

**રૈ.દિ.મુ.નં.૫૭/૨૦૨૫ નાં કામે આંક-૫ ની અરજી લગત હુકમ :-**

(૧) આ કામના વાદીએ પ્રતિવાદી સામે બાનાખતના કરારનુ વિશિષ્ટ પાલન કરાવવાનો તથા જાથુનો મનાઈહુકમ મેળવવા માટેનો દાવો લાવી, હાલની આ આંક: ૫ ની અરજ સી.પી.સી.ઓર્ડર ૩૯, રૂલ (૧)(૨) મુજબ ચાલતા દાવા દરમ્યાન કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે આપેલ છે.

(૧.૧) આ કામના વાદીની મનાઈ અરજીની હકીકત એવી છે કે, દાવાવાળી મોજે ડામરી, તા.જી.ખેડાની સીમની ખાતા નં.૯૦ જેનો સર્વે/બ્લોક નં.૨૬૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૨૫-૨૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રતિવાદીની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ જેના ખુંટ ચારની વિગતો જોતાં પુર્વે : ઉદેસંગ અમરસંગની જમીન, પશ્ચિમે : દાંડીકુચ રોડ, ઉત્તરે : મહાદેવના મંદીરની જમીન તથા દક્ષિણે : બ્લોક નં.૨૬૮ પૈકીવાળી જમીન આવેલ છે. આમ, ઉપરોક્ત ચારખુંટ વચલી જમીન અસલ શેંઢા પાળી વાડ વળગળી ઝાડ બીડ સાથેની તથા જવા આવવા તેમજ વાહન વ્યવહાર લઈ જવા લાવવાના મારગના હકક સાથે આવેલ છે તેને હવે દાવાવાળી મિલકત તરીકે વર્ણવેલ છે.

(૧.૨) વધુમાં, જણાવે છે કે, દાવાવાળી જમીન પ્રતિવાદીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી જે વાદીને રૂ.૫,૧૫,૦૦૦/- પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરી સદર જમીનના વેચાણ કીમતના બાના તેમજ અવેજ પેટે રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા પ્રતિવાદીને બેન્ક ઓફ બરોડા, વસ્ત્રાપુર શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૩૩ થી તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ તેમજ રૂ.૨,૪૦,૦૦૦/-પુરા ટુકડે ટુકડે વાદીએ પ્રતિવાદીને રોકડા ચુકવી આપેલ છે. આમ વાદીએ પ્રતિવાદીને સદર જમીનના વેચાણ કીમતના અવેજ પેટે રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/-પુરા ચુકવી આપતાં પ્રતિવાદીએ સદર જમીનનો બાનાખતનો કરાર કરી આપી તે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખેડામાં દસ્તાવેજ નં.૧૨૫૨/૨૦૨૧ થી નોંધણી કરી આપેલ. સદર બાનાખત કરારમાં જણાવેલ શરતો મુજબ સદર જમીનનો ત્રણ વર્ષની મુદતમાં ટાઈટલ કલીયર કરી, સદર જમીનમાં ચાલતા બોજા મુક્ત કરી તથા ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલ ચોખ્ખી કરી જમીનનો અઘાટ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ પ્રતિવાદીએ વાદીને કરી આપવાનો હતો. સદર જમીનનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી વાદીને કરી આપે ત્યારે સદર જમીનના વેચાણની બાકી રહેતી અવેજની રકમ રૂ.૭૫,૦૦૦/-પુરા વાદીએ પ્રતિવાદીને ચુકવી આપવાના હતા તે મુજબ પ્રતિવાદીએ વાદીને કરી આપેલ કબજા સિવાયના અઘાટ વેચાણના રજી.બાનાખત કરારમાં જણાવેલ શરતોમાં સદર હકીકત સ્પષ્ટ રીતે જણાવેલ છે. વાદીએ સદર જમીનનો અઘાટ વેચાણનો રજી.દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે પ્રતિવાદીને વારંવાર કહ્યું કહેવડાવ્યું છતાં પ્રતિવાદી ખોટા ખોટા બહાના બતાવી વાદીને સદર જમીનનો અઘાટ વેચાણનો રજી.દસ્તાવેજ કરી આપતા નથી. વાદી સદર જમીનના અઘાટ વેચાણની બાકીની રકમ રૂ.૭૫,૦૦૦/- પુરા પ્રતિવાદીને

ચુકવી આપવા ખુશી અને તૈયાર છે. તેમજ વાદી સદર જમીનનો અઘાટ વેચાણનો રજી.દસ્તાવેજ તેમના ખર્ચે કરવા ખુશી અને તૈયાર હતા અને હાલમાં પણ છે. પરંતુ હાલમાં જમીનોના ભાવ વધવાને કારણે પ્રતિવાદી વાદીની જાણ બહાર સદર જમીન બીજાને વેચાણ કરી દેવાની તજવીજ કરી રહ્યા છે. તેમજ પ્રતિવાદી સદર રજી.બાનાખતનું પાલન કરવા તૈયાર અને ખુશી નથી તેવું વાદીને જાણમાં આવેલ છે. આમ પ્રતિવાદી સદર અઘાટ વેચાણના બાનાખત કરારના આધારે પ્રતિવાદી વાદીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી ન આપવાનો તેમજ વાદીના નાણાં પડાવી લેવાનો બદઈરાદો ધરાવતા હોય જેથી વાદીએ વકીલશ્રી મારફતે તા.૨૯.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ આર.પી.એડી. ધ્વારા કાયદેસરની નોટિસ મોકલેલ જે નોટિસ પ્રતિવાદીને તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બજવા છતાં પ્રતિવાદીએ નોટિસનો જવાબ શુધ્ધ આપેલ નથી કે પ્રતિવાદીએ નોટિસ મુજબ વર્તન કરેલ નથી, જેથી પ્રતિવાદીનો ઈરાદો વાદીને સદર જમીનનો અઘાટ વેચાણ રજી.દસ્તાવેજ કરી આપવાનો જણાતો ન હોય પ્રતિવાદી વાદીને કરી આપેલ કબજા સાથેના અઘાટ વેચાણના બાનાખત કરારનું વિશિષ્ટ પાલન કરાવી લેવા માટે તેમજ દાવાવાળી જમીન અન્ય કોઈને ગીરો બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ જાતનો નવીન ફેરફાર કરે કરાવે નહી તેવા પ્રતિવાદીના ગેરકૃત્યને અટકાવવા માટે નામદાર કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થયેલ હોવાની હકીકત જણાવી આ મનાઈ અરજી લાવી દાવાવાળી જમીન સંબંધે દાવાના આખરી નિકાલ થતાં સુધી કામચલાઉ મનાઈ હુકમ પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ અપાવવા માંગણી કરેલ છે.

(૨) સદરહુ મનાઈ અરજી સંદર્ભે આ કામના પ્રતિવાદીને ધારાસર સમન્સ/નોટિસની બજવણી થતાં પ્રતિવાદીએ જાતે હાજર રહી મનાઈ અરજીનો વકીલશ્રી રોકી જવાબ રજુ કરવા મુદત અરજી રજુ કરી સમય માંગતા પ્રતિવાદીને માંગ્યા મુજબનો સમય આપવા છતાં ત્યારબાદ પ્રતિવાદી જાતે કે વકીલશ્રી મારફતે હાજર રહેલ નથી કે નિયત સમયમાં દાવાનો કોઈ જવાબ રજુ કરેલ ન હોય, આ કામે પ્રતિવાદી તરફે રજુ કરવાનો દાવા જવાબનો હકક ન્યાયના હિતમાં બંધ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(૩) આ કામે વાદી તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલ છે.

અ.નં.	માર્ક	દસ્તાવેજની વિગત.	તારીખ.
૧.	૩/૧	ડામરીના ખાતા નં.૯૦ નો ગામ નમૂના નં.૮-અ	૧૮-૦૮-૨૦૨૫
૨.	૩/૨	બ્લોક નં.૨૬૩ નો ગામ નમુના નં.૭	૧૮-૦૮-૨૦૨૫
૩.	૩/૩	બ્લોક નં.૨૬૩ નો ગામ નમુના નં.૧૨	૧૮-૦૮-૨૦૨૫
૪.	૩/૪	કબજા સિવાયના અઘાટ વેચાણનો રજી.બાનાખતનો કરાર.	૨૮-૦૭-૨૦૨૧
૫.	૩/૫	વેચાણ અવેજ પેટે રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/- પુરા મળ્યા અંગેની પહોંચ.	૨૮-૦૭-૨૦૨૧

૬.	૩/૬	પ્રતિવાદીને વકીલશ્રી મારફતે આપેલ નોટિસની સ્થળપ્રત	૨૯-૦૭-૨૦૨૫
૭.	૩/૭	નોટિસ આર.પી.એડી.થી મોકલ્યા અંગેની પોષ્ટ ખાતાનો વિન્ડો રીસીપ્ટ.	૨૯-૦૭-૨૦૨૫
૮.	૩/૮	પ્રતિવાદીને નોટિસ બજયા અંગેનો ટ્રેક કન્સાન્મેન્ટ રિપોર્ટ	૩૦-૦૭-૨૦૨૫

(૪) આ કામે પ્રતિવાદી તરફે કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ નથી.

(૫) આ કામે વાદી તરફે વિ.વકીલશ્રી વી.ડી.પારેખની મૌખિક દલીલો સાંભળવામાં આવેલ છે. જ્યારે પ્રતિવાદી તરફે કોઈ હાજર નહોઈ પ્રતિવાદીની દલીલનો હકક બંધ કરવામાં આવેલ છે.

(૬) આ કામે વાદી તરફેની દલીલો અને કેસના સંજોગો ધ્યાને લેતાં હાલની આ અરજી ના નિર્ણય માટે નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ઉદભવે છે.

૧. શું વાદી પુરવાર કરે છે કે તેમની તરફેણમા પ્રથમદર્શનીય કેસ છે ?
૨. શું વાદી પુરવાર કરે છે ન્યાયની સમતુલા સગવડતા અગવડતાની તુલા તેમની તરફેણમાં છે?
૩. શું વાદી પુરવાર કરે છે કે મજકુર અરજી મંજુર કરવામા ન આવે તો તેમને નાણાથી ભરપાઈ ન થઈ શકે તેવુ અપરિહાર્ય નુકશાન થાય તેમ છે?
૪. શું હુકમ?

(૭) ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પરત્વે મારા નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.

૧. હકારમાં.
૨. હકારમાં.
૩. હકારમાં.
૪. આખરી હુકમ મુજબ.

// કારણો //

મુદ્દા નં. ૧ થી ૩ ની સંયુક્ત ચર્ચા :-

(૮) આ કામે ઉપરોક્ત તમામ મુદ્દાઓ એકબીજાને સંલગ્ન હોય પુનરાવર્તન ન થાય તે હેતુસર તમામ મુદ્દાઓની ચર્ચા એકસાથે કરવામાં આવે છે.

(૯) આ કામે વાદી તરફની દલીલો જોતાં તેમજ કાયદાના સ્થાપિત સિંધાતો જોતાં વચગાળાના તબક્કે વાદીએ જ્યારે મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે દાદ માંગેલ હોય ત્યારે પ્રાયમાફેસી કેસ, બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ અને ઈરરીપેબલ લોસ હોય અને તે અદાલતને સંતોષ થાય તે રીતે સોગદનામાંથી અગર તો અન્ય રીતે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ દ્વારા ત્રણે તત્વો અસ્તિત્વ તેમની તરફેણમાં હોવાનું અદાલતને સંતોષ થાય તેમ બતાવી શકે તો વચગાળાના તબક્કે મનાઈહુકમ આપી શકાય અને તેમાંથી જો કોઈપણ એક તત્વ પણ હાજર ન હોય તો મનાઈહુકમ આપી શકાય નહી તેમ આ અદાલત માને છે.

(૧૦) આ કામે વાદી તરફના વિ.વકીલશ્રી વી.ડી.પારેખએ તેઓની દલીલમાં મનાઈ અરજીની હકીકતો દોહરાવેલ છે. જેમાં મુખ્યત્વે એવી રજૂઆત કરેલ છે કે, મોજે ડામરી, તા.જી.ખેડાની સીમની ખાતા નં.૯૦ જેનો સર્વે/બ્લોક નં.૨૬૩ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૨૫-૨૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જે નિ.૩/૧ થી નિ.૩/૩ સુધીના રજુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ પ્રતિવાદીની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર જમીન પ્રતિવાદીએ વાદીને રૂ.૫,૧૫,૦૦૦/-પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરી સદર જમીનના વેચાણ કીમતના બાના તેમજ અવેજ પેટે રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા પ્રતિવાદીને બેન્ક ઓફ બરોડા, વસ્ત્રાપુર શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૩૩ થી તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ તેમજ રૂ.૨,૪૦,૦૦૦/-પુરા ટુકડે ટુકડે રોકડા ચુકવી આપેલ. આમ કુલ રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/- પુરા પ્રતિવાદીને ચુકવી આપતાં પ્રતિવાદીએ નિ.૩/૪ થી રજુ રજી.બાનાખતનો કરાર વાદીને કરી આપેલ તથા સદર અવેજનાં નાણાં રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/- પુરા મળેલ છે તે અંગે નિ.૩/૫ થી રજુ નાણાં મળ્યા બદલની પહોંચ લખી આપેલ છે. વધુમાં જણાવે છે કે સદર બાનાખત તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ કરી આપેલ અને તેની શરતો મુજબ સદર બાનાખત થયાથી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં તમામ ટાઈટલ કલીયર કરી આપી બાકી નીકળતો વેચાણ અવેજ વસુલ લઈ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હતો. આ કામે પ્રતિવાદીને વારંવાર ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવી બાકી નીકળતા વેચાણ અવેજના રૂ.૭૫,૦૦૦/- પુરા વસુલ લઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવવા છતાં પ્રતિવાદી એક યા બીજા કારણોસર બાના બતાવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતા નથી અને વાદીને જાણવા મળેલ છે કે સદર જમીનના ભાવ વધી જતાં પ્રતિવાદી સદર જમીન હાલમાં ત્રાહિતને વેચાણ કરવા ફરી રહેલ છે, જેથી પ્રતિવાદીને દાવાવાળી મિલકતનો બાકી નીકળતો વેચાણ અવેજ વસુલ લઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સારૂ નિ.૩/૬ થી રજુ નોટિસ વકીલશ્રી મારફતે તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ આપેલ જે નિ.૩/૮ મુજબ બજી ગયેલ હોવા છતાં પ્રતિવાદી નોટિસ મુજબ વર્તેલ નથી. જેથી હાલનો આ દાવો પ્રતિવાદીના ગેરકૃત્યને અટકાવવા તથા વેચાણ બાનાખતનું પાલન કરાવવા લાવેલ છે. રેકર્ડ પરના રજુ પુરાવા મુજબ દાવાવાળી જમીન અંગે પ્રતિવાદીએ નિ.૩/૪ થી રજુ રજી.બાનાખતનો કરાર વાદીના નામનો કરી આપેલ છે જે આજદીન સુધી રદ થયેલ ન હોય તેમજ નિ.૩/૫ મુજબ દાવાવાળી જમીનના વેચાણ અવેજના ૮૦% કરતાં વધુ નાણાં પ્રતિવાદીને ચુકવી આપેલ છે. જેથી દાવાવાળી જમીન સંબંધે વાદીનો પ્રથમ દર્શનીય કેસ છે. સગવડતા અગવડતાની તુલા પણ વાદીના તરફેણમાં

હોય અને જો માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવેતો પ્રતિવાદી વાદગ્રસ્ત જમીન ત્રાહિતને વેચાણ કરી દે તો વાદીએ રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/-પુરા જેટલી માતબર રકમ ચુકવેલ છે તે ગુમાવવાનો વારો આવે અને વાદીને મોટું આર્થિક નુકસાન જાય તેમ છે. જ્યારે મનાઈહુકમ આપવાથી પ્રતિવાદીને કોઈ નુકસાન જાય તેમ નથી. પ્રતિવાદીનું કૃત્ય ગેરકાયદેસર છે અને તે અટકાવવું જરૂરી હોય જેથી વાદીની અરજી મંજૂર કરી પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ આ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી માંગ્યા મુજબનો મનાઈહુકમ ફરમાવવા માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) હવે આ કામે વાદી તરફે રજુ દસ્તાવેજી પુરાવો જોવામાં આવે તો નિ.૩/૧ થી ૩/૩ સુધીના દસ્તાવેજો જોતાં તે બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૬૩ જેના ખાતા નં.૯૦ થી દાવાવાળી જમીન ક્ષેત્રફળ ૦-૨૫-૨૯ વાળી આવેલ છે તેના કબજેદાર તરીકે પ્રતિવાદી એકલાનું નામ ચાલતુ હોવાનું જણાય છે. નિ.૩/૪ થી રજુ કબજા સિવાયનું બાનાખત જોતાં તે પ્રતિવાદીએ વાદીને દાવાવાળી મિલકત કીમત રૂ.૫,૧૫,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેના વેચાણ અવેજ/બાના પેટે રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/- પુરા ચેક તથા રોકડથી સ્વીકારી બાનાખત કરી આપી તે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ખેડા સમક્ષ તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૨૫૨/૨૦૨૧ થી નોંધણી કરી આપેલ છે. નિ.૩/૫ થી રજુ દસ્તાવેજ જોતાં તે વાદી જણાવે છે તેવા અવેજના રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/- પુરા પ્રતિવાદીને રોકડ તથા ચેકથી વસુલ મળતાં તે બદલ વાદીને પહોંચ લખી આપેલ હોવાનું જણાય છે. નિ.૩/૬ થી રજુ નોટિસ જોતાં તે વાદીએ વકીલશ્રી મારફતે નિ.૩/૭ થી રજુ પોષ્ટ ખાતાની પહોંચ મુજબ પ્રતિવાદીને તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ રજી.પો.એડી.થી મોકલી આપેલ જે નોટિસ નિ.૩/૮ મુજબ પ્રતિવાદીને બજી ગયેલ હોવાનું જણાય છે. જ્યારે આ કામે સદર મનાઈ અરજીની પ્રતિવાદીને નોટિસ બજતાં પ્રતિવાદી જાતે હાજર રહેલ, પરંતુ ત્યાર બાદ હાજર રહેલ નથી કે સદર મનાઈ અરજીમાં જણાવેલ હકીકતો કે વાદી તરફે રજુ ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો વિરુદ્ધ કોઈ વાંધો તકરાર લીધેલ નથી કે સદર દસ્તાવેજો/કરારો કરી આપેલ નથી તેવો કોઈ ઈન્કાર પણ કરેલ નથી. આમ, રેકર્ડપરના રજુ પુરાવા મુજબ દાવાવાળી જમીન જે પ્રતિવાદીની માલિકી કબજાની આવેલ જે વાદીને રૂ.૫,૧૫,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેના બાના પેટે રૂ.૪,૪૦,૦૦૦/-પુરા રોકડ તથા ચેકથી વસુલ મેળવી લઈ નિ.૩/૫ થી રજુ પહોંચ તથા નિ.૩/૪ થી રજુ બાનાખત કરી આપી તે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ખેડા સમક્ષ તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ નોંધણી કરી આપેલ છે. આમ, પ્રતિવાદીએ તેની માલિક કબજાની વાદગ્રસ્ત જમીન વાદીને વેચાણ આપવા અંગેનું રજી.બાનાખત કરી આપેલ છે જે આજદીન સુધી રદ થયેલ ન હોય અને આજની તારીખે પણ હયાત હોય તેવા સંજોગોમાં વાદગ્રસ્ત જમીન પરત્વે વાદીનો પ્રાઈમાફેસી કેસ છે. બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ વાદીના લાભમાં છે. રેકર્ડ પરના પુરાવા અધારે માંગ્યા મુજબનો મનાઈહુકમ આપવામાં ન આવે તો પ્રતિવાદી દાવાવાળી જમીન જે રેવન્યુ રેકર્ડે તેના નામે ચાલે છે અને તે ત્રાહિતને વેચાણ કરવા ફરતા હોય અને તેમ કરવામાં પ્રતિવાદી સફળ થાય તો વાદી કે જેને દાવાવાળી જમીન વેચાણ રાખવા અંગે તેના વેચાણ અવેજના ૮૦% કરતાં વધુ

અવેજના નાણાં ચુકવેલ છે અને હાલમાં જમીનોના ભાવ વધી ગયેલ હોય, જેથી નાણાંની ભરપાઈ ન થાય તેવું નુકસાન વાદીને જાય અને દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવવાનો કોઈ અર્થ રહે નહીં. જ્યારે મનાઈહુકમ આપવાથી પ્રતિવાદીને કોઈ નુકસાન જાય તેમ નથી, સગવડતા અગવડતાની તુલા જોવામાં આવે તો પણ તે વાદીના લાભમાં હોવાનું જણાય છે. આમ તમામ સંજોગો જોતાં હાલની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર હોય ઉપરોક્ત મુદ્દા નંબર ૧ થી ૩ ના જવાબ હકારમાં ઠરાવી મુદ્દા નંબર ૪ પરત્વે નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

**મુદ્દા નંબર ૪ ની ચર્ચા :-**

(૧૨) આ કામે ઉપરોક્ત હકીકતે વિગતે મુદ્દા નંબર ૧ થી ૩ ના પરીણામ સ્વરૂપ, મુદ્દા નંબર ૪ અન્વયે નીચે મુજબ આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

**-: હુકમ :-**

— વાદીની હાલની આંક-૫ ની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે.  
— વધુમાં એવો આદેશ કરવામાં આવે છે કે, દાવાવાળી મોજે ડામરી તા.જી.ખેડાની સીમની ખાતા નં.૯૦ જેનો સર્વે/બ્લોક નં.૨૬૩ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૨૫-૨૯ વાળી જુની શરતની પ્રતિવાદીના નામે નોંધાયેલ જમીન પ્રતિવાદીએ જાતે કે તેમના માણસો, એજન્ટો, નોકરો કે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર્સ વિગેરે ધ્વારા સદર જમીન અન્ય કોઈને વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરે કરાવે નહીં. તેમજ દાવાવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોઈપણ જાતનો નવીન ફેરફાર કે નવીન બોજો ઉત્પન્ન કરે કરાવે નહીં તેવો કામચલાઉ મનાઈ હુકમ આ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી વાદીના લાભમાં અને પ્રતિવાદી વિરુદ્ધ ફરમાવવામાં આવે છે.

— આ અરજીનો ખર્ચ દાવાના આખરી પરીણામને અનુસરશે.

આ હુકમ આજરોજ તા.૩મી,માહે ડીસેમ્બર, સને-૨૦૨૫ ના રોજ વાંચી સંભળાવી ખુલ્લી અદાલતમાં જાહેર કર્યો.

તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૫.  
સ્થળ: ખેડા.

(મહેશકુમાર ચીમનલાલ પટેલ)  
પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ,  
ખેડા.

[GJ 01199 ]