જે ધ્યાને લેવામાં આવે તો આ કામના વાદીએ તેમની દાવા અરજીમાં વર્ણન કરેલ મકાન તથા વરંડાની તેમજ માર્ક ૩/૩ થી રજુ કરેલ કાચા નકશામાં જે વિગતો જણાવેલ છે તેના કરતા તદ્દન જુદી જ વિગતો ઉપરોક્ત રજુ કરેલ સ્થાનિક જગ્યાના પંચનામા તથા નકશો ધ્યાને લેતા સ્પષ્ટ રીતે વિરોધાભાષ જોવા મળે છે, જેથી વાદી

પક્ષ ધ્વારા પ્રતિવાદીઓએ વાદીની દિવાલ તોડી અને વાદીના વરંડામાં બાંધકામ ચાલુ રાખી વાદીની મિલ્કતની જોડા જોડ બાંધકામ કરી હવા ઉજાશ બંધ કરી દીઘેલ હોવાની વિગતો માનવા લાયક જણાતુ નથી.

આમ, ઉપરોક્ત તમામ સંજોગોમાં આ કામના વાદી પ્રથમદર્શનીય કેસ ધરાવતા નથી તેમજ સગવડતા અગવડતાની સમતુલા પણ વાદીની તરફેણમાં નથી અને મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો વાદીને કોઈ ગુકશાન થાય તેમ નથી, તેથી વિપરીત જો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદીઓ પોતાની માલિકીની મિલ્કતમાં ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી મેળવી, નકશા પાસ કરવી બાંધકામ કરી રહેલ હોય તેઓને નાણામાં ભરપાઈ ન થાય તેવું ગુકશાન થાય તેમ છે. જેથી મુદા નં.૧ થી ૩ નો જવાબ નકારમાં આપી, મુદા નં. ૪ અન્વયે નીચે મુજબનો હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે.

-: હુકમ :-

- વાદીની દરમ્યાન મનાઈ હુકમની આંક-૫ ની અરજી, આથી ના-મંજૂર યાને રદ કરવામાં આવે છે.
- અરજીનો ખર્ચ દાવાના આખરી પરિણામને અનુસરશે.

હુકમ આજ રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી જાહેર કર્યો.

તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૨૫
સ્થળ : માંડવી

(શ્રીમતિ સ્વાતિ ખત્રી)
પ્રિન્સિપાલ સિવિલ જજ, માંડવી-કચ્છ
કોડ નં.જી.જે.૦૧૫૧૭